

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Strandvilla mit 703 m² und 23.168 m² Grundstück zum Verkauf in L'Ametlla de Mar.

Exklusive Villa direkt am Meer. Direkt am Strand an einem der natürlichsten und unberührtesten Orte der Costa Dorada.

3 km von der Stadt L'Ametlla de Mar entfernt, in einer Gegend, in der Ruhe, Diskretion, Ruhe, Sonne und Meer diese luxuriöse Villa mit zeitgenössischer Architektur umgeben.

Das Haus ist auf einer Klippe mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer gebaut. Seine Konstruktion kombiniert Naturstein und als Hauptelement für die Fassaden, gefolgt von Massivholz im Außen- und Innenbereich, rustikalen Böden oder mehreren Kaminen aus Stein und Naturmarmor.

Von einer befahrbaren Straße und ohne Nachbarn in Sicht gelangen wir auf die Farm und betrachten die enorme Größe des Grundstücks mit mehr als 23.000 qm und perfekt eingezäuntem Grundstück. Ein Garten mit Naturrasen, vielen Palmen und anderen einheimischen Bäumen der Gegend kennzeichnet das Hauptgebäude mit Terrassen und Veranden, die uns mit dem vorherrschenden blauen Horizont zum Ausruhen einladen.

Sobald wir die Haupthalle betreten und zu unserer Rechten gibt es ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Von diesem betreten wir einen weiteren, noch größeren Raum mit Kamin und Sofas, ein Büro und verschiedene Zugänge zur Terrasse und einer großzügigen Veranda. Zurück zum ersten Wohnzimmer führt es auch zu einem anderen Raum, wie dem Hauptspeisesaal und gleichzeitig mit der Küche. Von diesem Esszimmer schmückt ein weiterer großer Kamin diesen Raum sowie Zugang zur Terrasse und einer gemütlichen Veranda mit Meerblick. An der Ecke des Gebäudes haben wir einen riesigen Swimmingpool. Am Ende dieses Bereichs zeichnet sich das Grundstück durch eine Tür aus, die einen privaten Zugang zu einem idyllischen Strand (Torrent del Pi) mit kristallklarem Wasser und dem „Camí de Ronda“ (GR 92) bietet, auf dem Sie mehr als 15 laufen können Kilometer und entdecken Sie diese natürliche Umgebung der Costa Dorada durch ihre mehr als 15 Naturstrände bis hin zum Naturpark Ebro-Delta.

Der Rest der Etage umfasst ein Doppelzimmer und ein Gästebad, einige Schränke und eine Außenterrasse, die zur Garage führt.



lucasfox.de/go/tar34335

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir kehren in die Halle zurück, um über eine einzigartige Treppe in den ersten Stock zu gelangen, und von einer Halle aus gelangen wir in ein anderes Wohnzimmer (mit dem vierten Kamin), das zum Lesen oder Büro bestimmt ist. Drei Doppelzimmer, zwei en suite Format mit Bad, ein weiteres Doppelzimmer und ein Dachboden mit zwei weiteren Betten für Kinder und ein weiteres Badezimmer, vervollständigen diesen Nachtbereich. Ohne den imposanten Blick auf das Mittelmeer von allen Fenstern, der Terrasse und der Veranda zu vergessen, die an der Südwestfassade angebracht sind.

Der Bau wurde 1970 durchgeführt und während dieser Zeit sorgfältig erhalten und renoviert, wobei mehr Komfort hinzugefügt wurde, wie z. B. Zentralheizung, Sicherheit mit Alarm und im Allgemeinen aktualisierte Elektro-, Wasser- oder Gartenbewässerungssysteme. Ein weiteres unabhängiges Gebäude mit etwas mehr als 100 m² ist für eine Familie vorgesehen, die sich um den Bauernhof kümmert. Der Rest des Grundstücks umfasst einen Obstgarten, eine Plantage mit 240 Olivenbäumen, die in Öl für den Eigenverbrauch geerntet werden, und 35 Johannisbrotbäumen.

Das Beste an diesem Anwesen ist zweifellos seine Privatsphäre und seine unabhängige natürliche Umgebung ohne Nachbarn in der Nähe. Seine zurückhaltende und paradiesische Lage mit Blick auf das Meer, wo Sie die Ruhe und Farben der mediterranen Landschaft genießen können, als wäre es ein Balkon, aufgrund seiner 120 Meter parallel zum Wasser, bietet die Gelegenheit, eine Immobilie mit außergewöhnlichem Charakter zu erwerben Eigenschaften.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien