

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>4.025m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43300

4                      3                      538m<sup>2</sup>                      4.025m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einzigartiges Einfamilienhaus mit privatem Zugang zum Meer in Cambrils Montroig Playa an der Costa Dorada

Exklusive Villa mit Blick auf das Meer und den Strand an einem der natürlichsten und unberührtesten Orte an der Costa Dorada.

Das Hotel liegt in der Gemeinde Mont-roig Playa, neben der Stadt Cambrils, in einer Enklave, in der Ruhe, Diskretion, Sonne und Meer diese Villa klassischer Architektur umgeben, die mit großzügigen Gärten und Rasenflächen ausgestattet ist. Natur, eine große Pool und frischen Palmenhainen mit direktem Zugang zum Meer vom privaten Grundstück. Eine Gelegenheit, eine einzigartige und exklusive Villa in einer idyllischen Umgebung zu haben.

Das Haus, das mit einem persönlichen Stil und klassischer Dekoration gebaut wurde, kombiniert Naturstein und Holz im Außen- und Innenbereich. Ein hervorragender Bergfried verbindet die mediterrane Bauweise.

Nach einem gemütlichen Zugang im Erdgeschoss gibt es Zugang zu einer Halle mit dem Detail der Treppe aus Naturholz. Vorrücken zum ersten Wohnzimmer und von diesem zum Küchenbüro mit direktem Zugang zu einer großen vorderen Sommerveranda, die direkt mit dem Garten und dem Pool verbunden ist. Dieser Raum ist von innen mit dem stattlichen Esszimmer und einem weiteren runden Wohnzimmer mit Steinwänden und einem Kamin in der Mitte verbunden.

Über die Holzterrasse gelangen wir prominent in die oberen Stockwerke. Auf der ersten Ebene ein Durchgangsbereich mit dem dritten Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo wir einen fantastischen Blick auf das Meer und das große Grundstück mit Garten und Pool genießen. Der Rest der Etage ist in 3 Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer aufgeteilt, von denen zwei en-suite sind. Alle mit festen Einbauschränken und genießen Sie die große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer.



[lucasfox.de/go/tar34672](https://lucasfox.de/go/tar34672)

Meerblick, Am Meer, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Touristenlizenz, Sicherheit,  
Personaleingang, Klimaanlage,  
Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>4.025m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine weitere Treppe bietet Zugang zu einer oberen Plattform mit einer einzigartigen Holzbalkendecke. Entsprechend dem oberen Teil des Turms.

Diese luxuriöse Villa umfasst einen Keller in der unteren Etage des Hauptgebäudes und ein Haus am Eingang des Anwesens, das als komplettes Privatapartment eingerichtet und für das Servicepersonal des Anwesens konditioniert wurde.

Aber der bestgehütete Schatz dieses Anwesens ist ohne Zweifel seine Privatsphäre und unabhängige natürliche Umgebung, ohne andere Nachbarn am Rand des Grundstücks und aufgrund seiner zurückhaltenden und paradiesischen Lage mit Blick auf das Meer, mit direktem Zugang zu den Stränden, können Sie dies tun Genießen Sie die Ruhe und die Farben der mediterranen Landschaft, die den Künstler Joan Miró und sein Werk, das vollständig in dieser Enklave der Costa Dorada konzipiert wurde, so fasziniert haben.

Eine großartige Gelegenheit, ein Anwesen mit außergewöhnlichen Eigenschaften mit Blick auf das Meer von Lucas Fox Tarragona zu erwerben.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und lassen Sie sich von Ihrer Umgebung überraschen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>4.025m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien