

985.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tarragona, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Inland » 43382

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**985.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tarragona, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Inland » 43382

**3**                      **3**                      **198m<sup>2</sup>**                      **11.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Landhaus auf einem Grundstück von fast 11.000 m<sup>2</sup> mit Palmen und Obstbäumen mit außergewöhnlichem Blick auf die Landschaft von Tarragona und das Meer in einer natürlichen und ruhigen Umgebung, nur wenige Minuten von Reus oder Tarragona entfernt, zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses Landhaus mit großem Grundstück und Blick auf die umliegende Natur, in der Nähe von Reus und Tarragona.

Dieses außergewöhnliche Haus erstreckt sich über fünf große Ebenen, die von der Zufahrtsstraße aus an einem Hügel entlang bis zum Wald im höchsten Bereich führen.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt durch ein majestätisches motorisiertes Tor, das Zugang zu einem eleganten Palmenweg bietet, der zum Haupthaus führt.

Das komplett renovierte und modernisierte Haus verfügt über drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir durch ein großes Schiebefenster einen großen Raum, der durch einen Steinbogen geteilt ist. Im Raum zwischen Tür und Trennwand öffnet sich ein Bereich, der derzeit als Arbeits- und Ruhebereich genutzt wird. Wenn man den Bogen überquert, gelangt man in ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche. An diesen Raum angeschlossen gibt es ein Badezimmer und eine Speisekammer, Maschinen und eine Wäscherei.

Über eine Außentreppe gelangen wir in die erste Etage mit einer großen Terrasse mit Aussichtspunkt. Hinter einer gepanzerten Tür gibt es Zugang zu einem Wohnzimmerverteiler mit zwei Türen, der zu einem großen Schlafzimmer führt, das durch den Wegfall der Trennwand vereinheitlicht wurde. Abgerundet wird diese Etage durch ein Badezimmer mit Außenbelüftung und einer Gruppe von Schränken, die den Raum unter der Treppe nutzen.

Vom Flur führt eine Treppe zu einem offenen Loft im zweiten Stock mit beeindruckender Aussicht, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet, das vollständig zum Ruhebereich hin offen ist und über natürliche Beleuchtung und Belüftung verfügt. Auf gleicher Höhe befindet sich in einem Pinienwald eine Naturterrasse, die als Sommerkino genutzt wird.



[lucasfox.de/go/tar35110](https://lucasfox.de/go/tar35110)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**985.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tarragona, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Inland » 43382

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von der Vorderseite des Hauses aus öffnet sich eine große Terrasse, auf der sich der Parkplatz, ein Sommeresszimmer, ein Grill und einige Bänke vor dem Geländer befinden, das diesen Bereich begrenzt. Neben den Bänken führt uns eine absteigende Treppe in die untere Etage, wo sich der Swimmingpool, ein Ruhebereich, ein Pavillon und ein Gästehaus mit Wohn-Esszimmer, separatem Schlafzimmer und Badezimmer befinden. Abschließend wird es durch eine Domsphäre vervollständigt, die als Nebenschlafzimmer dient, um die Sommernächte zu genießen.

Von hier aus gehen wir sanft bergab und finden ein Gebiet voller Obstbäume wie Mandarinen-, Orangen-, Zitronen-, Mandel- und Olivenbäume.

Am nordöstlichen Ende des Hauses befindet sich ein kleines Gebäude, dessen Renovierung noch abgeschlossen ist und das als weiterer Bereich für Gäste genutzt werden kann.

Eine großartige Gelegenheit, ein wunderschönes Landhaus zu erwerben und lange erholsame Tage in einer natürlichen und ruhigen Umgebung zu genießen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

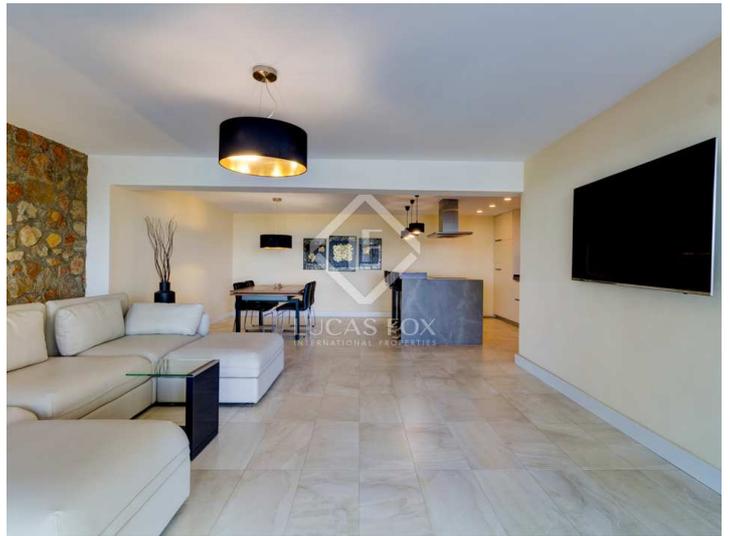
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**985.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tarragona, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Inland » 43382

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien