

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 402m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 402m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Großes Einfamilienhaus in Via Augusta mit Meerblick, mit Aufzug und 6 Doppelzimmern**

In der Via Augusta finden wir dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit Meerblick. Ohne auf die Stadt und die Lebensqualität, die sie bietet, in der Umgebung von Platja Arrabasada zu verzichten.

Lucas Fox bietet exklusiv dieses luxuriöse Einfamilienhaus mit Meerblick in einer der exklusivsten Gegenden von Tarragona an der Via Augusta und vor Playa Arrabasada an.

Umgeben von einem gepflegten privaten Garten verfügt dieses prächtige Haus mit Blick auf das Meer über eine Gesamtfläche von 434 m<sup>2</sup> und lässt dank seiner komfortablen und geräumigen Zimmer niemanden gleichgültig. Für eine große Familie und dankbar für den Einbau eines Aufzugs, der die Etagen verbindet.

Im Erdgeschoss empfängt uns ein großer Flur, der uns zu einem hellen Wohnzimmer und einem separaten Esszimmer führt. Beide mit Zugang zu einer Terrasse und dem Garten mit Grill. Darunter befinden sich die geräumige Küche mit Essbereich, eine separate Waschküche, eine Speisekammer, ein Doppelzimmer mit festen Kleiderschränken, eine Suite mit komplettem Badezimmer und dieses Badezimmer dient auch als Toilette.

Die einzigartige Treppe und der Aufzug bringen uns in die obere Etage der Zimmer. Insgesamt 4 Doppelzimmer, zwei davon im Suite-Format. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, vorderer Terrasse und Blick auf das Meer, Playa Arrabasada und die Stadt im Allgemeinen, wobei die Kathedrale im Vordergrund steht.

Im zweiten Stock finden wir ein komplettes Arbeitszimmer mit einem sechsten Schlafzimmer und eigenem Bad sowie einem dritten Bad mit komplettem Badezimmer. Ein Teil der Terrasse wurde mit Massivholz verkleidet, um ein beeindruckendes Arbeitszimmer zu schaffen, in dem das Arbeiten vor dem Hintergrund des Meeres und der Stadt sehr angenehm ist. Eine Solariumterrasse, ohne die Aussicht zu vergessen, vervollständigt diese Etage.

Der zum Parken vorgesehene Keller bietet Platz für 4 Fahrzeuge, verfügt über eine Speisekammer und einen Keller, ein Badezimmer und einen weiteren Arbeits- oder Fitnessbereich.



[lucasfox.de/go/tar37163](https://lucasfox.de/go/tar37163)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Schönheitssalon, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Gourmet Lounge, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 402m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Eine einzigartige Gelegenheit in einem Wohnkomplex mit Gemeinschaftspool und nur wenige Schritte von Playa Arrabasada entfernt. Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von der Umgebung mit Blick auf das Meer überraschen.

Ein Luxushaus in Tarragona ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben, es als Erst- oder Zweitwohnsitz zu genießen, mit mehr als 300 Sonnentagen und einer Durchschnittstemperatur von 17 Grad, was vor allem daran liegt, dass es so ist eine Stadt am Meer, an der Costa Dorada.

Darüber hinaus ist diese Gemeinde für ihre Geschichte bekannt und bewahrt Ruinen aus der Zeit, als sie die Hauptstadt der wichtigsten Städte des Römischen Reiches war. Tatsächlich wurden diese archäologischen Überreste im Jahr 2000 von der Unesco zum Weltkulturerbe erklärt.

Ihre Strände und ihre Geschichte sowie das Kultur- und Freizeitangebot machen diese Stadt zu einer großartigen Option beim Kauf einer Immobilie an der Costa Dorada in der Hauptstadt Tarragona.

Dies ist die authentische Weltkulturerbestätte von Tarragona! Ein Erbe aus transzendentalen Denkmälern im Laufe der Geschichte, aus Ecken, die uns in die römische, mittelalterliche, moderne und modernistische Zeit entführen können; aber auch ein Erbe aus Menschen, aus menschlichen Geschichten, aus kleinen Momenten, aus Emotionen ...

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

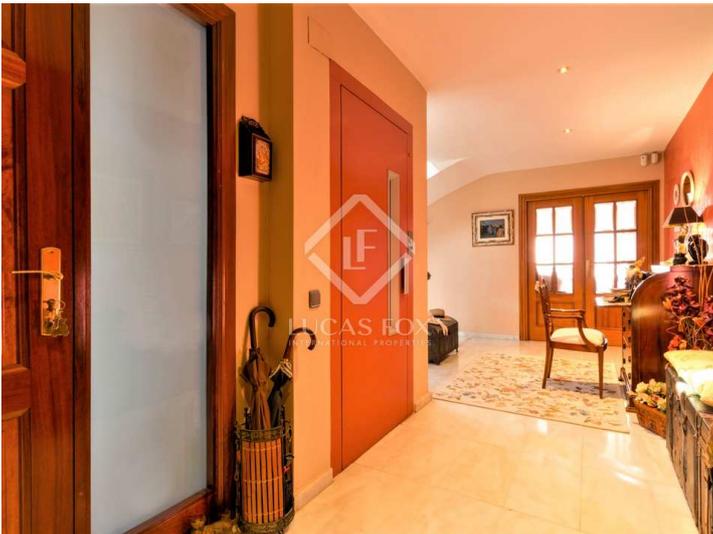
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 402m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien