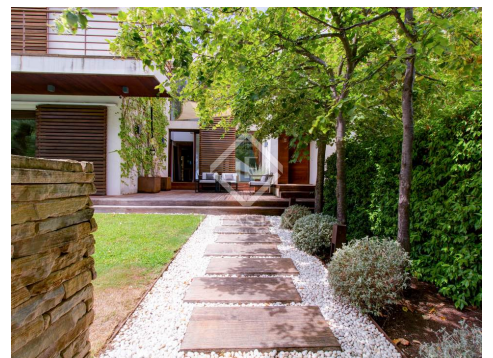
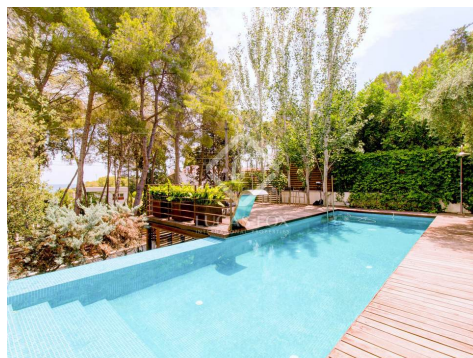
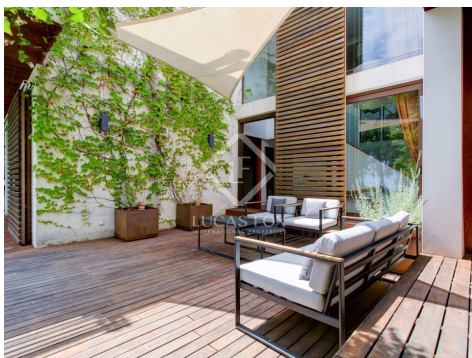


1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

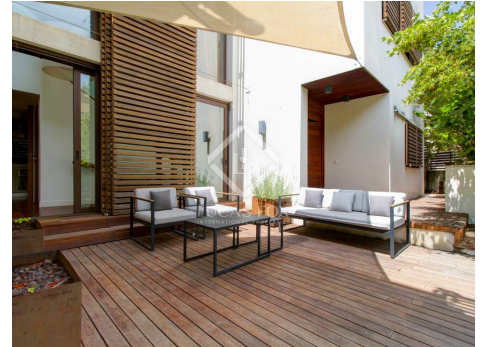
## 536 m<sup>2</sup> große Villa mit 6 Schlafzimmern in der Urbanisation Cala Romana und im Tarragona Tennis Club, Costa Dorada

Außergewöhnliches Luxus-Einfamilienhaus inmitten von Pinienwäldern und mit seitlichem Meerblick. Nur 5 Minuten zu Fuß erreichen wir einen der emblematischsten Strände der Costa Dorada, "Platja Dels Capellans" oder Cala Romana. Dieser Nachname fällt mit der gleichen und angesehenen Urbanisation Cala Romana zusammen und ist nur wenige Meter vom Tarragona Tennis Club entfernt.

Mit exquisitem Design und hochwertigen Details projiziert, hebt sich dieses Anwesen von anderen Bauten in seiner Umgebung ab, eine rationale Architektur mit sehr mediterranen Akzenten, immer auf der Suche nach Komfort für eine große Familie, ein exquisites Interieur mit viel natürlichem Licht und umgeben von Massiv zwischen offenen Räumen und beispielloser Privatsphäre, mit Öffnungen zum Meer und tropischen Holzlatten.

Der Zugang zum Haus von der Straße erfolgt auf der einen Seite durch einen Wasserfall und auf der anderen Seite gibt es eine überdachte Veranda für zwei Fahrzeuge, Parktyp für Besucher. Einen sanft gestuften Hang hinauf gelangen Sie in den Garten mit mehreren Außenterrassen aus Holz, die zur Ruhe und Erholung einladen. Ein Solarium rund um den Pool und das Rauschen eines Wasserfalls stimmen Sie auf einen ganz besonderen Ort ein.

Als Zugang zum Inneren des Hauses ist die Treppe zum Obergeschoss Teil und Protagonist der Halle und definiert einen spektakulären Raum mit doppelter Höhe. Ein en-suite Gästezimmer, ein Büro und Einbauschränke, ein Gästebad und ein Dienstzugang zur Küche vervollständigen diesen Bereich. Wenn wir die Halle überqueren, führen uns einige beeindruckende Fenster mit Blick auf den Pool zum Wohnzimmer. Es verteilt sich auf zwei sehr gut differenzierte Bereiche. Das Wohnzimmer, vor einem Kamin und Zugang zur Terrasse, Garten und Pool. Ein weiterer Bereich für das Esszimmer mit großen Schiebereglern, die zur Küche führen. Eine voll ausgestattete und mit viel Liebe zum Detail gestaltete zentrale Insel lädt jeden dazu ein, mit der Zubereitung einer Delikatesse zu beginnen. Ein Büro für den Alltag mit Zugang zu einer sehr kühlen hinteren Terrasse und eine separate Waschküche vervollständigen die große Küche.



[lucasfox.de/go/tar37168](https://lucasfox.de/go/tar37168)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Obergeschoss, einer Durchgangshalle, befindet sich ein Arbeitsbereich zwischen den Räumen. Es verteilt sich auf 4 Doppelzimmer. Eine Master-Suite mit Ankleideraum, Kamin und Terrasse. Zwei Doppelzimmer für Kinder und teilen sich ein Badezimmer. Ein viertes Zimmer en suite mit Badezimmer.

Durch die hintere Fassade des Hauses hat man Zugang zu einer dritten, solariumartigen Etage mit Blick auf das Meer. Darüber hinaus gibt es eine Solar- und nachhaltige Energieanlage für das ganze Haus.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet. Das Untergeschoss beherbergt einen sehr großen Raum für mehrere Fahrzeuge, einen Spielplatz, einen Fitnessraum und zwei Mehrzweckräume.

Definitiv haben wir ein ganz besonderes Haus gefunden und warten auf seinen neuen Besitzer. Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von seinen Eigenschaften und seiner Umgebung überraschen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**6**                    **5**                    **536m<sup>2</sup>**            **622m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien