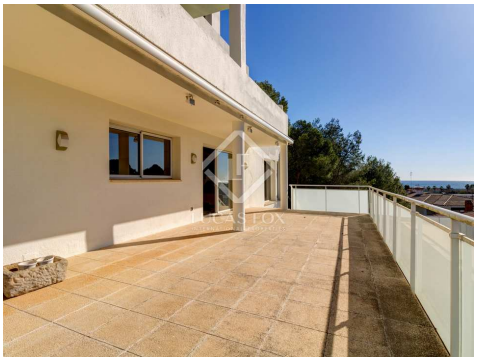
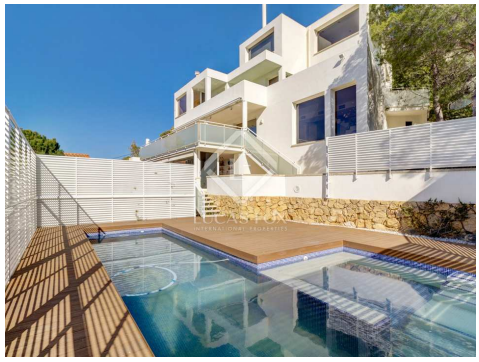
880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	4	258m²	1.384m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	4	258m²	1.384m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehendes Einfamilienhaus in natürlicher Umgebung mit Meerblick in Cala Romana, dem typischen Wohngebiet der Stadt Tarragona.

Es liegt auf einem erhöhten Grundstück und zeichnet sich durch seinen Blick auf das Meer sowie auf die gesamte begehrte Urbanisation Cala Romana und den Tarragona Tennis Club aus.

Die Aufteilung ist umgekehrt, der Zugang erfolgt über das Obergeschoss auf Straßenniveau, wo wir einen Verteiler, ein Arbeitszimmer mit beeindruckender Aussicht und einen Mehrzweckraum finden, der als Bibliothek und Heimkino eingerichtet ist und über einen Kamin verfügt eines seiner Enden.

Über einen Aufzug oder eine Außentreppe gelangen wir auf Ebene -1, wo wir den Ruhebereich finden. Diese Etage verfügt über einen Verteiler mit Zugang von außen und eine Aufzugsstation. Im selben Verteiler befindet sich ein Kleiderschrank und von dort aus gelangt man über einen Flur zu den 5 Zimmern, vier davon an der Hauptfassade und einem Gemeinschaftsbad, aufgeteilt in 2 Bereiche. Das Hauptschlafzimmer im Master-Suite-Format führt zu einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Vom Verteiler aus gelangen wir nach dem Abstieg mit dem Aufzug oder über die Innentreppe zur Ebene -2, Tagesbereich, wo wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen mit Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse und einer Küche finden Speisekammer in den Fels gehauen und eine Waschküche und Bügeleisen.

Von der Terrasse aus gelangen Sie über eine Außentreppe auf die 3. Etage mit einem großen Sommeresszimmer und einem Außengrill.

Über eine kurze Treppe gelangen wir zum Pool und zum Gartenbereich mit mediterranem Flair und kühlen Ecken im Schatten der Pinien.

Die derzeitige Bebauung ist ca. 246 m² groß und befindet sich auf einem Grundstück von 616 m² und einem weiteren Grundstück von 768 m², wo sich eine offene Konstruktion von ca. 94 m² befindet, die dem Parken entspricht und Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, der Rest befindet sich im Garten. Die beiden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 1.384 m² sind im Erwerb dieser Grundstücke enthalten.

lucasfox.de/go/tar37214

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	4	258m²	1.384m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von der Umgebung in der Urbanisation Cala Romana in Tarragona überraschen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien