

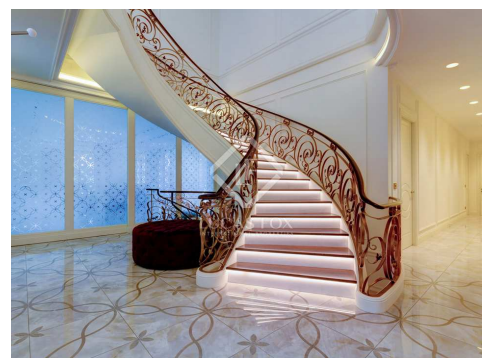
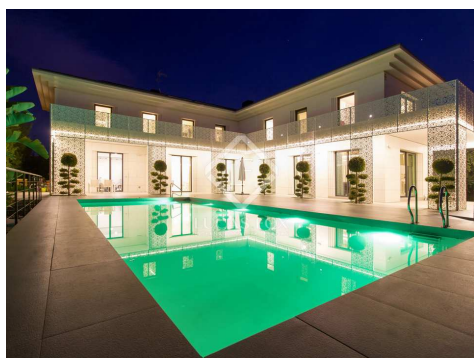
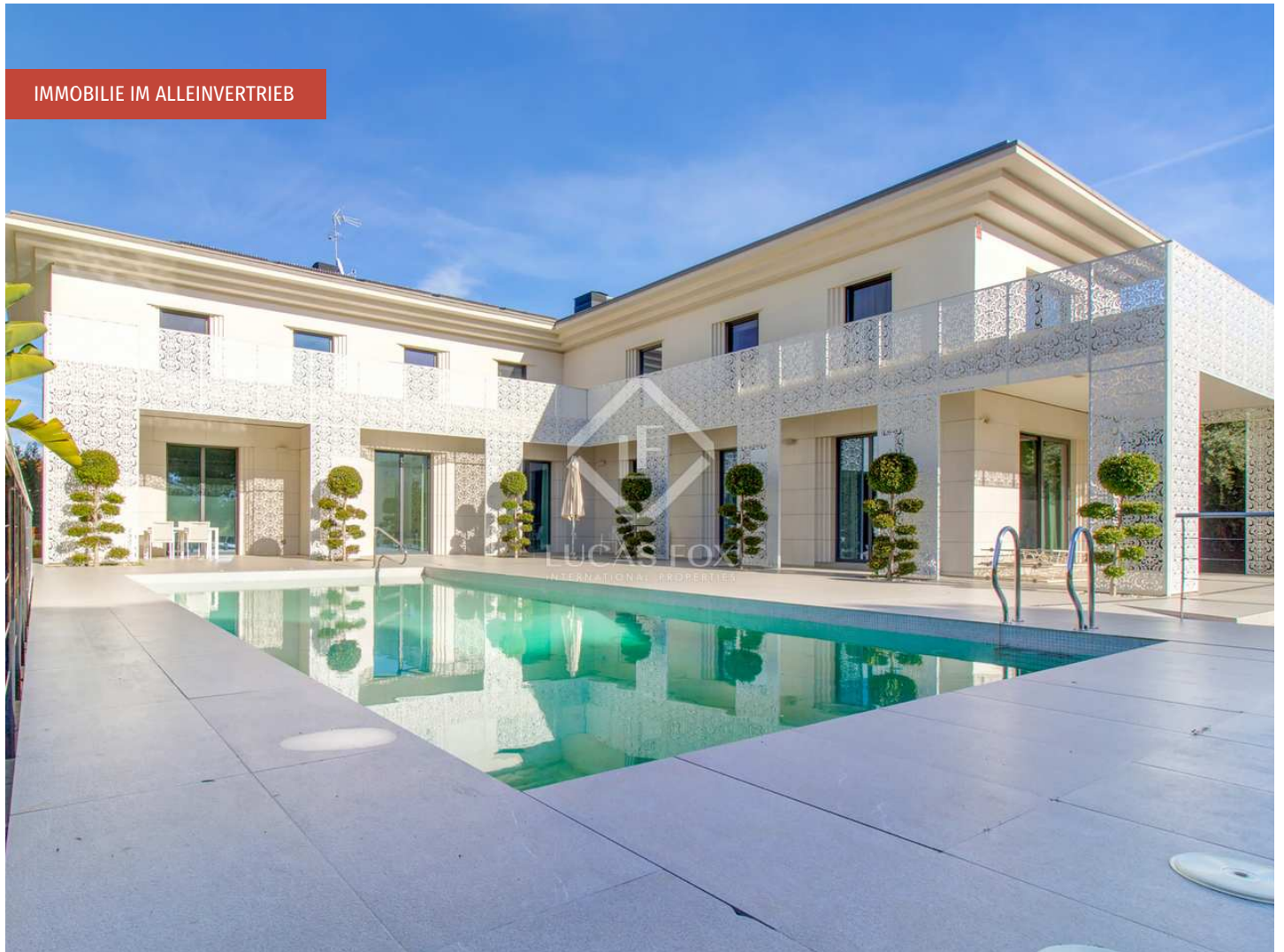
3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,205m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,205m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Luxuriöses Haus mit der erlesensten Auswahl an Materialien, um ein Ergebnis klassischer Ästhetik bis hin zu den anspruchsvollsten Geschmäckern zum Verkauf in Vilafortuny zu erzielen

Das Haus hat 1.229 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf drei Etagen und mit einer herrlichen Terrasse mit Veranda mit Pool, auf einem 2.025 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Über einen kleinen Gartenbereich gelangen wir an einem Ende der Vorderfassade zum Haus. Der Verteiler bietet uns eine imposante Wendeltreppe im Auf- und Abstieg. Im rechten Flügel finden wir den Aufzug, der mit den restlichen Stockwerken verbunden ist, und einen Korridor, der zu einer geräumigen und hellen Küche mit einem Essbereich und Zugang zur zentralen Terrasse, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Abstellraum und einem kompletten führt Badezimmer und die Garage für zwei Autos. Am anderen Ende der Etage vervollständigt ein 90 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse den Innenraum.

Das Erdgeschoss gliedert sich weiterhin um die Mittelachse des Treppenhauses und dessen Verteiler. Der rechte Flügel ist eine Wohnung, die ein hohes Maß an Privatsphäre genießt. Ein Korridor verbindet die verschiedenen Räume der Wohnung: ein Arbeitszimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Schlafzimmer mit Sitzecke. Diese drei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool und drei Umkleidekabinen. Im linken Flügel bietet ein Korridor mit Einbauschränken über seine gesamte Länge Zugang zu zwei Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer. Alle Zimmer haben auch Zugang zur Terrasse.

Das Untergeschoss verfügt über einen Raum für Maschinen und einen großen Raum von mehr als 100 m<sup>2</sup>, einschließlich eines Nassbereichs, der für Mehrzweckfunktionen wie ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder ein Kino geeignet ist.

Die Außenseite des Hauses hat einen nach Südosten geöffneten begrünten Perimeterkorridor mit der großen Sonnenterrasse mit Pool als zentralem Element und einer fast 1.000 m<sup>2</sup> großen Esplanade mit direkter Zufahrt für Fahrzeuge.

Eine einmalige Gelegenheit, eine Villa mit exklusiver Architektur und Ausstattung in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Dorada zu erwerben.



[lucasfox.de/go/tar38930](https://lucasfox.de/go/tar38930)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



**3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

**5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,205m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Tarragona**

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien