

6.900.000 € Weingut - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer weingut mit 810,000m² garten zum Verkauf in Priorat, Tarragona

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

6.900.000 € Weingut - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer weingut mit 810,000m² garten zum Verkauf in Priorat, Tarragona

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

81 Hektar großes Anwesen mit Weinbergen und einer Villa mit 15 Schlafzimmern in ausgezeichnetem Zustand in Priorat zu verkaufen.

Lucas Fox bietet diesen exklusiven Bauernhof mit viel Stil und Charakter, perfekt restauriert, der seinen traditionellen Geist bewahrt und für den privaten Gebrauch oder als Boutique-Hotel eingerichtet ist.

Im 15. Jahrhundert kauften die Kartäuser der Scala Dei verschiedene Städte und Ländereien im heutigen Baix Priorat. Sie beschlossen, dieses riesige Bauernhaus für landwirtschaftliche und Weinbauzwecke zu bauen, dessen hochwertige Produktion dazu bestimmt war, die Kartause zu beliefern. Die klimatischen Bedingungen, kombiniert mit der Qualität des Schieferbodens und einem Relief mit sanften Hügeln, führten zu dem Namen dieses Bauernhauses La Perla del Priorat und es wurde auch zu einem Ort der Meditation und Ruhe für die älteren Mönche der Gemeinschaft.

Das Gebäude besteht aus dem alten Bauernhaus mit Freizeit- und Gästezimmern, die um einen großen zentralen Innenhof mit Swimmingpool und einem wunderschönen Garten angeordnet sind, die diesem spektakulären Bauernhaus eine einzigartige Bedeutung verleihen. Es verfügt über 12 unabhängige Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen einige als Apartments konzipiert sind, die ein eigenes Wohnzimmer und eine Küche umfassen. Das Hauptbauernhaus ist auf drei Etagen verteilt: eine für Speisesäle und Freizeit; der erste Stock, ein wunderbares komplettes Zuhause; und im zweiten Obergeschoss ein offener Raum mit Dachschrägen im Loft-Format.

Bemerkenswert ist die spektakuläre Aussicht vom gesamten Gebäude auf die umliegenden Ländereien, die Region, das Stadtgebiet von El Molar, die Gemeinde, zu der der Bauernhof gehört, und die bekannte Sierra del Montsant, ein geschützter Naturpark, der präsidiert dieses reiche Weinanbaugebiet des Priorats. Der Komplex verfügt über einen eigenen Keller neben dem Hauptgehege. Dieser ist an die neuen önologischen Technologien angepasst und entwickelt seine Aktivität durch externe Verwertung. Wir finden auch ein weiteres historisches Weingut, das für Besuche und Verkostungen des kostbaren Priorat-Weins geeignet ist. Ein spektakulärer Raum, der neben den Bereichen für die Herstellung und Reifung von Weinen bei jedem Besuch des Weinguts unbedingt berücksichtigt werden muss.



lucasfox.de/go/tar41383

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

6.900.000 € Weingut - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer weingut mit 810,000m² garten zum Verkauf in Priorat, Tarragona

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Unter den Haupteinrichtungen des Bauernhauses können wir große und gepflegte Parkplätze, einen Hubschrauberlandeplatz und verschiedene Zugänge zum Gehege, eine Haupttreppe oder den Portikus hervorheben, der sich durch seinen Erhaltungszustand und seine Details von großer natürlicher Schönheit auszeichnet. Der Bau dieses einzigartigen Bauernhauses und Weinguts nimmt eine Fläche von 3.377 m² ein, umgeben von 81 Hektar Land, 20 Hektar mit Weinbergen und der Rest mit Pinienwäldern und großen hundertjährigen Olivenbäumen. Darüber hinaus bietet es andere Bauten wie Wartungsbereiche, Lager und zwei kleinere Häuser und in verschiedenen Erhaltungszuständen, die im vorherigen Bereich verfügbar, aber nicht berücksichtigt sind.

Zweifellos ein ausgezeichneter Bauernhof, der die wahre Essenz eines einzigartigen Landes mit Geschichte und anerkanntem internationalem Prestige einfängt. Fordern Sie einen Besuch an, um den Charme dieses einzigartigen Raums aus erster Hand zu schätzen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

6.900.000 € Weingut - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer weingut mit 810,000m² garten zum Verkauf in Priorat, Tarragona

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien