

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	2	109m²	743m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4 **2** **109m²** **743m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus / Villa zum Verkauf in der Stadt Tarragona

Von Lucas Fox präsentieren wir eine unabhängige Villa, die den Lebensstil von Luxus und Komfort an der begehrten Promenade Rafael Casanova verkörpert, nur einen Schritt vom faszinierenden Mittelmeer und Platja de l'Arrabassada entfernt. Dieses zweistöckige Anwesen definiert Eleganz und Ruhe in einer beneidenswerten Umgebung neu.

Beim Überschreiten der Schwelle findet man eine Oase schlichter Oberflächen und intelligenten Designs. Im Erdgeschoss dieser prächtigen Residenz befindet sich eine großzügige und unabhängige Küche, ideal für kulinarische Liebhaber und Geselligkeit, sowie ein kleines Esszimmer, in dem Sie den Tag mit einem guten Frühstück beginnen können. Anschließend lädt das Esszimmer, umrahmt von einem gemütlichen Kamin, zu Momenten der Entspannung und herrlichen Besprechungen ein. Auf dieser Etage gibt es außerdem einen vielseitigen Raum, der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann, sowie ein komplettes Badezimmer, das Funktionalität mit Stil verbindet.

Die obere Etage bietet einen traumhaften privaten Raum. Hier bietet die Hauptschlafzimmersuite eine Oase der Ruhe und vor allem direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Von hier aus erstreckt sich der Blick bis zum Meer und stellt eine Verbindung zur Natur her, die die Seele belebt. Darüber hinaus bieten zwei großzügige Einzelzimmer einen individuellen Raum für Familie oder Gäste, eines davon verfügt über ein kleines Büro mit Panoramablick auf das Meer, perfekt für kreatives Arbeiten oder Momente der Besinnung.

Der äußere Charme dieser Immobilie ist ebenso beeindruckend. Ein weitläufiger Garten umgibt das Haus, geschmückt mit stattlichen Pinien- und Olivenbäumen, die an sonnigen Tagen willkommenen Schatten spenden. Aluminiumfenster im ganzen Haus lassen natürliches Licht in jede Ecke einfallen und schaffen so zu jeder Jahreszeit eine warme und helle Atmosphäre.

Abgeschieden in einem eigenen Paradies gelegen, zeichnet sich diese Residenz auch durch ihre Zugänglichkeit aus. Seine hervorragende Lage garantiert eine reibungslose Anbindung an lokale Annehmlichkeiten sowie ein effizientes Kommunikationsnetz, das die wichtigsten Punkte der Stadt und darüber hinaus verbindet.



lucasfox.de/go/tar44259

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	2	109m²	743m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kurz gesagt, dieses Haus ist viel mehr als eine Immobilie; es ist ein Spiegelbild eines vornehmen und gelassenen Lebensstils. Von der Innenarchitektur bis zur Außengestaltung wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um ein einzigartiges und außergewöhnliches Wohnerlebnis zu bieten.

Betonen Sie, dass die Möglichkeit besteht, die bebaute Fläche gemäß den Vorschriften und im Hinblick auf das private Grundstück von etwas mehr als 740 m² zu erweitern. Er hofft auch, dass sein zukünftiger Besitzer sich für sein Poolprojekt entscheidet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses architektonische Wunderwerk im Küstenjuwel von Tarragona zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie den Charme, den dieses Haus zu bieten hat!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4 **2** **109m²** **743m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien