

**565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada »

**3**                      **4**                      **240m<sup>2</sup>**                      **176m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Stadthaus mit Pool und privatem Garten zum Verkauf in Cambrils**

Lucas Fox Tarragona freut sich, dieses exklusive Doppelhaus mit Garten und privatem Pool in einer exklusiven Wohnanlage, nur wenige Meter vom idyllischen Strand La Llosa entfernt, präsentieren zu können. Es bietet sich eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit, ein komfortables und komplettes Zuhause mit minimalistischem Design und einer Fläche von 240,05 m<sup>2</sup> zu erwerben, das einen unvergleichlichen Lebensstil bieten soll.

Das Haus wurde sorgfältig aufgeteilt, um den Platz zu optimieren und eine Umgebung voller Komfort und Funktionalität zu schaffen. Im Souterrain finden wir ein Gästebad, einen großen Mehrzweckraum, einen Wasch-/Abstellraum und einen charmanten englischen Patio, der für zusätzliches Licht und eine Verbindung mit der Außenwelt sorgt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter und gemütlicher Raum, der Zugang zum privaten Parkplatz des Hauses bietet. Als nächstes finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, das perfekt mit einer modernen Küche und Speisekammer verschmilzt und eine ideale Umgebung für Familien- und gesellschaftliche Zusammenkünfte schafft. Vom Wohnzimmer aus lädt uns eine bezaubernde Terrasse mit einer 14,66 m<sup>2</sup> großen Veranda dazu ein, die Natur zu genießen, während wir uns am bezaubernden Garten und dem erfrischenden Privatpool erfreuen.

Im ersten Stock bzw. Schlafbereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad, die mit Blick auf exquisiten Geschmack und Komfort gestaltet wurden. Darüber hinaus gibt es ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem kompletten privaten Badezimmer, das Zugang zu einer privaten Terrasse hat und einen intimen und exklusiven Raum bietet, um Momente der Ruhe zu genießen.

Wir empfehlen Ihnen, eine Besichtigung dieses Hauses anzufordern, um aus erster Hand diese großartige Gelegenheit zu entdecken, mit allem Komfort in einer ruhigen Umgebung und nur wenige Meter vom Strand entfernt zu leben. Dieses Haus bietet einen außergewöhnlichen und anspruchsvollen Lebensstil, der das Beste aus zeitgenössischer Architektur und der Nähe zum Meer vereint.



[lucasfox.de/go/tar45252](https://lucasfox.de/go/tar45252)

Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kurz gesagt, dieses Stadthaus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein anspruchsvolles und komfortables Zuhause suchen, umgeben von natürlicher Schönheit und mit Zugang zu einem Traumstrand. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren und den Luxus des Lebens in dieser außergewöhnlichen Umgebung zu erleben, die Eleganz und Funktionalität in der beliebten Gegend von La Llosa, Cambrils, vereint.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien