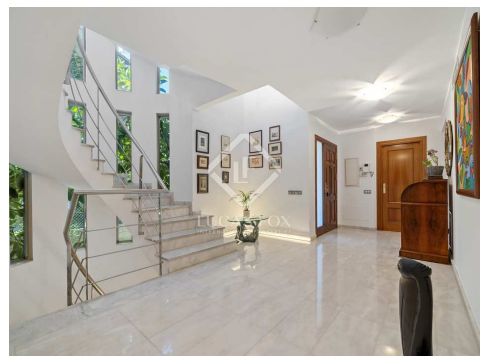
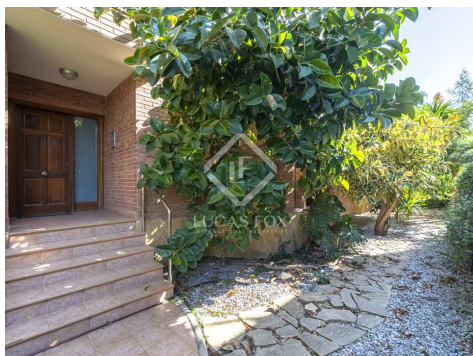


895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5                      5                      429m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5                      5                      429m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## 429m2 großes Einfamilienhaus mit Meerblick an der Via Augusta und Playa Arrabassada

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit Meerblick liegt an der exklusiven Via Augusta in Tarragona. Ohne auf die Stadt und die Lebensqualität zu verzichten, die sie bietet, von der Umgebung von Platja Arrabassada, die nur 3 Gehminuten vom Wasser entfernt ist, oder dem dynamischsten Viertel der Stadt und dem Gewerbegebiet, dem Vall de L' Arrabassada.

Das Haus ist von einem privaten Garten umgeben und hat eine Gesamtfläche von 430 m2 und lässt aufgrund seiner komfortablen und geräumigen Zimmer niemanden gleichgültig. Für eine große Familie und dankbar dafür, dass sie den Platz und die Weitsicht hat, einen Aufzug zu installieren und alle Etagen miteinander zu verbinden.

Im Erdgeschoss empfängt uns ein großer Flur, der uns zu einem hellen Wohnzimmer und einem separaten Esszimmer führt. Beide mit Zugang zu einer Terrasse und dem Garten mit Grill. Darunter befinden sich die geräumige Küche mit Büro und ein Doppelzimmer mit festen Kleiderschränken, ein Suite-Typ mit komplettem Badezimmer und einem weiteren Badezimmer dient als Annehmlichkeit.

Die einzigartige Treppe führt uns in die obere Etage der Zimmer. Das erste Schlafzimmer ist sehr prominent, ein großer Raum mit Meerblick und einer privaten Terrasse. Ein Ankleidezimmer, ein Wohn- oder Arbeitsbereich und ein komplettes Badezimmer versprechen eine angenehme Erholung. Zwei weitere Doppelzimmer mit 2 weiteren Badezimmern vervollständigen diese Etage. Hervorheben, dass ein weiteres davon im Suite-Format vorliegt.

Im zweiten Stock finden wir ein komplettes Arbeitszimmer, in dem Sie mit dem Hintergrund des Meeres und der Stadt arbeiten oder das fünfte Schlafzimmer hinzufügen können. Eine Solariumterrasse, ohne die Aussicht zu vergessen, vervollständigt diese Etage.

Der Keller ist zum Parken vorgesehen, bietet Platz für 3 Fahrzeuge, verfügt über eine Speisekammer und eine Waschküche oder Maschinen sowie einen Bereich für das Fitnessstudio.

Eine einzigartige Gelegenheit in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und nur einen Steinwurf vom Strand von Arrabassada entfernt. Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von der Umgebung mit Blick auf das Meer überraschen.



[lucasfox.de/go/tar45768](https://lucasfox.de/go/tar45768)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Tageslicht, Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>429m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Ein Luxushaus in Tarragona ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben, es als Erst- oder Zweitwohnsitz zu genießen, mit mehr als 300 Sonnentagen und einer Durchschnittstemperatur von 17 Grad, vor allem aufgrund der Tatsache, dass es... ist eine Stadt direkt am Meer an der Costa Dorada.

Darüber hinaus ist diese Gemeinde für ihre Geschichte bekannt und bewahrt Ruinen aus der Zeit, als sie die Hauptstadt der wichtigsten Städte des Römischen Reiches war. Tatsächlich wurden diese archäologischen Überreste im Jahr 2000 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt.

Ihre Strände und ihre Geschichte sowie das Kultur- und Freizeitangebot machen diese Stadt zu einer großartigen Option beim Kauf einer Immobilie an der Costa Dorada der Hauptstadt Tarragona.

Dies ist die authentische Weltkulturerbestätte von Tarragona! Ein Erbe, das aus transzendentalen Denkmälern der Geschichte besteht, aus Ecken, die uns in die römische, mittelalterliche, moderne und modernistische Zeit entführen können; sondern auch ein Erbe aus Menschen, menschlichen Geschichten, kleinen Momenten, Emotionen ...

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5                      5                      429m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien