

895.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43896

13	8	1.116m²	7.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43896

13	8	1.116m²	7.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ländliches Anwesen von 1.116 m² mit 6 Wohnungen und Touristenlizenz im Naturpark Ebro-Delta

Ländliches Haus mit touristischer Beherbergungsaktivität in l'Aldea, nur wenige Kilometer vom Naturpark Ebro-Delta entfernt. Dieses charmante Landhaus wurde 1888 erbaut und im Jahr 2000 renoviert und bewahrt den typischen Charme katalanischer Landhäuser. Mit großen Fenstern, Steinbögen und endlosen rustikalen Innenräumen.

Das Anwesen bietet 6 Wohnungen zur touristischen Vermietung und mit aktueller Lizenz sowie ein komplettes Privathaus, heute zur persönlichen Nutzung durch die Eigentümer. Jede Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Büroküche, ein oder zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie Heizung, Klimaanlage, Holzofen oder Fernseher. Es stehen verschiedene Größen zur Verfügung, einige davon sind für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Zusätzlich zu den Wohnungen verfügt es über Gemeinschaftsräume, einen Swimmingpool mit Blick auf die Reisfelder, einen Grillplatz und eine große Gemeinschaftsküche, Terrassen und Ruhebereiche umgeben von großen einheimischen Pflanzen, eine Wäscherei, einen großen Parkplatz und Wartemöglichkeiten und ein Bankettsaal, in dem die Möglichkeit besteht, private Veranstaltungen wie Hochzeiten und Zeremonien zu organisieren. Es bietet auch ein 5.000 m² großes Mandarinenfeld.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal, da sie weniger als 1 Kilometer von l'Aldea und 3 Kilometer von Amposta entfernt liegt. Darüber hinaus liegt es auf halber Strecke zwischen Barcelona und Valencia, nur 180 km entfernt. Vor dem Naturpark Ebro-Delta können die Bewohner die Schönheit und Vielfalt dieser natürlichen Umgebung genießen. Sie können den Park zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Kajak erkunden und dabei mehr als 300 Vogelarten und eine große Vielfalt an einheimischer Flora und Fauna entdecken.

Darüber hinaus verleiht die Nähe der Mündung des Ebro den Meeresfrüchten aus der Region einen einzigartigen und besonderen Geschmack. Die lokale Gastronomie basiert auf frischen Meeresprodukten. Dieser Ort ist ideal für Liebhaber des Tauchens, Segelns, Schwimmens und anderer Sportarten, die mit dem Meer zu tun haben. Es besteht auch die Möglichkeit, Routen zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu unternehmen, um die schönsten Ecken des Naturparks Ebro-Delta zu entdecken.

lucasfox.de/go/tar46856

Terrasse, Garten, Garage, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Kamin, Heizung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43896

13	8	1.116m²	7.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer natürlichen und privilegierten Umgebung zu erwerben!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien