

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43883

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>883m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



## 970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43883

**5**                      **4**                      **384m<sup>2</sup>**                      **883m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Haus/Villa in der 2. Strandlinie und in der Nähe des Yachthafens in Roda de Berà

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Anwesen präsentieren zu können, eine prächtige Villa mit einer unvergleichlichen Lage. Das Hotel liegt nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe des Yachthafens.

Beim Betreten durch den Haupteingang finden Sie einen majestätischen Garten mit üppiger einheimischer Vegetation vor, der Privatsphäre bietet und die Umgebung aufwertet. Der Garten mit Veranda, Grillplatz, Picknickplatz und Swimmingpool.

Im Erdgeschoss befindet sich das elegante Wohnzimmer im klassischen Stil, verbunden mit dem separaten Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Die Küche mit einer zentralen Insel und offenen Räumen bietet ein außergewöhnliches kulinarisches Erlebnis.

Auf dieser Etage gibt es ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer und ein weiteres Zimmer, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird. Ebenso gibt es eine separate Toilette und eine komplette Waschküche. Die zweite Etage beherbergt vier Schlafzimmer, darunter die Master-Suite mit komplettem Badezimmer, und eine weitläufige Terrasse an der Südwestfassade der zweiten Etage bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Yachthafen und bietet direkten Zugang zu den Schlafzimmern, um diese privilegierte Aussicht zu genießen.

Das Anwesen umfasst eine geräumige Privatgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die mit einem „Keller“ verbunden ist, der mit einem einzigartigen Geschmack traditioneller Inspiration dekoriert ist.

Wir weisen darauf hin, dass die Immobilie über eine Touristenlizenz verfügt, was sie aufgrund ihrer privilegierten Lage zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit macht.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Besichtigungen dieser einzigartigen Immobilie zu koordinieren. Für weitere Informationen oder eine Terminvereinbarung können Sie uns gerne kontaktieren.

Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von der Umgebung überraschen.



[lucasfox.de/go/tar48035](https://lucasfox.de/go/tar48035)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## 970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43883

**5**                    **4**                    **384m<sup>2</sup>**            **883m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien