

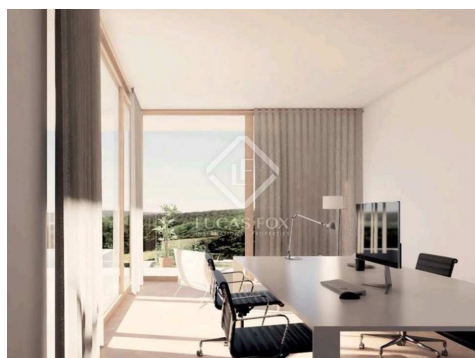
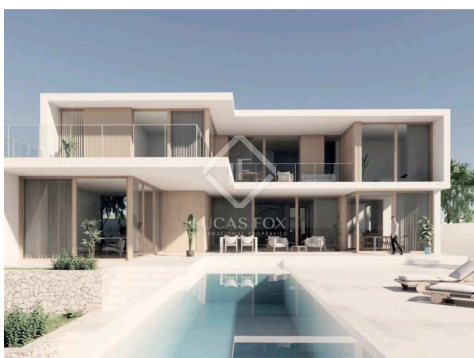
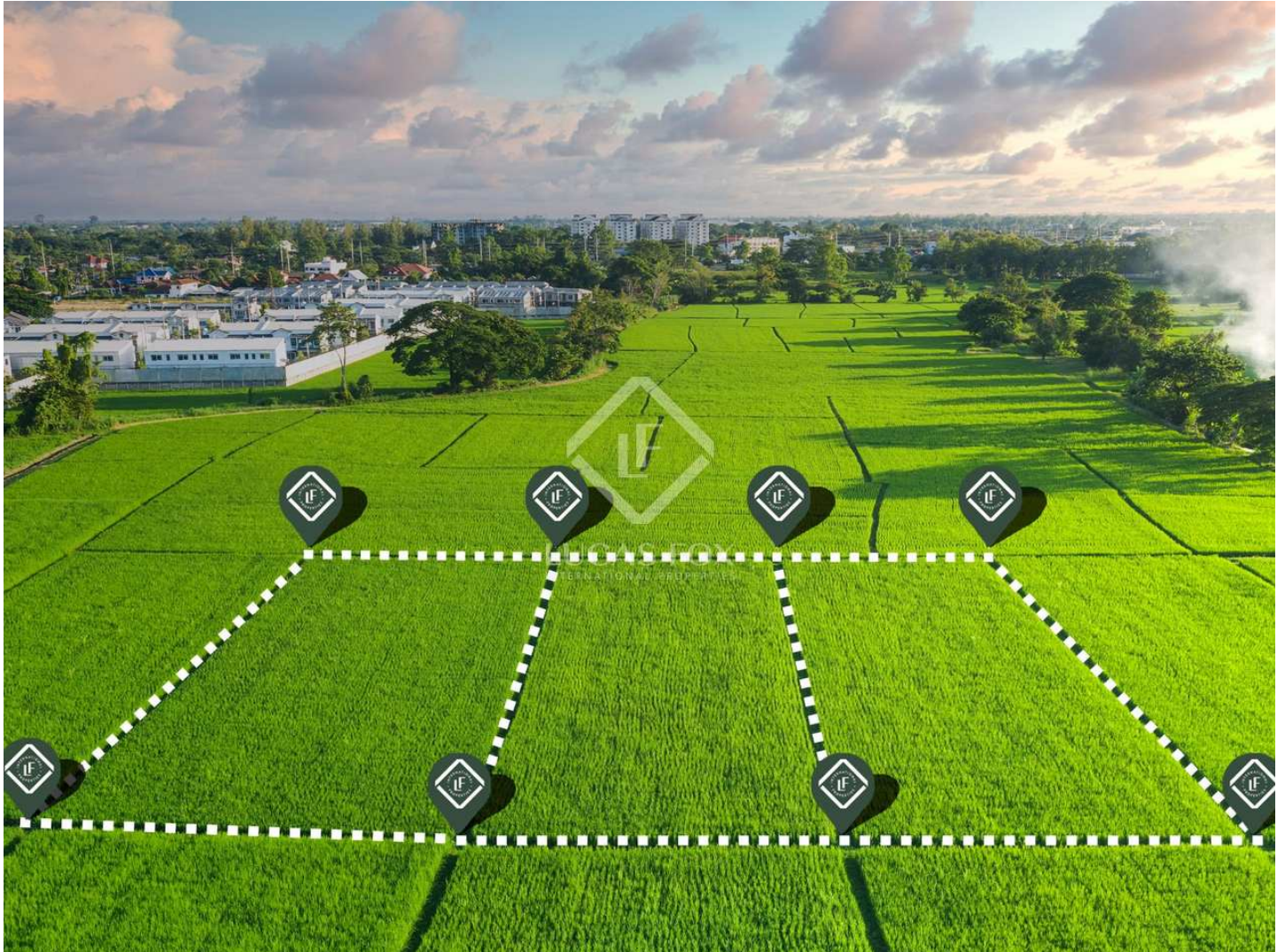
1.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**1.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**917m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Stadtgrundstück mit Lizenz für einen Neubau zum Verkauf in Cala Romana, einer der exklusivsten Gegenden von Tarragona, an der Costa Dorada.**

Lucas Fox freut sich, dieses außergewöhnliche Grundstück präsentieren zu können, das die Möglichkeit bietet, ein Bauprojekt für ein Einfamilienhaus zu entwickeln.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine herausragenden Eigenschaften und seine einzigartige Lage aus und ist damit eines der wenigen verfügbaren Grundstücke in der exklusiven Urbanisation Cala Romana. Darüber hinaus liegt es neben dem idyllischen Strand von Capellanes oder der Bucht Romana, umgeben von einer nicht bebaubaren mediterranen Waldumgebung.

Mit einer Fläche von mehr als 1000 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für den Bau einer einzigartigen Residenz. Dieses Haus würde sich in einer unvergleichlichen Enklave befinden, umgeben von der wunderschönen und einzigartigen natürlichen Umgebung, die die Gegend bietet.

Andererseits handelt es sich um ein Architekturprojekt mit zeitgenössischem und innovativem Stil, dessen Pläne an die Vorlieben des neuen Eigentümers angepasst werden können. Die maximal zulässige bebaubare Fläche beträgt 535 m<sup>2</sup> oberirdisch, zuzüglich einer zusätzlichen Fläche im Keller.

Das Projekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Lage optimal zu nutzen und eine perfekte Integration in die natürliche Umgebung zu erreichen und gleichzeitig maximalen Komfort für seine zukünftigen Bewohner zu gewährleisten.

Diese außergewöhnliche Gelegenheit bietet die Möglichkeit, ein Lebensprojekt mit einem nachhaltigen Ansatz in einer exklusiven und ruhigen Umgebung, aber dennoch in der Nähe der Stadt und aller gewünschten Annehmlichkeiten zu starten.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die einzigartige Umgebung, in der sich diese Immobilie befindet, persönlich zu entdecken. Wir stellen Ihnen das Ausführungsprojekt zur Besichtigung zur Verfügung und der Architekt steht Ihnen für die Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung.



[lucasfox.de/go/tar48170](https://lucasfox.de/go/tar48170)

Meerblick, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



## 1.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**917m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien