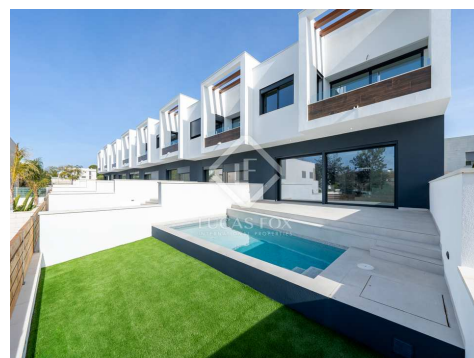
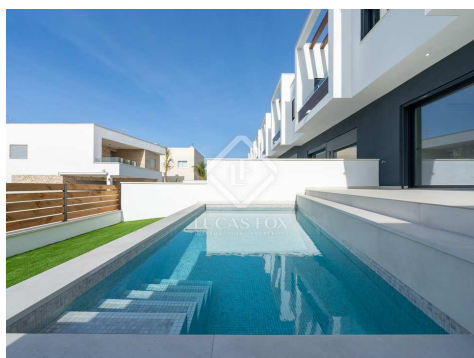


565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	4	240m²	177m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 **4** **240m²** **177m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Stadthaus mit Pool und privatem Garten zum Verkauf in Cambrils

Lucas Fox Tarragona freut sich, Ihnen dieses exklusive Doppelhaus in einer Anlage mit nur acht Häusern, mit Garten und privatem Pool, nur drei Gehminuten vom idyllischen Strand La Llosa entfernt, präsentieren zu können.

Es ist ein komfortables, brandneues Zuhause. Sein modernes, minimalistisches Design auf ca. 222 m² bebauter Fläche besticht durch sein exklusives Design. Das Haus wurde sorgfältig aufgeteilt, um den Platz zu optimieren und eine Umgebung voller Komfort und Funktionalität zu schaffen.

Der Vorgarten von ca. 39 m² mit seinem komfortablen Außenparkplatz geht in das elegante und einladende Erdgeschoss über. Beim Betreten geht der Flur in das helle Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe über, das sich zu einer modernen Küche mit Kochinsel und Elektrogeräten sowie einer separaten Speisekammer und Waschküche öffnet. Vom Wohnzimmer aus führen große Fenster auf eine wunderschöne Terrasse von ca. 52 m² mit privatem Pool.

Im ersten Stock oder Ruhebereich befinden sich drei Doppelzimmer. Für zwei davon gibt es ein Badezimmer, das mit exquisitem Geschmack gestaltet ist. Darüber hinaus verfügt das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, ausreichend Platz für ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer offener Raum von ca. 56 m² und ein Badezimmer, perfekt als Spielzimmer, Fitnessraum, Kino oder sogar als komplettes Gästearpartment. Dieser wundervolle Raum wird mit Licht und natürlicher Belüftung durch eine große Terrasse im englischen Stil von etwa 2 x 2 Metern beleuchtet, die mit dem Vorgarten des Hauses und dem Parkplatz verbunden ist.

Zu beachten ist, dass das Haus über die Energieeffizienzklasse A und ein ausgeklügeltes Warm- und Kaltluftheizsystem mit aerothermischer Energie verfügt.

Wir empfehlen Ihnen, einen Besuch anzufragen, um diese großartige Gelegenheit in einer ruhigen Umgebung und nur wenige Meter vom Strand entfernt aus erster Hand zu entdecken. Dieses Haus bietet einen außergewöhnlichen und anspruchsvollen Lebensstil, der das Beste aus moderner Architektur und der Nähe zum Meer vereint.



lucasfox.de/go/tar48716

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	4	240m²	177m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Die formelle Übergabe der Schlüssel erfolgt spätestens am 30. März dieses Jahres 2024.

* Die in dieser Anzeige beschriebenen Informationen sowie die veröffentlichten Bilder und Pläne sind Richtwerte und unterliegen möglichen Änderungen technischer Art oder durch die zuständigen Behörden auferlegten Änderungen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

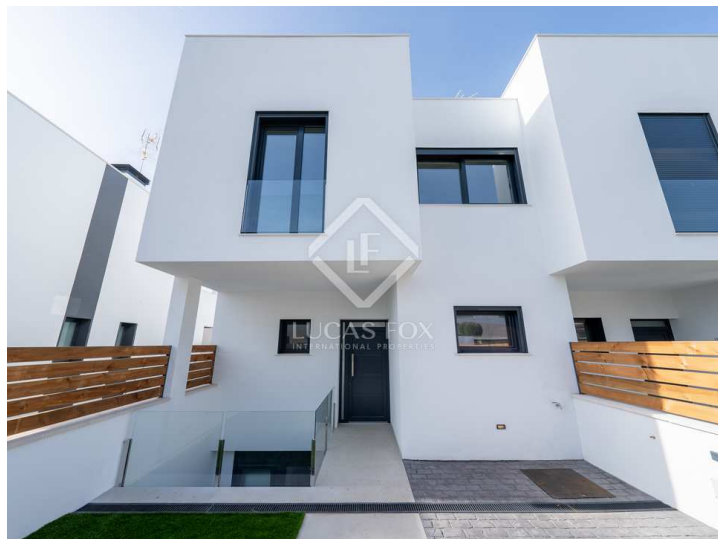
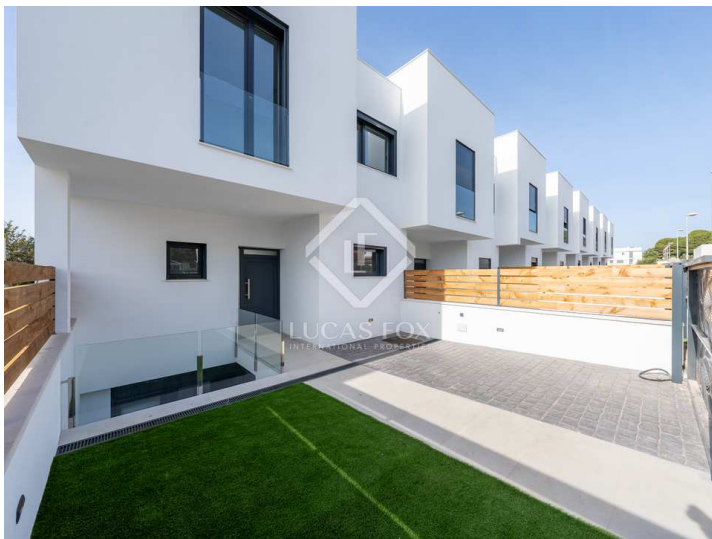
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	4	240m²	177m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien