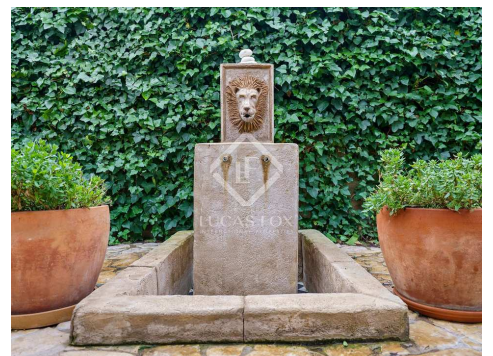
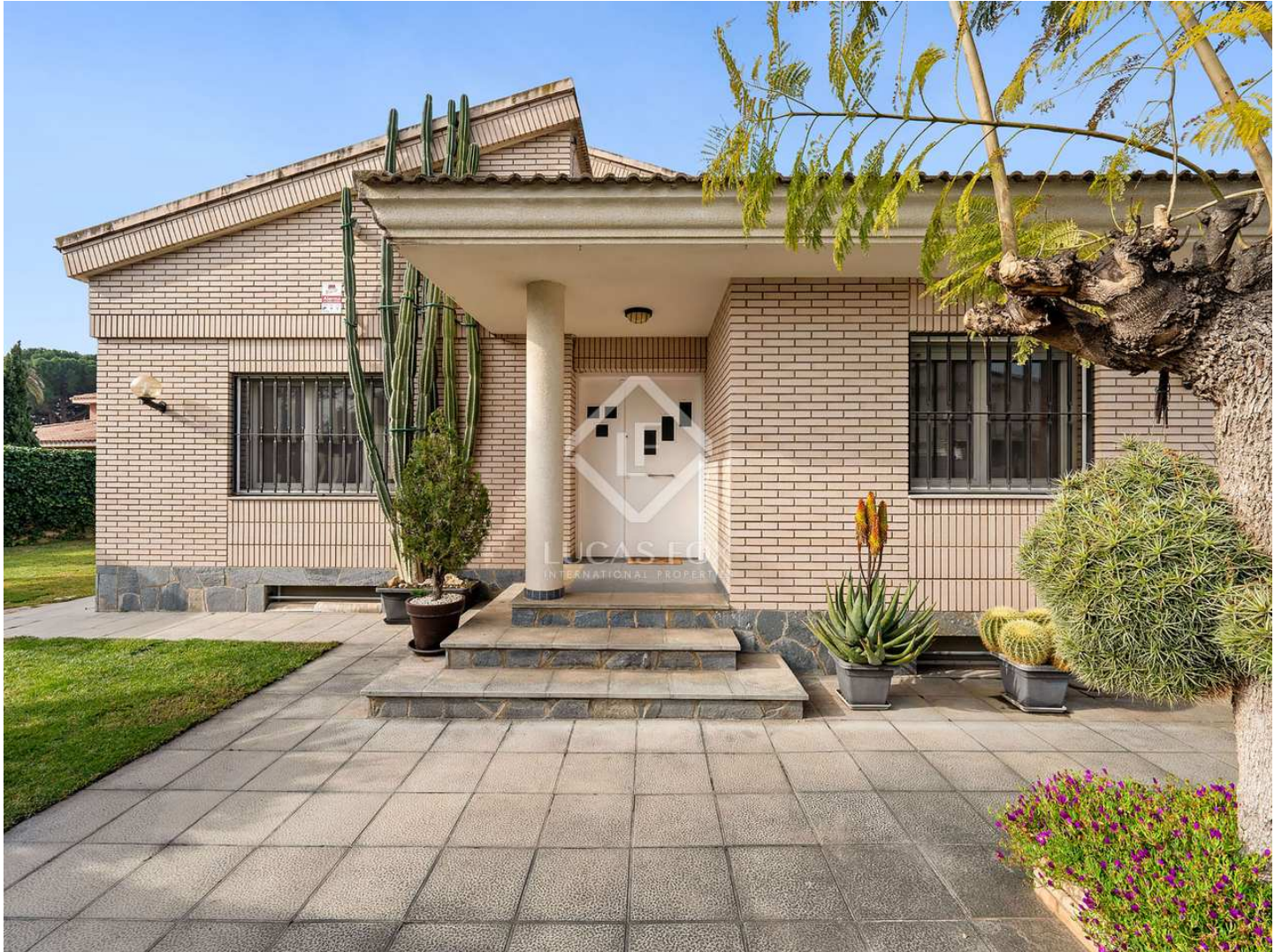


665.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**665.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona**

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4**                      **2**                      **374m<sup>2</sup>**                      **521m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Komfortables Haus mit Haupträumen auf einer Etage, 4 Schlafzimmern und privatem Garten zum Verkauf in Cambrils.**

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, umgeben von einem wunderschönen Garten, dessen Haupträume auf einer einzigen Etage verteilt sind, was es sehr komfortabel macht. Das Haus liegt in Vilafortuny Cambrils.

Im Inneren finden wir ein einzigartiges Wohnzimmer mit doppelter Höhe, sehr hell und mit einem Designerkamin sowie einer überdachten Terrasse mit Grill. Durch die doppelte Höhe dieses Raums und die schräge Decke können Sie das Obergeschoss mit einem perfekten Arbeitszimmer und einem Kinoraum sehen.

Nachdem wir das Esszimmer passiert haben, gelangen wir in die Küche mit einer Halbinsel, einem Büro für den täglichen Gebrauch und einer Waschküche mit separater Speisekammer. Die Küche hat auch einen Ausgang zur Terrasse und zum Garten.

Ein Flur trennt die Tagesbereiche vom Ruhebereich, der sich auf der gleichen Etage befindet und ebenfalls Zugang zum Garten hat. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Das Haus wird durch eine weitere Etage vervollständigt, ein sehr geräumiges Souterrain, das in vier Bereiche aufgeteilt ist. Die Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge; ein großes Spielzimmer für die Kleinen; ein Tagungsraum im „Txoko“-Stil für intimere Veranstaltungen, ausgestattet mit Massivholz und rustikalen Möbeln sowie einem zweiten Kamin, um diese Treffen mit Ihren Lieben zu begleiten; und der vierte Bereich entspricht einem Arbeits- oder Gästezimmer.

Der Garten im mediterranen Stil vereint Einfachheit, Zweckmäßigkeit und Pflegeleichtigkeit. Es ist möglich, ein Schwimmbad zu entwerfen. Eine wunderschöne Pergola aus Naturholz und ein authentischer moderner Steinbrunnen sorgen für eine einzigartige Note.

Kontaktieren Sie uns, um dieses komfortable Einfamilienhaus in der Nähe des Meeres und in der exklusiven Gegend von Vilafortuny-Cambrils zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/tar48738](https://lucasfox.de/go/tar48738)

Garten, Garage, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

665.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4                      2                      374m<sup>2</sup>                      521m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien