

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Haus mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern mit 336 m<sup>2</sup> und im Wesentlichen auf einer Etage gebaut zum Verkauf in Urbanitzacions de Levante**

Tolles freistehendes Haus von 336 m<sup>2</sup>, das im Wesentlichen auf einer Etage gebaut ist.

Die Haupträume; 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, ein separates Wohn- und Esszimmer, eine große Küche und eine Waschküche oder Garage sind auf einer Etage verteilt. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Arbeits- oder Mehrzweckraum.

Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 1.100 m<sup>2</sup> mit einem wilden Garten und daneben einem wunderschönen Naturwald, der Teil der Aussicht ist, die man genießen kann und die zur Ruhe und Erholung einlädt.

Sein Entwurf wurde für den dauerhaften Wohnsitz einer großen Familie in Auftrag gegeben. Zur Gestaltung der Fassaden wurden zeitgenössische Materialien und schlichte Linien aus freiliegendem Stein verwendet.

Als wir eintreten und zum Haupteingang oder zur Garage gehen, werden wir von massiven Kopfsteinpflastersteinen, traditionellen katalanischen Blockwänden und einer wunderschönen Terrasse begleitet, die von sich wiederholenden rechteckigen Fenstern eingerahmt wird.

Im Inneren verteilt der Flur die verschiedenen Bereiche des Hauses. Der erste und Tagesteil verfügt über ein gemütliches, unabhängiges Esszimmer, großzügig und halboffen auf einer Seite zum Wohnbereich. Auf einer anderen Ebene gelegen und mit einem perfekt integrierten Holzkamin als Protagonist. Die großen Fenster verbinden den Außenbereich mit der Terrasse und dem Garten. Beide Räume verfügen über reichlich natürliches Licht, da sie auf drei Fassaden und eine Vielzahl von Fenstern verteilt sind.

Die Küche ist geräumig und modern und verfügt über eine zentrale Kochinsel und ein Büro. Von der Diele und ausgehend vom Tagesbereich führt ein Flur zum Nachtbereich. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon im Suite-Format mit Ankleidezimmer, sowie eine weitere Waschküche. Alle Zimmer verfügen über feste Kleiderschränke, die zur Außenseite des Gartens hin angeordnet sind.



[lucasfox.de/go/tar49903](https://lucasfox.de/go/tar49903)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Tageslicht, Sicherheit,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir kehren in die Halle zurück und sie hat eine direkte Tür zur Garage, die für zwei Fahrzeuge und zur Lagerung geeignet ist. Überraschenderweise befindet sich im Obergeschoss ein großes Studio oder Mehrzweckraum, der die zahlreichen rechteckigen Fenster nachbildet und für Helligkeit und letztendlich einen einzigartigen Raum sorgt.

Das Haus liegt inmitten der Natur in einer ruhigen Umgebung und wartet darauf, dass sein neuer Eigentümer einen Swimmingpool hinzufügt. Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von der Funktionalität und Einfachheit überraschen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien