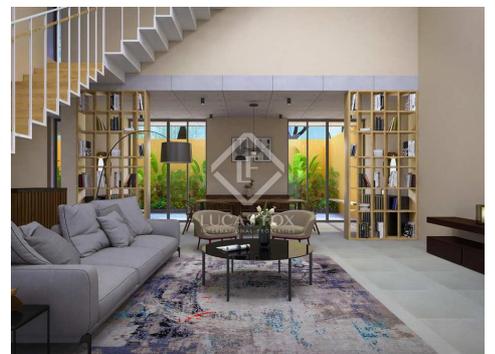
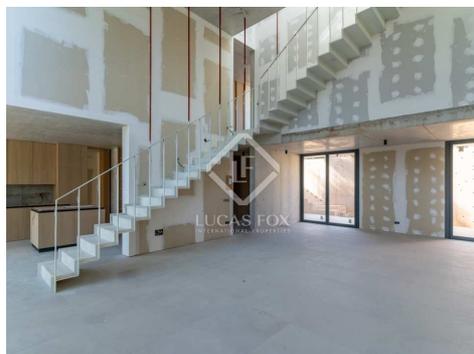


1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>901m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>901m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **400 m<sup>2</sup> große Villa im Bau mit Lieferung im Sommer 2024 zum Verkauf in Tarragona in Cala Tamarit.**

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre, im Bau befindliche, unabhängige Villa in Tarragona. Dieses beeindruckende und luxuriöse Haus verfügt über ein modernes Design mit Materialien wie Beton und Glas. Darüber hinaus verfügt es über einen mediterranen Garten, der von einem lokalen Landschaftsgärtner entworfen wurde; All dies in einer ruhigen natürlichen Umgebung.

Das 400 m<sup>2</sup> große Haus ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet und verfügt über ein privates Grundstück von 900 m<sup>2</sup>. Im Inneren befindet sich ein großer zentraler Raum mit einer Höhe von sieben Metern. Die Aufteilung wurde an das Gelände des Tamarit-Gebirges angepasst und die Tagesbereiche auf der Höhe des Pools platziert, ohne auf Komfort und Zugänglichkeit zu verzichten.

Die Küche mit einer skulpturalen Insel wurde von Schreincrnern nach Maß gefertigt und die Baumaterialien und Oberflächen sind von höchster Qualität. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer. Weitere Räume wie ein Spiel- oder Kinoraum sowie ein Abstellraum und eine Garage runden die Aufteilung ab.

Der Außenbereich des Hauses nutzt die Ebenen des Grundstücks aus, um unterschiedliche Umgebungen zu schaffen. Es verfügt über einen großen Swimmingpool und einen Whirlpoolbereich, von dem aus Sie die Aussicht auf den Pinienwald genießen können.

Es verfügt über eine durch Luftwärme betriebene Klimaanlage mit Fußbodenheizung, die für eine angenehme Temperatur in allen Räumen sorgt, und verfügt über die Energiezertifizierung B, die einen effizienten Energieverbrauch garantiert.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Der voraussichtliche Termin für die Fertigstellung der Bauarbeiten wird im Sommer dieses Jahres sein.



[lucasfox.de/go/tar50207](https://lucasfox.de/go/tar50207)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

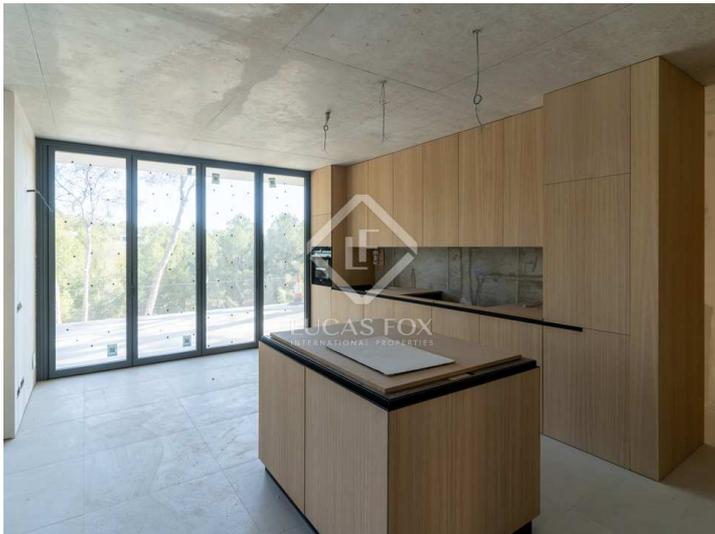
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>901m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien