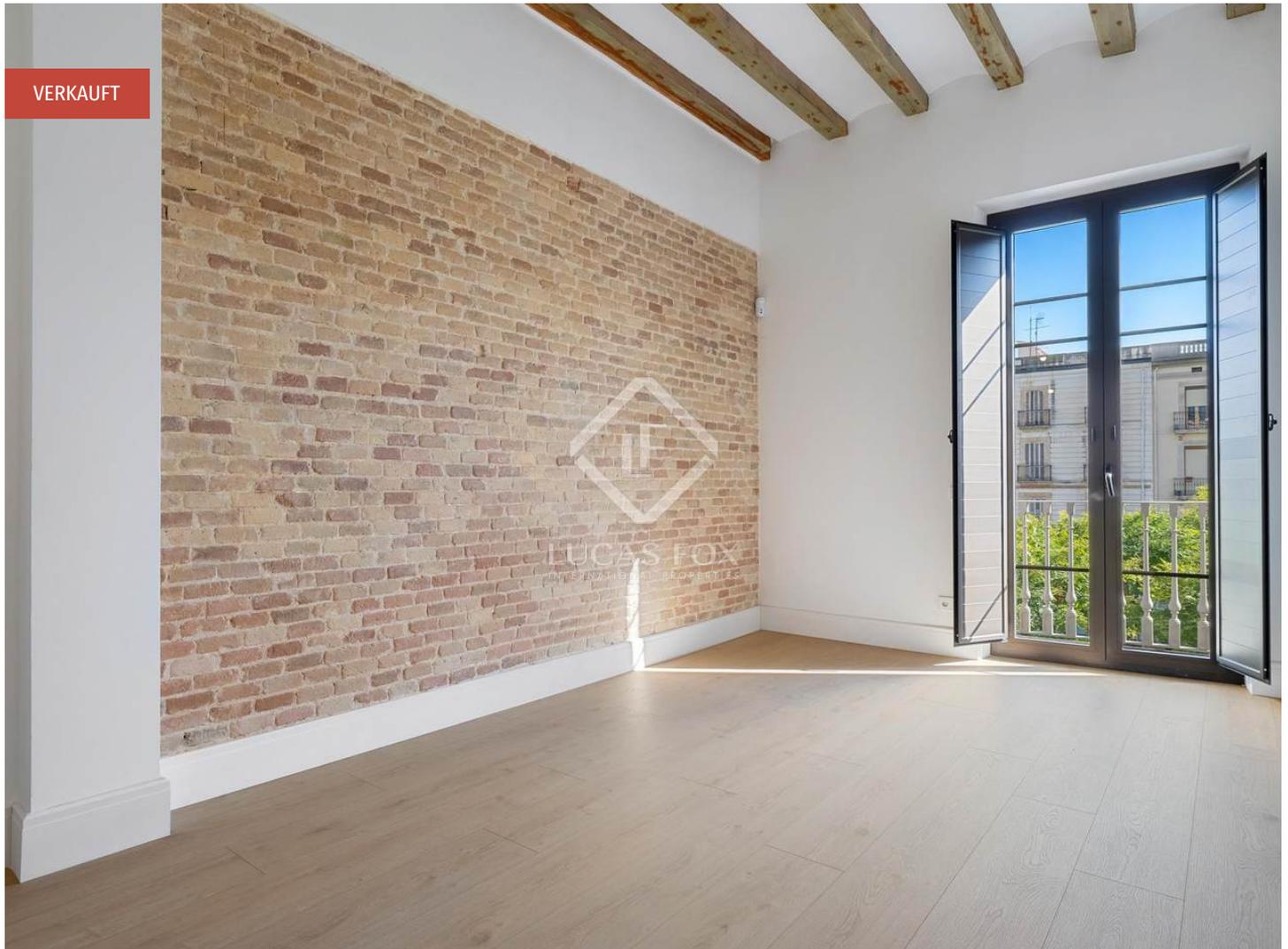


495.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

**3**                    **2**                    **105m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**495.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Exklusiv renoviertes Luxusapartment in Rambla Nova, Tarragona. Bereit für Brandneu**

Lucas Fox Tarragona präsentiert ein exklusiv renoviertes, brandneues Apartment mit drei Schlafzimmern im Herzen von Tarragona, an der symbolträchtigen Rambla Nova. Diese Wohnung ist Teil des Wohngebäudes Rambla Nova 51 und wurde einer umfassenden Sanierung unterzogen, die höchste Qualitätsstandards, ähnlich denen eines Neubaus, gewährleistet.

Das Haus ist in ein geräumiges Wohn-Esszimmer aufgeteilt, in das eine helle und moderne Küche integriert ist, die mit Induktionsgeräten und einem Elektroherd ausgestattet ist. Es verfügt über drei Doppelzimmer, eines davon mit einem bezaubernden Balkon mit Blick auf die Rambla, und zwei komplette Badezimmer. Die Sanierung umfasst den Einbau eines Aufzugs, der die Zugänglichkeit aller Wohnungen im Gebäude gewährleistet.

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre Klimaanlage und die Warmwasserbereitung durch aerothermische Energie aus, eine erneuerbare und effiziente Lösung, die die Energiekosten senkt und den Bedarf an anderen Energiequellen überflüssig macht. Darüber hinaus sorgt die Querlüftung, die für die Durchgangswohnungen in den Anbauten charakteristisch ist, für optimalen thermischen Komfort. Die verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, mit Parkettböden und freiliegenden, behandelten Holzbalken, die jedem Raum eine besondere Wärme verleihen. Die Einrichtungen sind vollständig privatisiert, um den Komfort und die Bequemlichkeit im täglichen Gebrauch zu maximieren.

Für Parkinteressierte besteht die Möglichkeit, einen konzessionierten Parkplatz im nur eine Gehminute entfernten Parkhaus Rambla Nova zu erwerben.

Dieses Haus stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer luxuriösen Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten und einer unschlagbaren Lage zu leben, sodass zukünftige Eigentümer sofort in eine Wohnung einziehen können, in der sie sich wohlfühlen können.

Sofort lieferbar. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/tar54805](https://lucasfox.de/go/tar54805)

Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Domotikanlage, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**495.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

**3**                      **2**                      **105m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien