

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43893

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**162m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**82m<sup>2</sup>** Garten



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43893

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**162m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**82m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit privatem Garten zum Verkauf in der Nähe des Meeres in der Stadt Altafulla.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus in einer privilegierten Lage, in der malerischen und ruhigen Stadt Altafulla, am Fuße ihres bezaubernden Strandes und ihres historischen Zentrums, an der Costa Dorada.

Das Haus bietet ein modernes und funktionales Design sowie Nachhaltigkeit. Der Außenbereich von mehr als 80 m<sup>2</sup> umfasst einen großen Garten und optional die Möglichkeit, einen privaten Pool einzubauen, um das ganze Jahr über draußen zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Tagesbereich, der das geräumige und helle Wohn-Esszimmer mit der mit einer Halbinsel ausgestatteten Küche integriert. Es verfügt über große Fenster, die Zugang zum wunderschönen Garten ermöglichen. Die Treppe ist als dekoratives Element zwischen den verschiedenen Etagen integriert. Die Küche ist mit hohen und niedrigen Möbeln ausgestattet, mit Farboptionen, die aus den vom Entwickler vorgestellten Farboptionen ausgewählt werden können, sowie einer Arbeitsplatte und Fronten in ebenfalls anpassbaren Farben. Darüber hinaus sind hochwertige Geräte wie ein Induktionskochfeld, ein Elektroherd, eine Mikrowelle und eine dekorative Dunstabzugshaube enthalten. Eine Toilette und Platz für die Installation des Aufzugs vervollständigen diese Etage.

Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, die absolute Privatsphäre und Komfort bieten. Darüber hinaus verfügt das Hauptschlafzimmer über eine Terrasse, die sich ideal zum Genießen im Freien eignet. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer. Optional können Sie die Aufteilung dieser Etage ändern und vier Schlafzimmer einrichten, indem Sie das Ankleidezimmer durch feste Schränke ersetzen.

Die Badezimmer des Hauses zeichnen sich durch ihr modernes und funktionales Design mit hochwertigen Oberflächen aus. Sie verfügen über Duschwannen oder Badewannen, Waschbecken auf eleganten Holzarbeitsplatten und modernste Wasserhähne mit Wasser- und Energiesparsystemen. Sie sind mit weißen Porzellantolletten mit gepolsterten Deckeln und eingebauten Spiegeln ausgestattet.



[lucasfox.de/go/tar55547](https://lucasfox.de/go/tar55547)

Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Stadtansichten, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43893

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Im Souterrain befinden sich zwei private Parkplätze direkt vor dem Eingang. Darüber hinaus bietet es einen großen Mehrzweckraum von ca. 24 m<sup>2</sup> mehr, der vielfältige Möglichkeiten zur Anpassung an unterschiedliche Lebensstile bietet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine aérothermische Klimaanlage, Automatisierung der Jalousien und LED-Beleuchtung sowie die Vorinstallation für ein System mit Photovoltaik-Panels, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und Platz für den Einbau eines Aufzugs.

Der Baubeginn erfolgt in Kürze und die Schlüsselübergabe ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Daher besteht die Möglichkeit persönlicher Besichtigungen im Laufe der Arbeiten, die es Interessierten ermöglichen, weitere Einzelheiten zu erfahren Projekt und seine Qualitäten.

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine privilegierte Lage mit der Möglichkeit zu genießen, in einer außergewöhnlichen Umgebung und in der Nähe des Meeres zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43893

**4**                    **3**                    **162m<sup>2</sup>**            **82m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien