

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 425m² | 516m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 425m² | 516m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

VILLA W, neu gebaute Einfamilienvilla mit exquisitem Design zum Verkauf am idyllischen Strand La Llossa in Cambrils.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige, unabhängige Villa mit 425 m² Wohnfläche, die ein einzigartiges Design bietet, in der Nähe des Meeres, nur eine Minute zu Fuß vom idyllischen Strand La Llossa in Cambrils entfernt. Es ist ideal für Familien als Erst- oder Zweitwohnsitz an der bezaubernden Costa Dorada. Diese außergewöhnliche Villa zeichnet sich durch modernes Design und Funktionalität aus und verfügt über einen englischen Patio und einen Aufzug, der die verschiedenen Etagen verbindet.

Beim Betreten gelangt man in einen eleganten Flur, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche führt, die mit Geräten ausgestattet ist. Der Raum genießt viel natürliches Licht und ist über eine schöne Terrasse mit dem Außenbereich verbunden, die zum weitläufigen Garten und Pool führt, wo Sie zu jeder Jahreszeit das mediterrane Klima genießen können.

Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Im Souterrain befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine englische Terrasse, ein Wohnzimmer oder Kino, ein Keller oder Lagerraum, eine Waschküche und ein zusätzliches Badezimmer.

Das private Grundstück mit Garten verfügt über einen wunderschönen Salzchlorierungspool und einen Parkplatz mit Platz für drei Fahrzeuge im Freien und eines in der Garage.

Der Bau wird sorgfältig und mit höchsten Qualitätsstandards ausgeführt. Eine aerothermische Klimaanlage, Fußbodenheizung, automatische Jalousien und Außenbeleuchtung sind inbegriffen. All dies wird durch die Hausautomation von Ihrem Smartphone aus gesteuert. Darüber hinaus sind die Vorinstallation von Photovoltaikmodulen und ein Platz zum Laden eines Elektrofahrzeugs vorgesehen.



lucasfox.de/go/tar55859

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Personalaufzug, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 425m² | 516m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Darüber hinaus könnte das Haus individuell angepasst und andere Grundrisse und Materialien ausgewählt werden, sofern dadurch keine Änderungen an den gemeinsamen Elementen, wie z. B. der Fassade, vorgenommen werden und die Arbeitsfristen dies zulassen.

Die Arbeiten sind im Gange und die Schlüsselübergabe ist für Mai 2025 geplant. Im Laufe der Arbeiten besteht die Möglichkeit individueller Besichtigungen, sodass Interessenten mehr Details über diese imposante, hochmoderne Villa erfahren können. mit Premium-Ausstattung, in einer privilegierten Umgebung und in der Nähe des Meeres in Cambrils, Costa Dorada.

Die Lage könnte nicht besser sein. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das charmante Zentrum von Cambrils mit all seinen Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten, Restaurants und seinem Yachthafen. Für die Kleinen gibt es das Port Aventura World und das Ferrari Land.

Wir empfehlen Ihnen, eine Besichtigung anzufordern, um weitere Informationen über diese Villa mit allem Komfort in ruhiger Umgebung und nur wenige Meter vom Strand entfernt zu erhalten.

* Die Eigenschaften der bereitgestellten Bilder oder Daten dienen lediglich der Beschreibung und können je nach optionaler Entscheidung variieren, daher stellen sie keine vertragliche Verpflichtung dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 425m² | 516m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien