

**825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona**

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4**                    **3**                    **311m<sup>2</sup>**            **776m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## 825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4**                      **3**                      **311m<sup>2</sup>**                      **776m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, wunderschönem Garten und Swimmingpool zum Verkauf in Vilafortuny, Cambrils.

Lucas Fox präsentiert dieses zum Verkauf stehende Haus in Vilafortuny, Cambrils. Das Haus verfügt über ein großartiges rationalistisches Design, das für den täglichen Gebrauch sehr funktional ist. Da es sich um ein vierseitiges Haus handelt, erhält es reichlich natürliches Licht. Die meisten Haupträume liegen im Erdgeschoss und im Außenbereich gibt es einen Garten mit Swimmingpool.

Das Haus weist eine geradlinige Architektur auf, deren oberes Volumen, das dem ersten Stockwerk entspricht, schwebend wirkt. Die Fassade ist mit grauer Keramik verkleidet.

Im Haus angekommen finden wir eine große Halle und einen Verteiler. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, gefolgt vom Zugang zu einer modernen Küche, ausgestattet mit einem Büro und einer Insel mit einem Cerankochfeld. Es verfügt außerdem über einen separaten Wasch- und Vorratsraum. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche haben Zugang zu einem wunderschönen Garten mit Swimmingpool, überdachten Bereichen und Naturholzböden. Links vom Flur befindet sich ein Flur mit Zugang zur Garage für ein Fahrzeug, einem kompletten Badezimmer und zwei Doppelschlafzimmern. Eines ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, großen Fenstern und Zugang zum Garten.

Zurück im Wohnzimmer gibt es eine Treppe mit einem Geländer aus Metall und Glas, die uns Zugang zum Obergeschoss verschafft. Über einen verglasten Flur gelangen wir zu zwei Doppelschlafzimmern und einem kompletten Badezimmer.

Im Souterraingeschoss gibt es einen großen offenen Raum für Spiele oder einen Keller, der den Innenausbau vervollständigt.

Das Haus liegt auf einem außergewöhnlichen, etwa 800 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück mit dreieckiger Grundfläche und privater Atmosphäre. Genießen Sie einen großen, gepflegten, pflegeleichten Garten im mediterranen Stil mit Sträuchern und großen Palmen. Es verfügt über Bereiche mit Terrassenbelägen aus Naturholz, einen Swimmingpool und eine große Rasenfläche.



[lucasfox.de/go/tar56350](https://lucasfox.de/go/tar56350)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona**

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>776m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zudem besteht bei diesem Haus die Möglichkeit zur Erweiterung der Gebäudefläche um bis zu 84 m<sup>2</sup> weitere im Erdgeschoss. Dank der Raumaufteilung des Hauses ist es relativ einfach. Lediglich die Definition von Außenwänden, Trennwänden oder Einbauten allgemein wäre notwendig. Somit könnten noch mehrere Räume, wie Schlafzimmer, Badezimmer oder ein Arbeitszimmer, geschaffen werden.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung anzufordern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## 825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4**                    **3**                    **311m<sup>2</sup>**            **776m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien