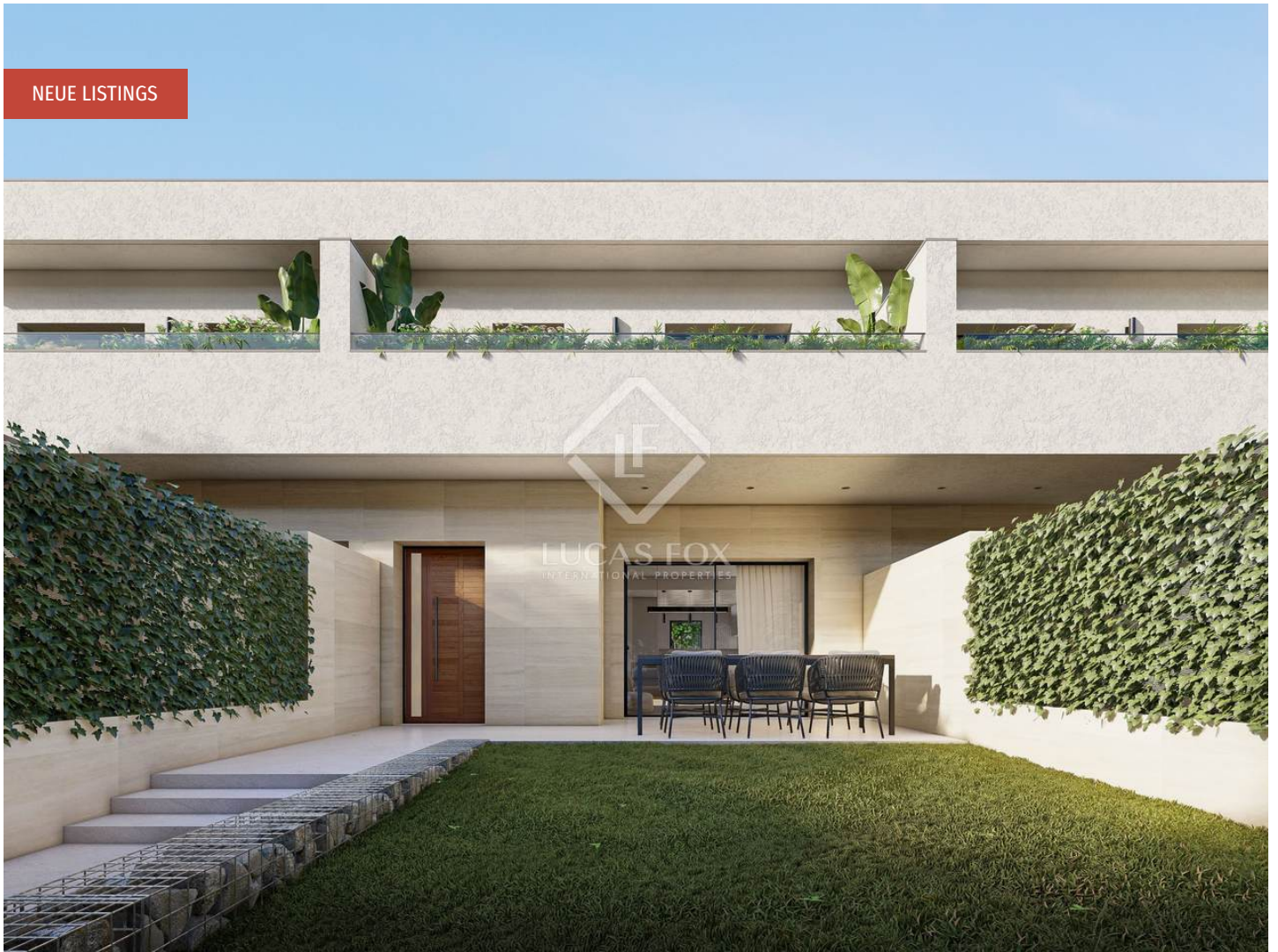


535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

3	3	162m²	82m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
162m² Gebäudeplan
82m² Garten

BESCHREIBUNG

Neu gebautes Haus mit privatem Garten in Meeresnähe in der Stadt Altafulla zu verkaufen.

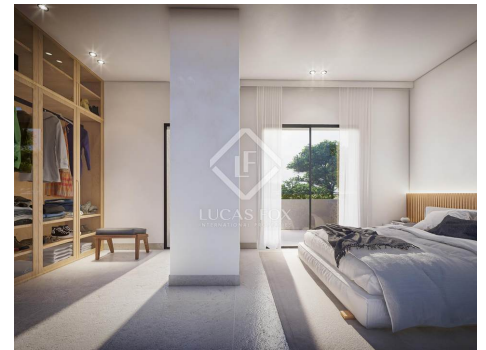
Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt mit vier einzigartigen Häusern in privilegierter Lage in der malerischen Stadt Altafulla. Sie befinden sich in einer ruhigen und einladenden Umgebung, direkt neben dem bezaubernden Strand und dem historischen Zentrum, direkt an der Costa Dorada.

Dieses Haus vereint modernes Design und Funktionalität und ist dennoch nachhaltig. Der über 80 m² große Außenbereich umfasst einen großen Garten und optional die Möglichkeit, einen privaten Pool hinzuzufügen, sodass Sie das ganze Jahr über die Natur genießen können.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss, der eine Einbauküche mit Halbinsel integriert und mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist. Die großen Fenster bieten Ausblick auf den wunderschönen Garten und lassen viel natürliches Licht herein. Die Treppe ist als dekoratives Element zwischen den verschiedenen Etagen integriert. Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken ausgestattet, wobei die Farbauswahl vom Bauträger vorgegeben ist, sowie mit Arbeitsplatte und Fronten in individuell gestaltbaren Farben. Zur Ausstattung gehören außerdem hochwertige Geräte wie Induktionskochfeld, Elektroherd, Mikrowelle und dekorative Dunstabzugshaube. Eine Toilette und ein Raum für die Installation eines Aufzugs vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad sowie eine Terrasse, auf der Sie die Natur genießen können. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer. Optional kann der Grundriss dieser Etage geändert werden, um vier Schlafzimmer zu schaffen, indem das Ankleidezimmer durch Einbauschränke ersetzt wird.

Im Untergeschoss befinden sich zwei private Parkplätze, die sich direkt vor dem Eingang befinden. Außerdem bietet es einen großen Mehrzweckraum mit ca. 24 m². Dieser vielseitige Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung an unterschiedliche Lebensstile.



lucasfox.de/go/tar56708

Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

3	3	162m²	82m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Der Bau wird mit größter Sorgfalt und unter Einhaltung höchster Komfortstandards durchgeführt, darunter eine aérothermische Klimaanlage, automatische Jalousien und LED-Beleuchtung. Darüber hinaus sind Vorinstallationen für eine Photovoltaikanlage, eine Ladestation für ein Elektrofahrzeug und Platz für die Möglichkeit eines Aufzugseinbaus vorgesehen.

Die Badezimmer bestechen durch ihr modernes und funktionales Design mit hochwertiger Ausstattung. Sie verfügen über Duschen oder Badewannen, Waschbecken auf eleganten, schwebenden Arbeitsplatten aus Materialien wie Holz und hochmoderne Wasserhähne mit Wasser- und Energiesparsystemen. Sie sind mit weißen Porzellantoiletten mit gepolsterten Rückenlehnen und eingebauten Spiegeln ausgestattet.

Die letzten beiden Einheiten sind noch verfügbar. Der Baubeginn erfolgt in Kürze, die Schlüsselübergabe ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Daher sind während des gesamten Projektverlaufs individuelle Besichtigungen möglich, bei denen Interessierte mehr über das Projekt und seine Besonderheiten erfahren können.

Dieses Projekt stellt eine einmalige Gelegenheit in bester Lage dar und bietet die Möglichkeit, in einer außergewöhnlichen Umgebung in Meeresnähe zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

3 **3** **162m²** **82m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien