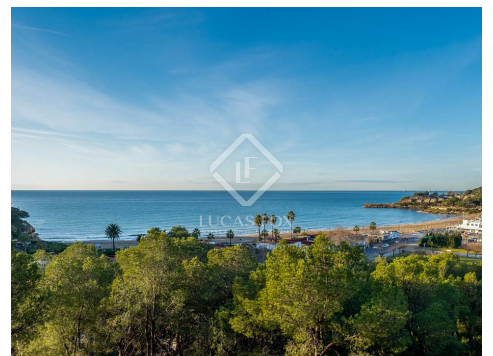


1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

4	4	271m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

4                      4                      271m<sup>2</sup>                      538m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus mit bewundernswerter Aussicht auf das Mittelmeer vor dem Strand La Mora in der Hauptstadt Tarragona

Wie in den idyllischsten Geschichten vereint diese Villa das wertvollste Element des Lebens direkt am Meer. Seine Aussicht vor dem blauen Horizont des Mittelmeers ist sein undefinierbarer Begleiter.

Dieses Juwel wurde in einzigartiger Lage im oberen Bereich der Playa La Mora erbaut und perfekt an das Gelände angepasst, wie eine Klippe über dem Wasser.

Dieses atemberaubende Traumhaus vereint modernes Design mit hochwertigen Materialien und bietet einen exklusiven Rückzugsort in einer natürlichen Umgebung mit maximaler Privatsphäre.

Der Tagesbereich liegt auf Straßenniveau und der restliche Abschnitt befindet sich auf Straßenniveau. Im Inneren bieten ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine perfekt verbundene Küche von jeder Ecke aus einen bewundernswerten Meerblick. Darüber hinaus bietet die Terrasse einen Panoramablick auf die Küste und den Pinienwald des „Bosc de la Marquesa“. Es ist ein einladender Außenbereich, um die frische Luft und das Rauschen der Wellen zu genießen.

Durch die Glasfenster erhalten diese Räume viel natürliches Licht und ein eleganter zentraler Kamin sorgt für Wärme und Komfort und schafft eine gemütliche Atmosphäre, ideal, um unvergessliche Momente mit Ihren Lieben zu teilen.

Ein schönes Badezimmer mit Oberlicht in der Decke für natürliches Licht und eine separate Waschküche neben der Küche vervollständigen diese Etage. Kehren wir in die Eingangshalle zurück, um in die untere Etage mit ihren vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern zu gelangen.

Stellen Sie sich vor, Sie werden jeden Morgen von einer Meeresbrise geweckt. Dessen Schlafzimmer sind vor einer weiteren großzügigen Terrasse angeordnet und verfügen jeweils über einen direkten Zugang ins Freie. Das Hauptschlafzimmer im Suite-Format. Alle mit Einbauschränken und einem vierten Raum, der als gemeinschaftliches Ankleidezimmer dient.



[lucasfox.de/go/tar57304](https://lucasfox.de/go/tar57304)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darunter und auf der letzten Ebene gibt es heute einen offenen Raum mit Badezimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Fitnessraum und Kinoraum. Hervorzuheben ist, dass dieser Raum in drei weitere Zimmer umgewandelt werden soll. Seine großen Fenster verschmelzen mit dem Außenbereich zum perfekten Pool, umgeben von Büschen und mehreren Palmen.

Das Haus verfügt über Vorkehrungen für den Einbau eines Aufzugs, der die drei Stockwerke miteinander verbindet. Der Platz zum Abstellen von Fahrzeugen ist im Außenbereich vorgesehen. Der Pool wird mit einem automatischen Salzchlorierungssystem betrieben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren, um diese beeindruckende Villa direkt am Meer in Tarragona und an der Costa Dorada zu bewundern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien