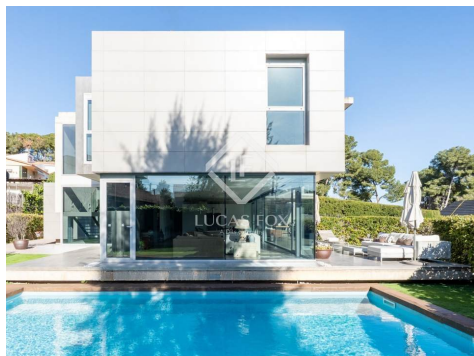
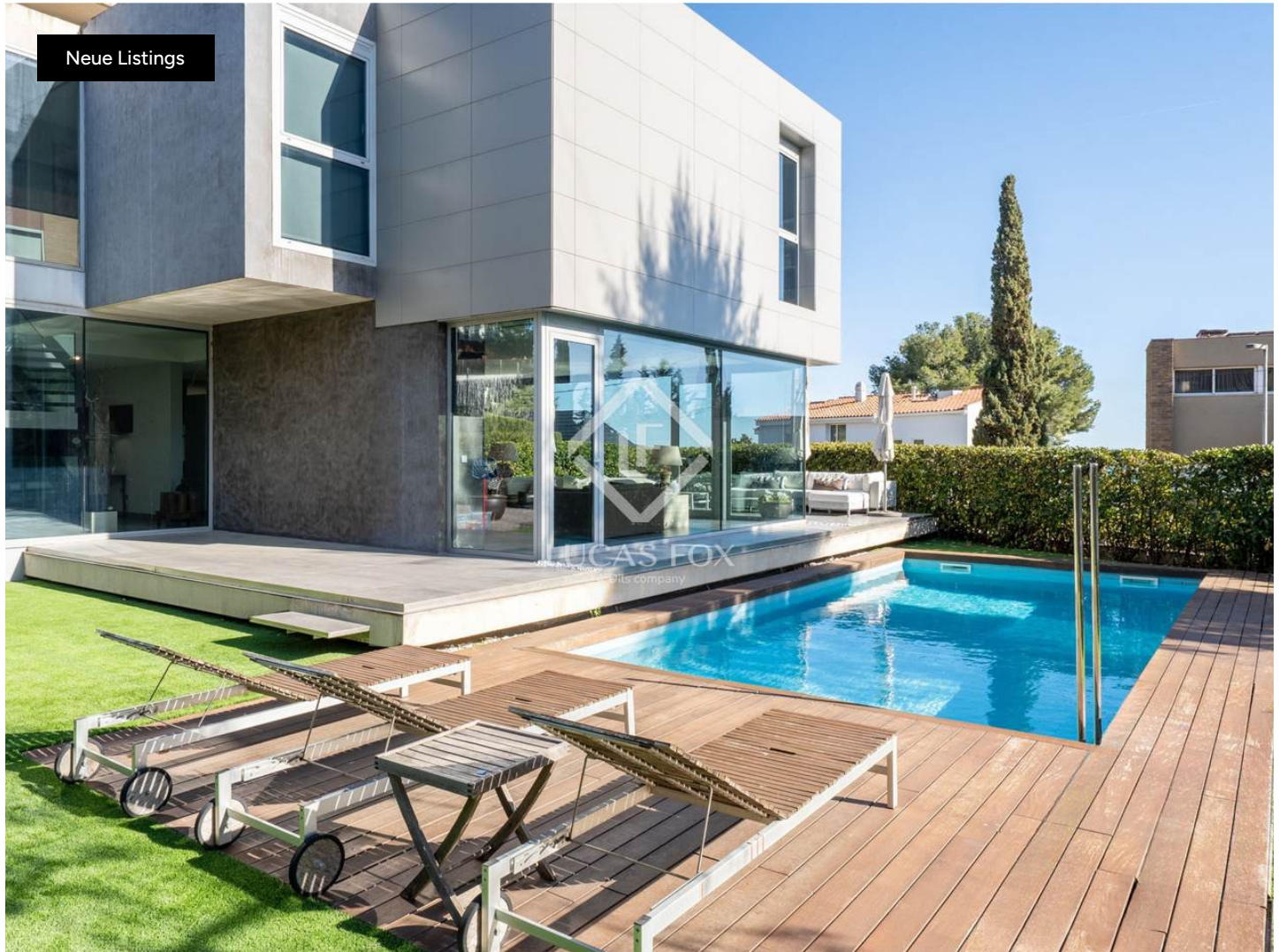


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	4	476m ²	717m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Exklusive moderne Villa mit Meerblick, sehr komfortabel und stilvoll zum Verkauf in Tarragona, Urbanisation Cala Romana

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Einfamilienhaus, einzigartig durch sein modernes und funktionales Design. Gelegen in der privilegierten Wohnanlage Cala Romana, nur wenige Gehminuten von Platja Dels Capellans entfernt und in der Nähe des Tennisclubs Tarragona.

Diese Villa besticht durch minimalistische und rationale Architektur, ohne auf Design und Komfort zu verzichten. Sie besticht durch luxuriöse Details wie große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, und geräumige, vollständig offene Räume für eine stärkere Verbindung mit der Natur.

Das Haus verfügt über drei Etagen, die durch eine Designer-Innentreppe verbunden sind. Die Räume wurden mit minimalen Fluren und Korridoren gestaltet, wodurch sehr offene Räume mit großen Fenstern entstehen, die für natürliches Licht, Ausblicke und das Gefühl sorgen, mit dem Garten verbunden zu sein. Darüber hinaus bietet das Obergeschoss einen Blick auf den blauen mediterranen Horizont.

Nach dem Durchgang durch die Eingangstür gelangen wir über dicke Betonwände und einen Gehweg ins Erdgeschoss, wo wir eine komplett offene Eingangshalle vorfinden. Rechts befinden sich ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im hinteren Bereich steht die Treppe im Mittelpunkt, umgeben von riesigen Fenstern. Links befindet sich ein Gemeinschaftsbereich mit Esszimmer, Wohnzimmer, einer modernen offenen Küche mit Kochinsel und separater Waschküche. Dieser verglaste Wohnbereich dient größtenteils als einzige Abgrenzung zum Außenbereich und sorgt für Helligkeit und Großzügigkeit. So verschmelzen der Innenraum des Hauses mit dem Außenbereich, dem Garten und dem Pool.

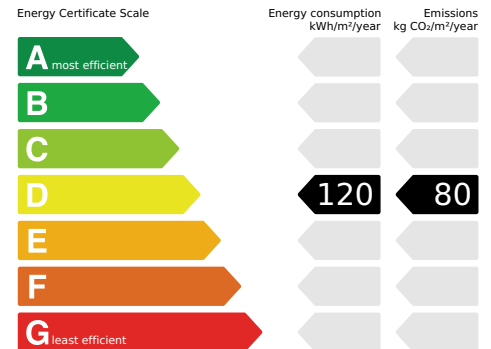
Wir kehren zum Anfang zurück und steigen eine minimalistische, zwischen Betonwänden gespannte Eisentreppe hinauf, um in den ersten Stock zu gelangen. Dieser wird hauptsächlich als Schlafbereich genutzt und verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, drei Badezimmer und zwei Arbeitszimmer. Das Hauptschlafzimmer, eine große Suite, umfasst ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und ein privates Arbeitszimmer bzw. Büro. Überraschenderweise genießen wir vom Bett aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den endlosen blauen Himmel.

Wenn man die Treppe hinaufgeht, gelangt man durch ein Arbeits- oder Spielzimmer für die Kleinen zu den beiden anderen Doppelschlafzimmern und ihren jeweiligen privaten Badezimmern, beide en suite und mit Einbauschränken.



lucasfox.de/go/tar57523

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Wir gehen ins untere Untergeschoss und verfügen über Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie weitere separate Räume für Maschinen, den Lagerraum und die Speisekammer.

Das Anwesen liegt auf einem über 700 m² großen Grundstück und bietet einen schönen und komfortablen Garten, umgeben von mediterranen Bäumen. Der Pool lädt dazu ein, die warmen Sommermonate zu genießen. Es bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung und alle Arten von Dienstleistungen sind bequem zu erreichen. All dies ist in den mediterranen Lebensstil integriert und gehört zu den begehrtesten Wohngegenden an der Costa Dorada in Tarragona.

Warten Sie nicht länger, fordern Sie einen Besichtigungstermin an und lassen Sie sich von diesem exklusiven und modernen Haus in einer der bekanntesten und am besten gelegenen Gegenden der Küste von Tarragona überraschen.

Ein Luxushaus in Tarragona eignet sich ideal für ein ganzjähriges Leben, egal ob als Erst- oder Zweitwohnsitz. Mit über 300 Sonnentagen und einer Durchschnittstemperatur von 17 Grad Celsius ist Tarragona vor allem aufgrund seiner Lage am Meer an der Costa Dorada ideal. Darüber hinaus ist die Gemeinde für ihre Geschichte bekannt und bewahrt Ruinen aus ihrer Zeit als Hauptstadt der wichtigsten Städte des Römischen Reiches. Diese archäologischen Überreste wurden im Jahr 2000 zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt. Die Strände und die Geschichte der Stadt, kombiniert mit dem Kultur- und Freizeitangebot, machen Tarragona zu einer hervorragenden Wahl für den Kauf einer Immobilie an der Costa Dorada.

Dies ist Tarragonas wahres Weltkulturerbe! Ein Erbe, das aus Monumenten besteht, die die Geschichte prägen, aus Orten, die uns in die Römerzeit, das Mittelalter, die Neuzeit und die Moderne zurückversetzen; aber auch ein Erbe, das aus Menschen, menschlichen Geschichten, kleinen Momenten, Emotionen besteht...

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien