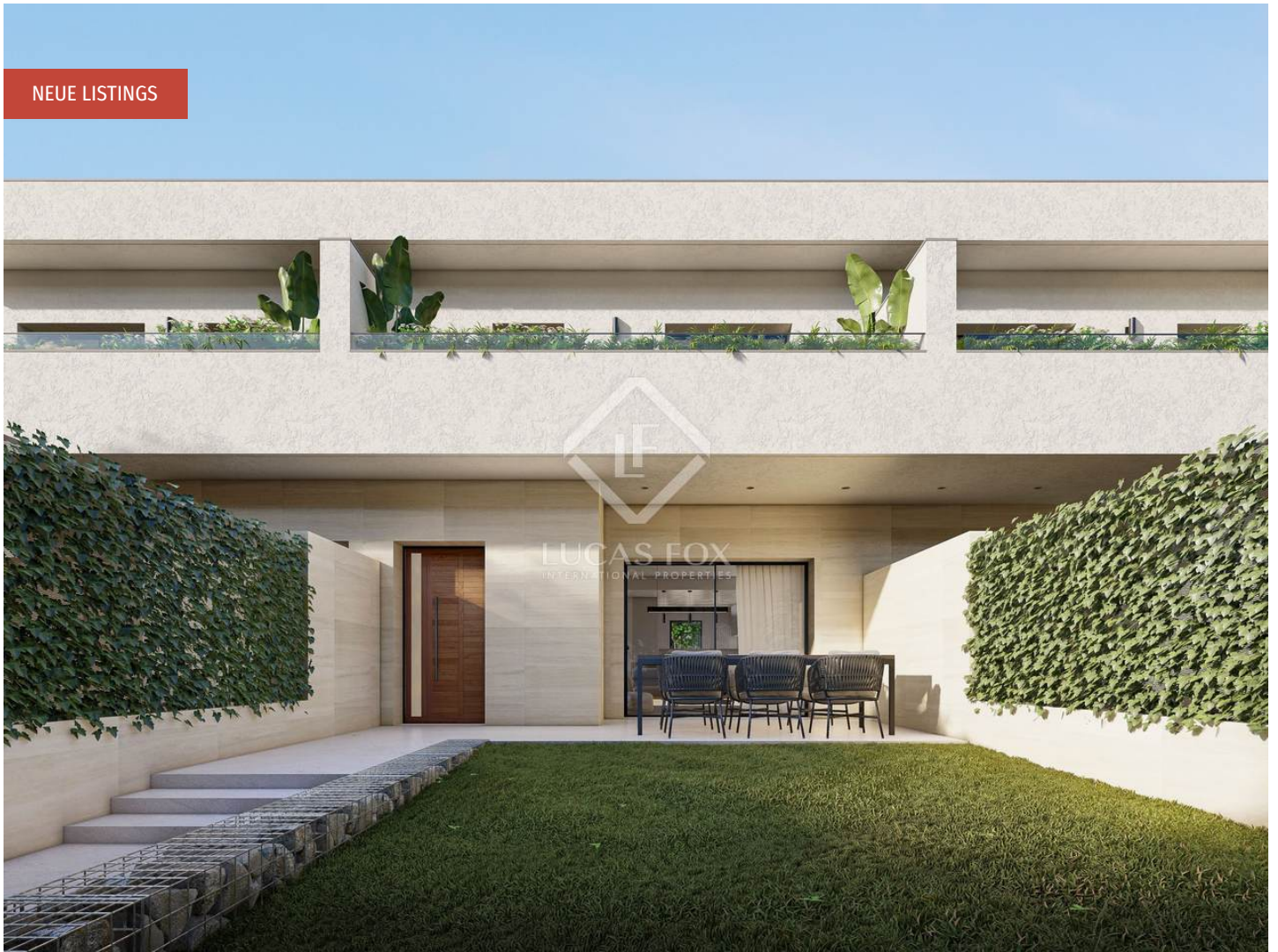


535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 162m² | 82m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
162m² Gebäudeplan
82m² Garten

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses neu gebaute Haus mit 4 Schlafzimmern und Garten in der Stadt Altafulla, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

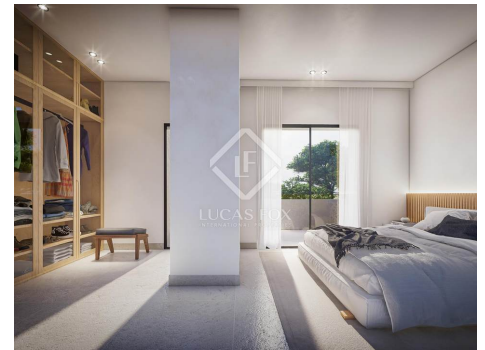
In der malerischen Stadt Altafulla präsentiert Lucas Fox dieses exklusive Neubauhaus in privilegierter Lage. Nur 600 m zu Fuß vom bezaubernden Strand, der Promenade „Botigues de Mar“ und dem historischen Zentrum entfernt, befindet sich dieses Haus in einer ruhigen und gemütlichen Umgebung.

Dieses Haus vereint modernes Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit. Der über 80 m² große Außenbereich umfasst einen großen Garten und optional die Möglichkeit, einen privaten Pool hinzuzufügen, sodass Sie das ganze Jahr über die Natur mit Ihren Lieben genießen können.

Das Erdgeschoss bietet ein offenes Design, das die Küche mit einer Halbinsel integriert und mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und öffnen sich zu den beiden Außenbereichen und dem wunderschönen Garten. Die Treppe ist als dekoratives Element zwischen den verschiedenen Etagen integriert. Die Küche ist mit hochwertigen Schränken, Arbeitsplatten und Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, ein Elektroofen, eine Mikrowelle und eine dekorative Dunstabzugshaube. Eine Toilette und Platz für den Einbau eines Aufzugs. Optional besteht die Möglichkeit, zur Vervollständigung dieser Etage einen Aufzug einzubauen.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine Terrasse. Die übrigen drei Schlafzimmer teilen sich ein weiteres komplettes Badezimmer. Optional kann der Grundriss dieser Etage so geändert werden, dass ein Ankleidezimmer in das Hauptschlafzimmer integriert wird, sodass kein Schlafzimmer mehr erforderlich ist.

Die Badezimmer bestechen durch ihr modernes und funktionales Design mit hochwertiger Ausstattung. Sie verfügen über Duschen oder Badewannen, Waschbecken auf eleganten, schwebenden Arbeitsplatten aus Materialien wie Holz und hochmoderne Wasserhähne mit Wasser- und Energiesparsystemen. Sie sind mit weißen Porzellantolietten mit gepolsterten Rückenlehnen und eingebauten Spiegeln ausgestattet.



lucasfox.de/go/tar58088

Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 162m² | 82m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Garten |

Porcelanosa liefert Bodenbeläge, Fliesen, Badezimmermöbel, Kücheneinheiten und Arbeitsplatten und bietet ein zeitgenössisches Design.

Im Untergeschoss befinden sich zwei private Parkplätze. Außerdem bietet es einen großen Mehrzweckraum mit ca. 24 m². Dieser vielseitige Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung an unterschiedliche Lebensstile.

Die Konstruktion wird mit größter Sorgfalt und unter Berücksichtigung höchster Komfortstandards ausgeführt, darunter eine Klimaanlage mit Luftwärmepumpe, automatisierte Jalousien und LED-Beleuchtung. Gleichzeitig verfügt es über eine Vorinstallation für eine Photovoltaikanlage und eine Ladestation für ein Elektrofahrzeug. Optional ist der Einbau und die Integration eines Aufzugs möglich.

Zwei letzte Einheiten sind verfügbar. Die Schlüsselübergabe ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Daher sind während des gesamten Bauprozesses personalisierte Besichtigungen möglich, bei denen Interessierte mehr über das Projekt und seine Besonderheiten erfahren können.

Diese Häuser stellen eine einmalige Gelegenheit dar, in einer privilegierten Lage zu leben und in einer außergewöhnlichen Umgebung in der Nähe des Meeres zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

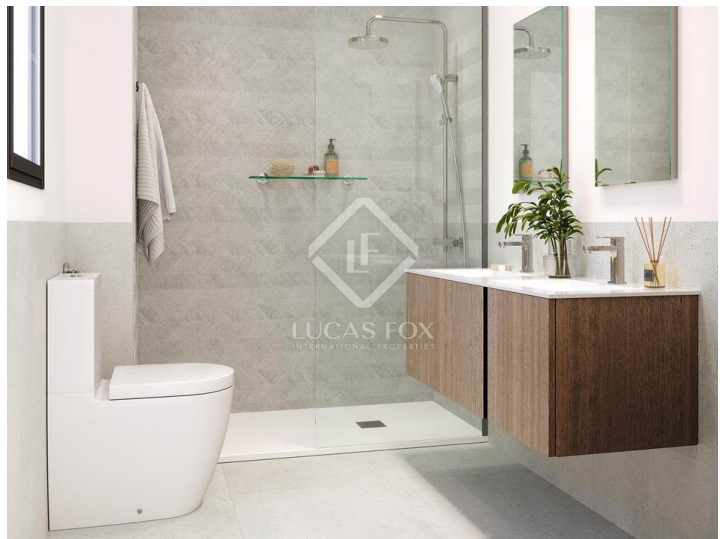
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

535.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² garten zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona

Spanien » Costa Dorada »

4 **3** **162m²** **82m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien