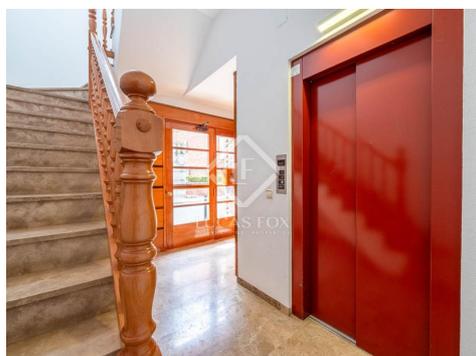


460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

**3**                      **3**                      **172m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

**3**                      **3**                      **172m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Reihenhaus in Tarragona, in der Nähe von Platja El Miracle und dem Stadtzentrum**

Entdecken Sie diese wunderschöne Doppelhaushälfte mit 172 m<sup>2</sup> in privilegierter Lage, in der Nähe der Via Augusta, nur 3 Minuten vom Strand El Miracle, 10 Minuten von den Ramblas und mitten in der Stadt Tarragona.

Die Wohnanlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und privaten Terrassen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Es ist zu beachten, dass der Zugang zum Erdgeschoss von der Straße aus über einen gemeinsamen Eingang für alle Bewohner erfolgt. Ein Aufzug führt zu einem Flur, von dem aus man zu den Eingängen der einzelnen Wohnungen gelangt.

Im Inneren bietet dieses Haus Komfort und ein schlichtes Design, das auf Alltag und Zweckmäßigkeit ausgelegt ist und so ein großartiges Zuhause für eine Familie darstellt, ohne auf die Stadt verzichten zu müssen. Das erste und wichtigste Stockwerk verfügt über einen Flur mit Gästetoilette, eine Küche und einen separaten Waschraum, ein Wohnzimmer und von dort aus auf eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Pool.

Das Obergeschoss, das dem zweiten Stock entspricht, verfügt über einen Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern. Darunter eine Suite mit eigenem Bad und einer weiteren Terrasse.

Das Erdgeschoss auf Straßenniveau ist in zwei Bereiche unterteilt; eine für die unabhängige Garage mit Kapazität für ein Fahrzeug und Lagerraum auf beiden Seiten. Auf der anderen Seite ein gemütliches Studio mit Kamin auf Poolebene sowie ein Esszimmer und eine zweite Sommerküche. Dieser Raum besticht durch seine vielseitige Nutzung, da er als eigenständiges Studio, Büro oder Veranstaltungsraum genutzt werden kann und zudem über einen direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Gemeinschaftspool verfügt.

Das Haus ist mit einer 2,96 kW-Solaranlage ausgestattet, die es effizienter und nachhaltiger macht.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend zu leben, mit allen Dienstleistungen der Stadt in Reichweite und in der Nähe des Meeres.



[lucasfox.de/go/tar58475](https://lucasfox.de/go/tar58475)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

**3**                      **3**                      **172m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Fordern Sie eine Tour an und lassen Sie sich von der Lage und Umgebung überraschen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien