

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**578m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**828m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eleganz, Privatsphäre und großzügige Gärten mit Pool in bester Lage.

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche 548 m<sup>2</sup> große Villa, die auf einem großzügigen 828 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der exklusivsten Urbanisationen in Vilafortuny, Cambrils, gebaut wurde. Umgeben von Parks und Grünflächen und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet dieses Anwesen einen gehobenen Lebensstil in einer ruhigen, natürlichen Umgebung.

Die Villa ist ideal ausgerichtet und bietet einen unverbauten Blick auf die Gärten. Sie verfügt über eine große Veranda mit einem Sommer-Esszimmer, in dem Sie den ganzen Tag über den Schatten genießen können.

Im Erdgeschoss führt eine elegante Eingangshalle zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem hellen Familienzimmer und einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Waschküche und separater Speisekammer. Ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten von der Veranda aus vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und komplettem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch sein separates Ankleidezimmer und eine große Terrasse, die von allen Zimmern aus zugänglich ist.

Der 196 m<sup>2</sup> große Keller bietet eine große Garage mit einfachem Zugang von der Straße sowie einen einzigartigen Veranstaltungsraum, ausgestattet mit Grill, Weinkeller und Speisekammer.

Dieses hochwertige Anwesen verfügt über Holzarbeiten und Möbel aus Hartholz, Marmor- und Massivparkettböden sowie doppelt verglaste Fenster.

Diese Villa liegt in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Strand und 2 km vom Zentrum von Cambrils entfernt und bietet einfachen Zugang zu den Themenparks Port Aventura und Ferrari Land (5 Minuten entfernt), der zukünftigen Hard Rock Entertainment World und den Städten Tarragona und Reus (weniger als 20 Minuten entfernt).

Eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusimmobilie in bester Lage an der Costa Dorada zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/tar58659](https://lucasfox.de/go/tar58659)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

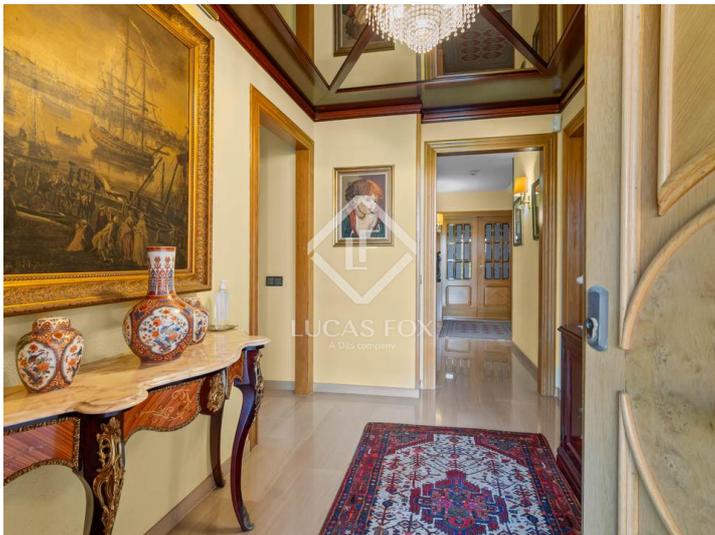
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

**5**                      **6**                      **578m<sup>2</sup>**                      **828m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien