

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

2	2	69m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Salou, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43840

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Neubau Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten**

Erleben Sie Exklusivität und wachen Sie am Meer auf. Lucas Fox Tarragona vermarktet dieses exklusive neue Wohnprojekt in Salou. Entdecken Sie ein einzigartiges Naturrefugium im Herzen der Costa Dorada. Die Anlage besteht aus 26 Zwei- und Dreizimmerwohnungen, verteilt auf Erdgeschosse mit Terrassen und Gärten, erste Stockwerke mit Terrassen und Dachgeschosse mit Terrassen. Verteilt auf zwei isolierte Gebäude, die dank ihrer architektonischen Gestaltung Privatsphäre und Exklusivität bieten. Hervorzuheben ist, dass die meisten Häuser einen wunderschönen Meerblick bieten. Liegt in einer privilegierten Lage, weniger als 200 Meter von einer exklusiven Bucht in Salou entfernt. Diese Luxushäuser vereinen direkten Zugang zum Meer, absolute Privatsphäre und die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen. Sie fügen sich perfekt in ihre natürliche Umgebung ein und bieten geräumige und helle Räume mit hochwertiger Ausstattung und Panoramablick auf das Mittelmeer.

Jedes Haus wurde so konzipiert, dass es ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Meer bietet. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in die Innenräume, die offenen Küchen gehen nahtlos in das Wohn-Esszimmer über und die großzügigen Terrassen oder Gärten verschmelzen mit dem Außenbereich.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehört ein wunderbarer Infinity-Pool, der mit dem Horizont des Mittelmeers verbunden ist. Eine Chill-out-Terrasse und ein Garten mit einheimischen Sträuchern und Bäumen spiegeln Luxus und Exklusivität wider und ermöglichen Ihnen, einen unübertroffenen Lebensstil am Meer zu genießen.

Auch die Lage ist außergewöhnlich. Nur 200 m zu Fuß entfernt befindet sich ein bezaubernder Strand mit kristallklarem Wasser und goldenem Sand. Auch das pulsierende Stadtzentrum von Salou mit all seinen Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten, Restaurants und dem Jachthafen. Für die Kleinen werden Port Aventura World und Ferrari Land zu den aufregendsten Erinnerungen ihrer Zeit. Die Hauptstadt Tarragona, ein UNESCO-Weltkulturerbe, und der Flughafen Barcelona sind mit der Schnellbahn 11 bzw. 102 Kilometer entfernt.



[lucasfox.de/go/tar58788](https://lucasfox.de/go/tar58788)

Meerblick, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Salou, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43840

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das denkmalgeschützte Haus gehört zum ersten Bauabschnitt der Wohnanlage und bietet verschiedene Wohneinheiten ab 395.000 Euro inklusive Stellplatz. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, sowohl für diejenigen, die hier ihren ständigen Wohnsitz errichten möchten, als auch für diejenigen, die in ein Zweitwohnsitz investieren möchten. Es wird definitiv Ihr Zuhause in privilegierter Lage und die Schlüsselübergabe ist für 2027 geplant.

Dieses elegante Apartment im Erdgeschoss vereint zeitgenössisches Design, intelligente Funktionalität und Alltagskomfort zu einem modernen und einladenden Raum. Mit einer bebauten Fläche von 69 m<sup>2</sup> wurde dieses Haus so konzipiert, dass es das natürliche Licht maximiert und ein komfortables und anspruchsvolles Wohnerlebnis bietet.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche begrüßt, einem hellen, offenen Raum, der zum Entspannen und Teilen besonderer Momente einlädt. Von diesem Raum aus haben Sie direkten Zugang zu einer 23 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich in einen exklusiven 25 m<sup>2</sup> großen Garten erstreckt, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnenbaden oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang eignet.

Der Nachtbereich besteht aus zwei sorgfältig verteilten Schlafzimmern. Ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ideal für ein Doppelbett und mit Aufbewahrungsmöglichkeiten. Ein vielseitig nutzbares zweites Schlafzimmer, perfekt als Kinderzimmer, Büro oder für zwei Gäste. Beide bieten Privatsphäre und Ruhe, ideal zum Entspannen. Abgerundet wird das Haus durch ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche bzw. einen zusätzlichen Lagerraum, was den Alltag praktischer macht.

Über das gesamte Projektgelände werden individuelle Führungen angeboten, damit Interessierte mehr über das Projekt und seine Umgebung erfahren können. Wir empfehlen Ihnen, einen Besuch anzufordern, damit wir Ihnen weitere Informationen zu dieser Aktion geben können.

\*Die in den Bildern gezeigten Merkmale und die bereitgestellten Daten sind Richtwerte und können aufgrund technischer oder gestalterischer Entscheidungen Änderungen unterliegen. Sie stellen in keinem Fall eine vertragliche Verpflichtung dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

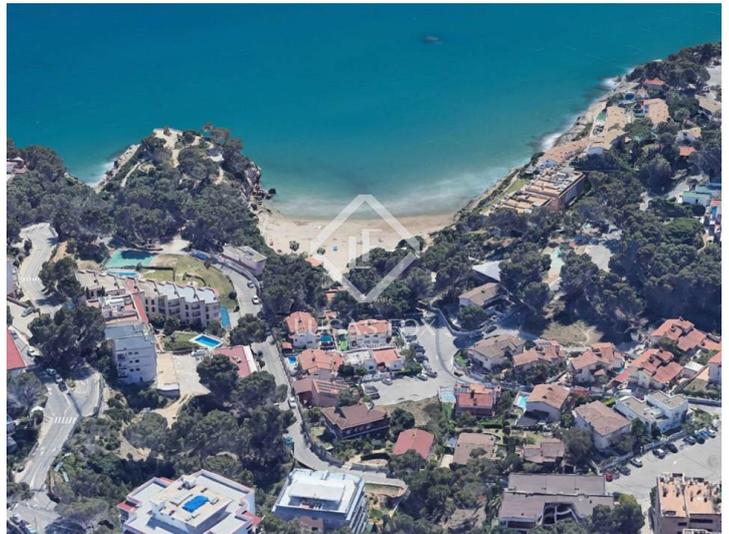
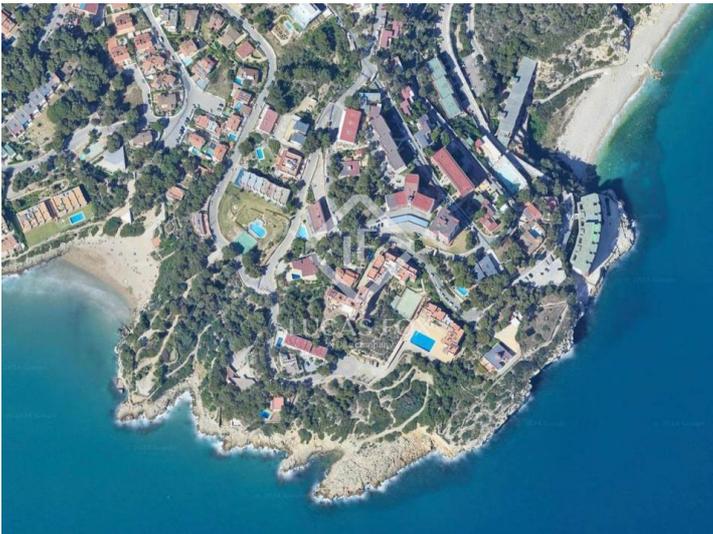
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien