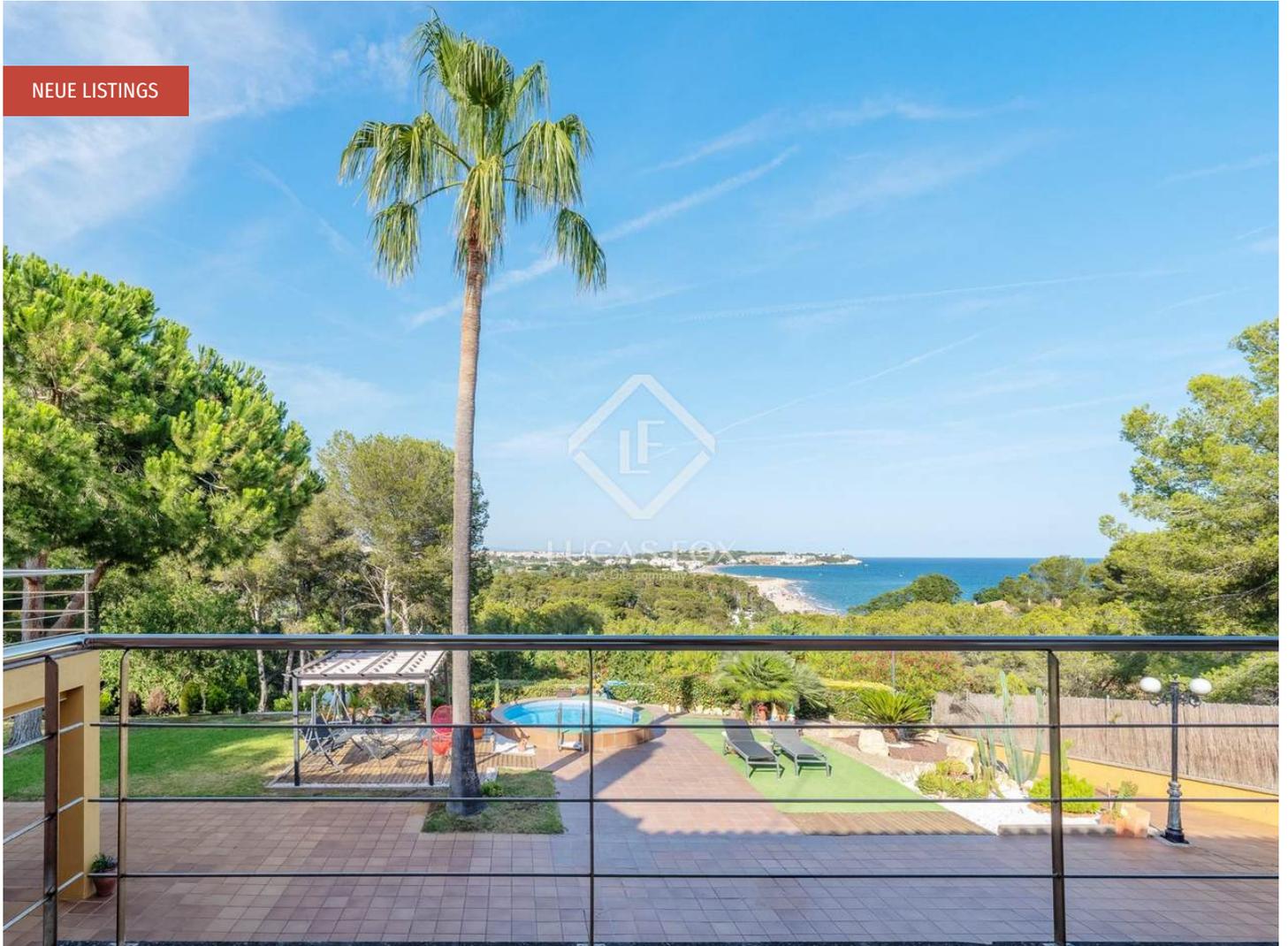


1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliches rustikales Einfamilienhaus inmitten von Pinienwäldern, mit Blick auf den Horizont bis zum unendlichen Meer an der Costa Daurada.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige 389 m<sup>2</sup> große Haus in La Mora, einer der exklusivsten und charmantesten Gegenden der Costa Daurada. Mit seinem rustikalen und raffinierten Stil verbindet dieses Anwesen meisterhaft die Noblesse traditioneller Materialien mit dem Komfort des modernen Lebens und schafft so eine warme, heitere und authentische Atmosphäre.

Das Haus liegt neben einem Naturschutzgebiet und hat direkten Zugang zur Cala Jovera. Es erhebt sich zwischen Pinienwäldern und bietet einen privilegierten Blick auf das Meer und die Burg von Altafulla. Es ist der perfekte Ort, um sich bei Spaziergängen im Sonnenuntergang zu verlieren, in das Rauschen des Waldes einzutauchen und sich mit der Natur in ihrer reinsten Form zu verbinden.

Ein charmantes Foyer heißt uns willkommen und markiert den Beginn eines fließenden Rundgangs durch das Erdgeschoss. Das geräumige Wohnzimmer, in dem ein traditioneller Kamin dominiert, öffnet sich zu einer Terrasse mit Aussicht, die zur Ruhe und Besinnung anregt. Vom Wohnzimmer gelangt man außerdem in eine separate Küche im rustikalen Stil mit eigener Terrasse mit Blick auf die Burg und den mediterranen Horizont.

Auf derselben Etage befindet sich die Master-Suite, ein helles und einladendes Zimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Meerblick, den Sie sogar vom Bett aus genießen können. Ein wahres Privileg für die Sinne. Vervollständigt wird diese Etage durch zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein elegantes und funktionales Badezimmer teilen.

Die untere Etage, die durch eine Treppe und einen Aufzug verbunden ist, beherbergt zwei weitere geräumige, ebenfalls sehr helle Doppelschlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit beheiztem Innenpool, der sich zu jeder Jahreszeit ideal zum Genießen eignet. Weiter vorne bietet eine weitere Terrasse einen intimen Raum mit einem Außen-Whirlpool, perfekt zum Entspannen beim Blick auf das endlose blaue Meer.



[lucasfox.de/go/tar58813](https://lucasfox.de/go/tar58813)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43008

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf derselben Ebene befindet sich der Zugang zur privaten Garage. Darüber hinaus verbindet ein Außenweg die verschiedenen Ebenen des Hauses. Er schlängelt sich wie eine kleine Brücke durch die Bäume und verbindet das Haus mit der Essenz des mediterranen Waldes.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien