

798.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Francás, Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

798.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Francàs, Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Renovierte ibizenkische Villa mit 4 Schlafzimmern, exotischem Garten und privatem Pool

Lucas Fox präsentiert dieses exotische ibizenkische Refugium an der Costa Dorada in Comarruga, wo das Mittelmeer Design vereint und Licht Räume der Ruhe und Schönheit schafft.

Das Anwesen liegt in der prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend Francàs, nur wenige Gehminuten von den Stränden von Comarruga und Francàs sowie dem Tennisclub Comarruga entfernt. Diese ibizenkisch inspirierte Villa wurde 2025 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und bietet einen Lebensstil, in dem Natur und Eleganz harmonisch zusammenleben.

Die Architektur mit ihren weichen, weiß getünchten Linien ist eine Hommage an die Ästhetik Ibizas und schafft ein Zuhause voller Charakter und Authentizität. Der Garten, bepflanzt mit Palmen, einem Zitronenbaum und einem jahrhundertealten Olivenbaum, umrahmt einen geometrisch geformten Pool, der ein unwiderstehliches tropisches Flair vermittelt und den Außenbereich in ein privates Paradies verwandelt.

Im Inneren wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort zu bieten. Die Renovierung umfasste komplett neue Elektro- und Sanitäranlagen. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen, energieeffizienten Geräten, verfügt über einen großen Waschraum und eine angrenzende Speisekammer – bezugsfertig! Die Klimatisierung ist außergewöhnlich: Klimaanlage und Wärmepumpe in drei separaten Zonen, steuerbar über WLAN. Das Haus verfügt außerdem über eine Wasserenthärtungsanlage und eine Osmoseanlage.

Dank Solarmodulen und Batterien ist das Anwesen praktisch energieautark, was zu minimalen Stromrechnungen und völliger Autonomie führt. Die neuen doppelt verglasten Fenster mit Guardian Sun-Technologie (die Fenster im Erdgeschoss sind zusätzlich mit Sicherheitsglas ausgestattet) sorgen für hervorragende Isolierung. Das Haus ist dank der großen Fenster lichtdurchflutet, und alle Zimmer im ersten Stock verfügen über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Draußen lädt die überdachte Veranda zum Entspannen im Schatten ein, während der eingebaute Grill und der Außenkamin zu langen Mittag- und Abendessen im Freien einladen. Der pflegeleicht angelegte Garten verstärkt die Verbindung zur Natur.



lucasfox.de/go/tar58947

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpaneele, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

798.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Francás, Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Mit einer gültigen Touristenlizenz eignet sich dieses Anwesen sowohl als Dauerwohnsitz als auch als luxuriöse Investition am Meer.

Dank der hervorragenden Bahn- und Straßenanbindung an Tarragona, Barcelona und deren Flughäfen bietet dieser Rückzugsort an der Küste das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Nähe.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

798.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Francás, Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien