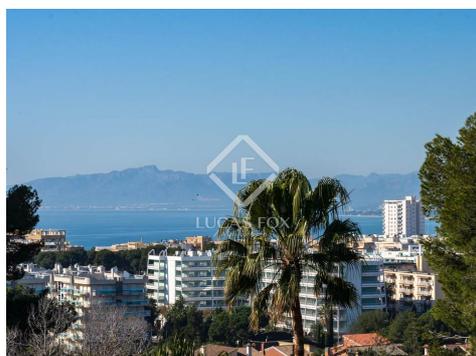


2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

5 **4** **750m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

5 **4** **750m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, gelegen in der prestigeträchtigen Wohnanlage CovaMar in Salou.

Lucas Fox präsentiert dieses imposante Anwesen, das sich majestätisch zwischen Küste und Bergen erhebt und ein einzigartiges Wohnenerlebnis in einer der begehrtesten Regionen des Mittelmeers bietet. Seine privilegierte Lage vereint Privatsphäre, Eleganz und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und macht es zu einem idealen architektonischen Juwel für diejenigen, die einen vornehmen Lebensstil suchen.

INTELLIGENTE VERTEILUNG

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet so optimale Funktionalität und eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich. Sie besticht durch ihre hellen Farben und die Verwendung von Naturholz als Blickfang. Große Terrassen mit privilegierter Aussicht laden dazu ein, die Umgebung zu genießen.

Beim Betreten gelangt man über eine große Diele in einen hellen, über 100 m² großen Wohnbereich, der ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine separate Küche umfasst. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einem großen, verglasten Grillbereich, der dank seiner großen Fenster in natürliches Licht getaucht ist. Von dort führen Schiebetüren direkt in den Garten und nach draußen, sodass Sie das ganze Jahr über die Natur mit atemberaubendem Panoramablick auf Salou, die Berge und das Mittelmeer genießen können.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein eleganter Spa-Bereich, der auf Wohlbefinden und Entspannung ausgelegt ist. Es umfasst eine finnische Holzsauna, eine dekorative Dusche mit Designer-Oberflächen und einen Entspannungsbereich, ideal, um Körper und Geist im Komfort Ihres eigenen Zuhauses wieder in Einklang zu bringen.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer im klassischen Stil mit Marmor- und Mosaikdetails. Darüber hinaus verfügt es über einen zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum, der mit eleganten Einbauschränken in Weiß ausgestattet ist und sich perfekt als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum eignet.



lucasfox.de/go/tar59259

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

5	4	750m²	4.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über eine moderne Designertreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein über 100 m² großes Wohnzimmer befindet, angrenzend an ein großes Arbeitszimmer mit hohen Decken und Holzoberflächen. Auf derselben Etage befindet sich ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, in dem Sie Ihr Trainingsprogramm in absolutem Komfort und Privatsphäre durchführen können.

Outdoor-Leben zwischen Sport und Wohlbefinden

Das Anwesen verfügt über einen privaten Tennisplatz, der Sie dazu einlädt, einer Leidenschaft nachzugehen, die Energie und Vergnügen vereint und einen Raum schafft, in dem der Alltag jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis wird. Das Anwesen verfügt außerdem über einen spektakulären Pool mit olympischen Maßen, der sich ideal zum Trainieren, Entspannen und für Familien- und Gesellschaftsunterhaltung eignet.

Seine Lage ermöglicht den Zugang zu anderen erstklassigen Sportanlagen, wie international anerkannten Golfplätzen, Joggingstrecken und voll ausgestatteten Fitnessstudios. Diese perfekte Kombination aus Sport und Natur schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre, in der jeder Moment des Tages eine Gelegenheit ist, sich zu erneuern und die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen.

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR LUXUSLIEBHABER

Diese Villa stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die einen luxuriösen Erst- oder Zweitwohnsitz mit hohem Potenzial in einer erstklassigen Touristengegend suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieses außergewöhnlichen Anwesens zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

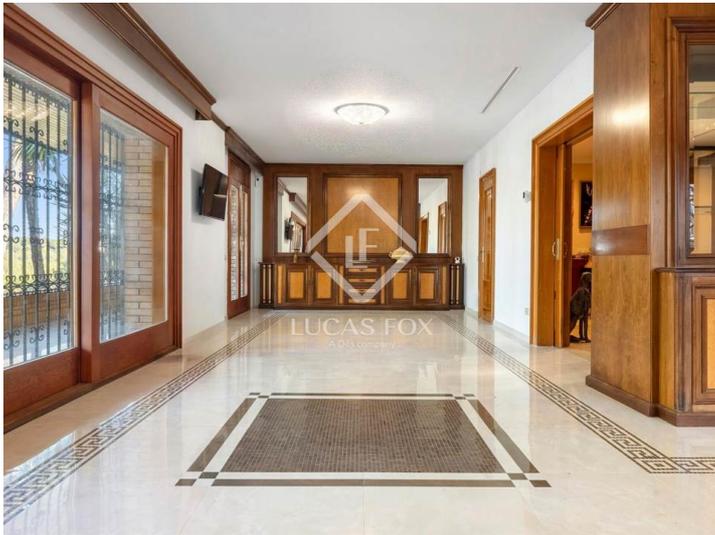
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

5 **4** **750m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien