

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**103m<sup>2</sup>** Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**103m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

## Villa zum Verkauf in der exklusiven Wohnanlage Els Tallats – einem Wohngebiet mit Swimmingpool, Gärten und Sportplätzen

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Doppelhaus in der begehrten Wohnanlage Els Tallats in Vilafortuny, Cambrils. Eine ruhige Lage, ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz am Meer, wo Komfort auf mediterranen Lebensstil trifft.

Das perfekt gepflegte Chalet aus Sichtziegeln steht auf einem privaten Grundstück mit einem 110 m<sup>2</sup> großen Garten und erstreckt sich über drei Etagen. Die Inneneinrichtung ist so gestaltet, dass sie in jedem Raum Großzügigkeit, Funktionalität und Wärme bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse – ideal, um das ganze Jahr über den Außenbereich zu genießen. Die separate Küche mit Essbereich ist komplett ausgestattet und bietet Zugang zur zweiten Terrasse mit Grill. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Die erste Etage bietet drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Ein drittes Badezimmer vervollständigt die Etage.

Das großzügige Untergeschoss (80 m<sup>2</sup>) bietet Platz für zwei Fahrzeuge und einen Abstellraum sowie zusätzlichen Platz zum Parken eines dritten Autos an der Garageneinfahrt.

Das Anwesen ist komplett möbliert, verfügt über eine Erdgasheizung und eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe und ist bezugsfertig.

Els Tallats steht für Lebensqualität: Weitläufige Gärten, ein Gemeinschaftspool, ein Tennisplatz, ein Pelota-Platz und ein Kinderspielplatz sind in eine gepflegte, familienfreundliche Anlage integriert, nur wenige Minuten von den Stränden von Cambrils und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.



[lucasfox.de/go/tar59585](https://lucasfox.de/go/tar59585)

Terrasse, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

**4**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**                      **103m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

Eine einmalige Gelegenheit, Privatsphäre, Komfort und eine privilegierte Wohnlage zu genießen. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien