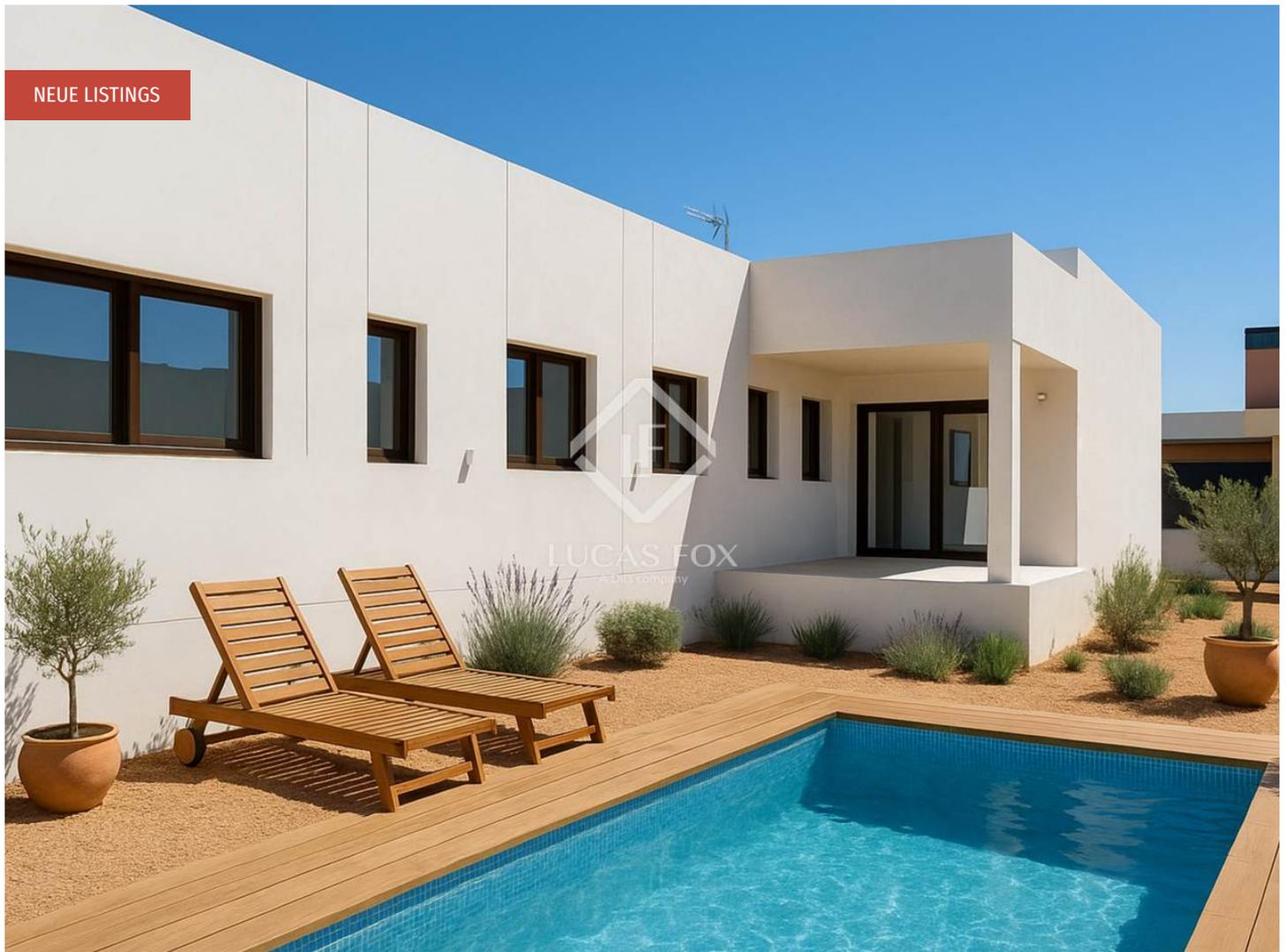


494.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Masia Blanca - Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**402m<sup>2</sup>** Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

494.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Masia Blanca - Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**402m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Anwesen am Meer in Comarruga

Lucas Fox Tarragona freut sich, Ihnen diese exklusive freistehende Einfamilienvilla mit Garten, privatem Pool und teilweise Meerblick präsentieren zu können, die in der ruhigen Wohngegend Masia Blanca in Comarruga liegt.

Dieses moderne Haus mit klaren Linien wurde entworfen, um Komfort, Funktionalität und Stil auf einer Ebene zu bieten. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 140 m<sup>2</sup> auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Privatsphäre und ganzjährig nutzbaren Außenbereich.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen gepflegten Garten, der zur Eingangshalle führt. Von dort gelangt man in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche – ideal für Familien und Gäste. Von hier aus gelangt man direkt auf die Außenterrasse und den Garten mit privatem Pool, wodurch eine natürliche Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelschlafzimmer, alle mit Gartenblick, und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Jedes Haus verfügt außerdem über eine private Garage mit direktem Zugang zum Grundstück.

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, darunter Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, elektrische Jalousien, Porzellanböden und eine Luftwärmepumpe zum Heizen und Kühlen, die optimale Energieeffizienz bietet.

Dieses Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße und bietet eine privilegierte Lage: nur wenige Minuten vom Strand entfernt und mit hervorragender Anbindung an das Zentrum von Comarruga, Tarragona und Barcelona.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Erstwohnsitz als auch um ein exklusives Zweitwohnsitz am Meer zu genießen.

Sofortige Lieferung.



[lucasfox.de/go/tar60440](https://lucasfox.de/go/tar60440)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Parkplatz, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

494.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Masia Blanca - Comarruga, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**402m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien