

459.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

459.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wohnsiedlung in Vilafortuny Cambrils, eine Neubausiedlung

Im Herzen von Vilafortuny, zwischen Salou und Cambrils, präsentiert Lucas Fox ein neues Projekt: ein exklusives Neubauprojekt, in dem zeitgenössisches Design mit mediterraner Essenz verschmilzt. Dieses Wohnprojekt definiert Wohlbefinden neu und fördert ein entspanntes Leben, verbunden mit Licht, Natur und der Ruhe einer privilegierten Umgebung.

Das Haus wurde so konzipiert, dass es eine perfekte Balance zwischen Funktionalität, Eleganz und Nachhaltigkeit bietet. Mit klaren Linien, offenen Räumen und großen Fenstern strahlt dieses Haus Großzügigkeit und Licht aus. Großzügige Terrassen und Außenbereiche erweitern den Innenraum in die Landschaft und laden dazu ein, das Klima und den ruhigen Rhythmus der Costa Dorada zu genießen.

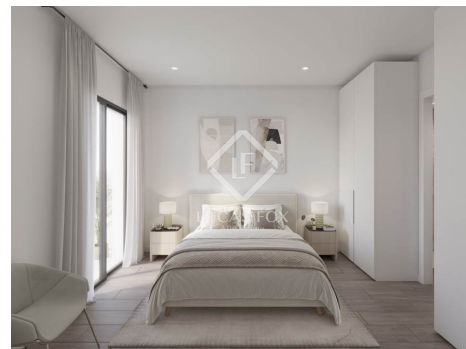
Mit einer bebauten Fläche von 164 m², verteilt auf 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eignet sich dieses Haus sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für längere Aufenthalte am Meer.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und wurde für Familienkomfort und Privatsphäre konzipiert. Die vier Schlafzimmer sind so angeordnet, dass die Schlafbereiche von den Gemeinschaftsräumen getrennt sind. Zwei davon zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit aus und verfügen über separate Ankleidezimmer und Badezimmer en suite, was maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Dank der großen, strategisch ausgerichteten Fenster strömt natürliches Licht durch den gesamten Grundriss, während die beiden zentralen Flure den Verkehrsfluss auf ausgewogene und funktionale Weise organisieren.

Der offene Wohn-Essraum und die Küche verschmelzen nahtlos mit dem Außenbereich und schaffen warme, moderne und vielseitige Räume. Auf beiden Seiten des Gebäudes bieten begehbare Dächer zusätzliche Möglichkeiten wie Chill-out-Bereiche oder erhöhte Gärten, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Das Projekt berücksichtigt Kriterien der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit: fortschrittliche Wärmedämmung, hochwertige Außenschreinereiarbeiten, Aerothermie, Photovoltaik-Solarmodule und Vorbereitung für Elektrofahrzeuge. Details, die Komfort, Einsparungen und Respekt für die Umwelt garantieren.



lucasfox.de/go/tar60596

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich, Balkon,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

459.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dank der guten Anbindung an Tarragona, Reus und die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte (AVE und Flughafen) bietet die Anlage einen entspannten Lebensstil, ohne auf Konnektivität verzichten zu müssen. Ein moderner Rückzugsort, wo jeder Tag mit mediterranem Licht beginnt und mit einer Meeresbrise endet.

Wir empfehlen Ihnen, einen Besichtigungstermin anzufordern, damit wir Ihnen weitere Informationen zu diesen Villen mit allen Annehmlichkeiten in ruhiger Lage, nur wenige Meter vom Strand entfernt, geben können.

* Die Eigenschaften der bereitgestellten Bilder oder Daten haben lediglich beschreibenden Charakter und können je nach Entscheidung des Fachmanns variieren. Sie stellen daher keine vertragliche Verpflichtung dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

459.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien