LUCAS FOX
A Dils company

Ref. TAR60703

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stadt » 43007

6	2	235m²	1.032m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. TAR60703

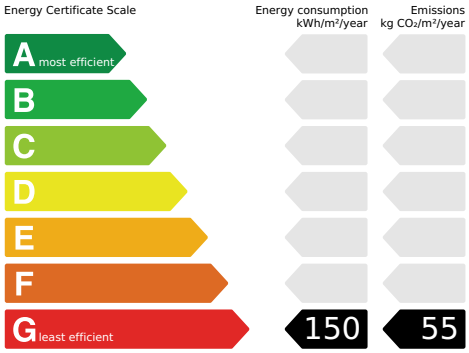
890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Costa Dorada

Haus zum Verkauf in Via Augusta mit einem privaten Grundstück von über 1.000 m² und in der Nähe von Platja Arrabassada.

lucasfox.de/go/tar60703

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Grill, Balkon, Abstellraum



Haus zum Verkauf in Via Augusta mit einem privaten Grundstück von über 1.000 m² und in der Nähe von Platja Arrabassada.

In Tarragonas begehrter Via Augusta Avenue mit ihrer respektablen, etablierten Wohnlage liegt dieses Einfamilienhaus nur wenige Schritte von Platja Arrabassada an der Costa Dorada entfernt und bietet dennoch Stadtgefühl und ganzjährige Lebensqualität.

Dieses Anwesen stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das Privatsphäre, eine außergewöhnliche Lage, Großzügigkeit und vor allem die Begeisterung für die Umsetzung eines umfassenden Renovierungsprojekts vereint.

Das Einfamilienhaus steht auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m² und verfügt über 235 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Die Aufteilung ist intelligent und funktional, und die Südostausrichtung ermöglicht eine optimale Nutzung des natürlichen Lichts den ganzen Tag über.

Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Sommer-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine separate Küche, ebenfalls mit Zugang nach draußen.

Im Obergeschoss führt ein Flur zu vier Schlafzimmern: drei Doppel- und einem Einzelzimmer, zwei davon mit Zugang zu einer Terrasse, sowie einem zweiten Badezimmer. Dank des doppelten Zugangs ist diese Etage unabhängig nutzbar. Sie verfügt heute sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe, was die Vielseitigkeit des Komplexes erhöht.

Draußen bietet der großzügige Garten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Entspannung: einen privaten Pool, einen Grillplatz, Obstbäume und zwei völlig unabhängige Nebengebäude mit jeweils eigener Küche und Bad, ideal als Gästehäuser, Apartments oder Kreativräume. Ein Geräteschuppen und ein Außenparkplatz sind ebenfalls vorhanden.

Obwohl das Haus eine vollständige Renovierung erfordert, verfügt es über ein solides Fundament und originale Details, die restauriert oder behutsam neu interpretiert werden können. Die hervorragende Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, einigen Supermärkten und der guten Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege entfernt, unterstreicht seinen Wert als Investition und zukünftiges Zuhause.

Ein Anwesen voller Charakter in unschlagbarer Lage, das darauf wartet, nach dem Geschmack und den Bedürfnissen seines nächsten Besitzers umgestaltet zu werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona Stadt, Costa Dorada

Die Vorschriften entsprechen dem Code 17a4 mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 30 % über dem Bodenniveau und relativ zur Grundstücksfläche. Dies garantiert eine maximale Baufläche von 310 m² und die Möglichkeit, mehr als 200 m² für eine Garage im Keller hinzuzufügen. Insgesamt ergibt sich eine außergewöhnliche Villa mit mehr als 500 m².

Kontaktieren Sie Lucas Fox, um einen Besuch zu vereinbaren und dieses Projekt zu entdecken, das auf seine endgültige Fertigstellung wartet.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien