

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 3 267m² 447m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 **3** **267m²** **447m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neue Villa zum Verkauf in einer Wohnanlage in der Nähe von Platja La Llosa in Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige, freistehende Villa in Meeresnähe, perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Wohnanlage liegt nur eine Gehminute vom idyllischen Strand La Llosa in Cambrils entfernt. Sie ist ideal für Familien als Erst- oder Zweitwohnsitz an der charmanten Costa Dorada.

Diese außergewöhnliche Villa besticht durch ihr modernes Design und ihre Funktionalität. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von über 260 m², verteilt auf vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sie bietet außerdem ein separates Grundstück mit Garten, einen atemberaubenden privaten Salzwasserpool und eine Garage.

Beim Betreten gelangt man über die elegante Eingangshalle in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche und Elektrogeräten. Der Raum genießt viel Tageslicht und ist über eine schöne Terrasse mit Zugang zum weitläufigen Garten und Pool verbunden – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Eine separate Waschküche, ein Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer und eine private Garage vervollständigen das Erdgeschoss. Das Obergeschoss verfügt über drei Doppelschlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Terrasse.

Die Immobilie wurde sorgfältig nach höchsten Qualitätsstandards entworfen. Sie verfügt über eine Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, automatisierte Jalousien und Außenbeleuchtung. Die Steuerung erfolgt über die Hausautomation Ihres Smartphones. Eine Vorinstallation für Photovoltaikanlagen und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorhanden.

Darüber hinaus könnte das Haus individuell gestaltet werden, d. h. es könnten unterschiedliche Grundrisse und Materialien ausgewählt werden, solange dadurch keine Änderungen an gemeinsamen Elementen wie der Fassade entstehen und der Bauzeitrahmen dies zulässt.

Diese imposante, hochmoderne Villa mit originellem Avantgarde-Design und erstklassiger Ausstattung befindet sich in privilegierter Lage in Meeresnähe.



lucasfox.de/go/tar60910

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auch die Lage ist außergewöhnlich: Nur wenige Gehminuten vom charmanten Zentrum von Cambrils mit all seinen Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten, Restaurants und dem Yachthafen entfernt. Für die Kleinen sorgen Port Aventura World und Ferrari Land für spannende Erinnerungen.

Wir empfehlen Ihnen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit wir Ihnen weitere Informationen zu dieser Villa mit allen Annehmlichkeiten in ruhiger Lage, nur wenige Meter vom Strand entfernt, geben können.

*Die Eigenschaften der bereitgestellten Bilder oder Daten sind lediglich beschreibend und können je nach Entscheidung des Arztes variieren; sie stellen daher keine vertragliche Verpflichtung dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

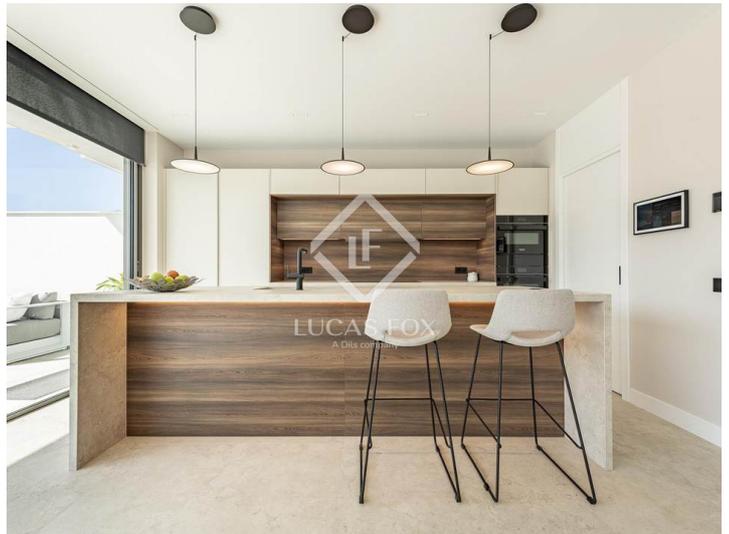
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 **3** **267m²** **447m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien