

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra

Spanien » Costa Dorada »

4	3	162m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra

### Haus im Bau mit privatem Garten in Meeresnähe zum Verkauf in der Stadt Altafulla

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa in privilegierter Lage im malerischen Städtchen Altafulla. Sie genießt eine ruhige und einladende Atmosphäre, nur wenige Schritte vom bezaubernden Strand und dem historischen Zentrum entfernt, direkt an der Costa Dorada.

Dieses Haus vereint modernes Design mit Funktionalität und ist dennoch nachhaltig. Der über 80 m<sup>2</sup> große Außenbereich umfasst einen großen Garten und optional einen privaten Pool, sodass Sie das ganze Jahr über die Natur genießen können.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss mit integrierter Einbauküche und Kücheninsel, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist. Große Fenster bieten Blick auf den schönen Garten und sorgen für viel Tageslicht. Die Treppe ist als dekoratives Element zwischen den verschiedenen Etagen integriert. Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken in den vom Bauträger präsentierten Farben sowie Arbeitsplatten und Fronten in individuell gestaltbaren Farben ausgestattet. Hochwertige Geräte wie ein Induktionskochfeld, ein Elektroherd, eine Mikrowelle und eine dekorative Dunstabzugshaube runden die Ausstattung ab. Ein Gäste-WC und Platz für einen Aufzug runden diese Etage ab.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und eine Terrasse, die zum Genießen der Natur einlädt. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Optional kann der Grundriss dieser Etage so verändert werden, dass vier Schlafzimmer entstehen, indem der begehbare Kleiderschrank durch Einbauschränke ersetzt wird.

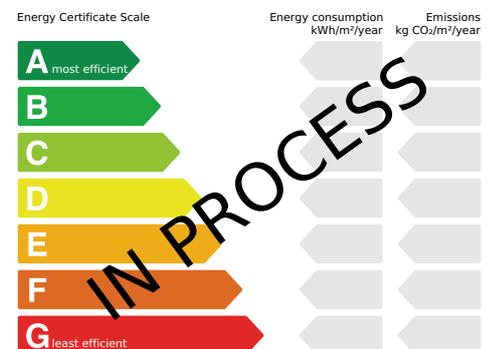
Das Untergeschoss bietet zwei private Parkplätze direkt gegenüber dem Eingang. Es verfügt außerdem über einen großen, ca. 24 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum. Dieser vielseitig nutzbare Raum bietet vielfältige Möglichkeiten, sich an unterschiedliche Lebensstile anzupassen.

Der Bau wird mit höchster Sorgfalt und höchstem Komfortstandard durchgeführt, einschließlich einer Klimaanlage mit Luftwärmepumpe, automatisierten Jalousien und LED-Beleuchtung. Darüber hinaus ist eine Vorinstallation für eine Photovoltaikanlage, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und der Einbau eines Aufzugs vorgesehen.



[lucasfox.de/go/tar61131](https://lucasfox.de/go/tar61131)

Terrasse, Garten, Garage,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Solarpanele,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung,  
Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Einbauschränke,  
Balkon, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra**

Die Badezimmer bestechen durch ihr modernes und funktionales Design mit hochwertiger Ausstattung. Sie verfügen über Duschen oder Badewannen, Waschbecken auf eleganten Wandplatten aus Materialien wie Holz und hochmoderne Armaturen mit Wasser- und Energiesparsystemen. Sie sind mit weißen Porzellantolietten mit Soft-Close-Sitzen und integrierten Spiegeln ausgestattet.

Die Schlüsselübergabe ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Daher sind während des gesamten Bauprozesses personalisierte Besichtigungen möglich, bei denen Interessierte mehr über das Projekt und seine Besonderheiten erfahren können.

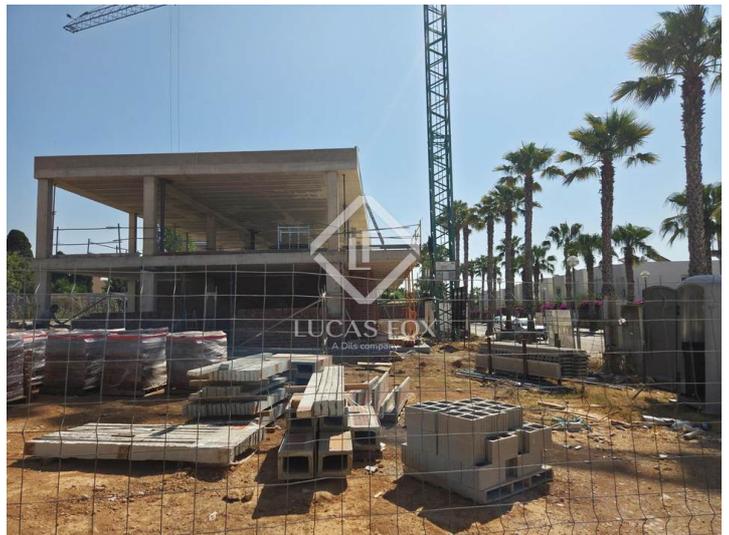
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien