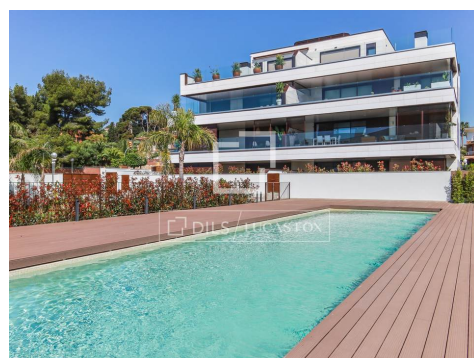
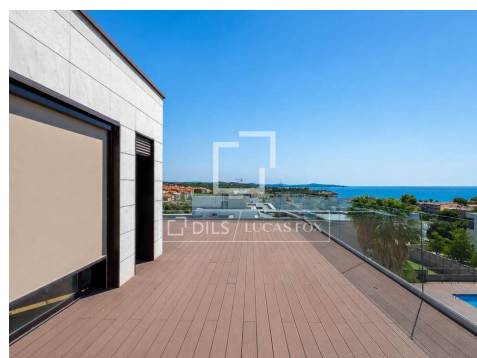
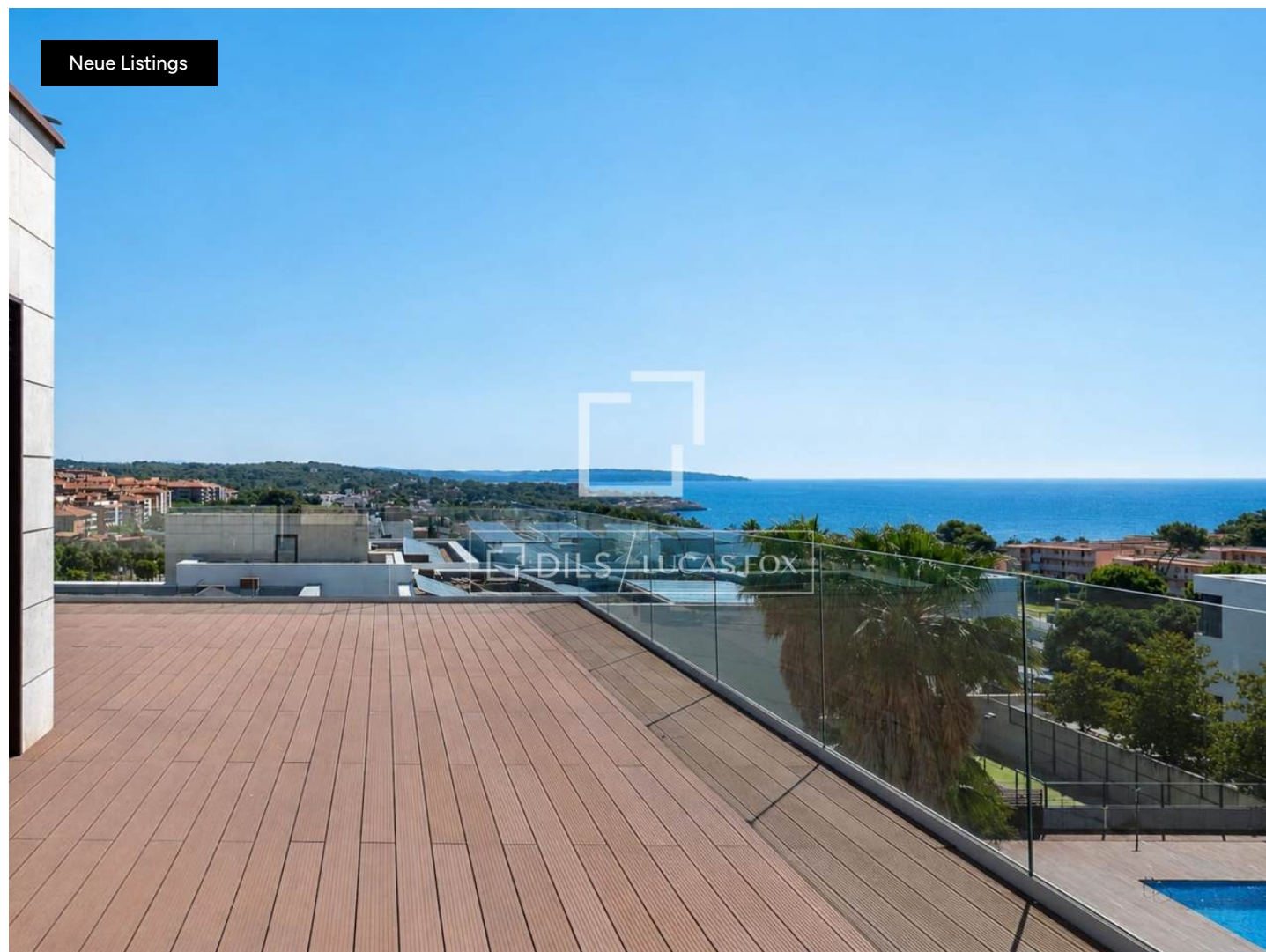


895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Tarragona Stadt

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stadt » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Tarragona Stadt

Diese exklusive Residenz mit großzügigen Terrassen und Meerblick liegt an der vornehmen Via Augusta in Tarragona, nur wenige Schritte vom Strand von Arrabassada entfernt und bietet ein exklusives Ambiente voller Komfort und Privatsphäre.

Großzügigkeit und Licht stehen im Mittelpunkt.

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie in der Via Augusta, ein einzigartiges Duplex-Penthouse mit exklusivem Design und hochwertiger Ausstattung. Es befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Tarragonas, nur wenige Schritte vom Strand von Arrabassada entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf den unendlichen Horizont des Meeres, eingebettet in die natürliche Umgebung von Els Cossis. Ein Duplex-Penthouse für alle, die Wert auf Ästhetik, Privatsphäre und Komfort legen.

Raum, Licht und Kontinuität. Mit einer Wohnfläche von 132 m² und zusätzlichen 157 m² privaten Terrassen strahlt dieses Haus vom ersten Moment an eine außergewöhnliche Präsenz aus. Die zweigeschossige Raumaufteilung ermöglicht eine ausgewogene und hochfunktionale Raumaufteilung und trennt Wohn- und Ruhebereiche auf natürliche Weise. Das Gesamtgefühl ist eine ruhige Weite, die durch klare Architektur, große Schiebefenster und einen sorgfältig gestalteten Übergang zwischen Innen und Außen verstärkt wird.

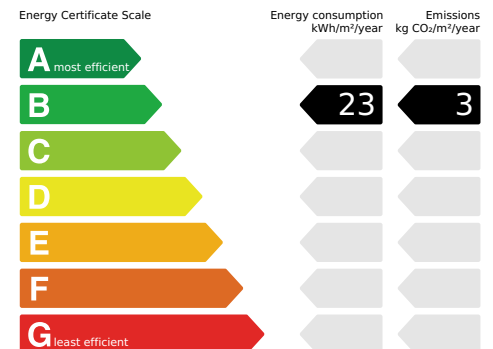
Der helle und luftige Wohnbereich geht fließend in die große Hauptterrasse über. Das reichlich einfallende Tageslicht, die transparenten Glasgeländer und der freie Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft schaffen eine offene, elegante und moderne Atmosphäre. Alles lädt dazu ein, das Haus sowohl im privaten als auch im geselligen Rahmen zu genießen.

Ein Wohnbereich zum Genießen. Das Wohn-Esszimmer präsentiert sich als großzügiger und einladender Raum, gestaltet in modernem Stil mit zeitgemäßen Oberflächen, die ein Gefühl von dezenter Eleganz unterstreichen. Die direkte Verbindung zur Hauptterrasse erweitert den Raum optisch und macht jeden Augenblick zu einem Erlebnis, das von Licht, freiem Himmel und der Nähe zum Meer geprägt ist.



lucasfox.de/go/tar61370

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Tarragona Stadt

Die offene Küche im Bar-Büro-Stil, ausgestattet mit Siemens-Geräten, spiegelt diese Philosophie wider. Ihr weißes Design mit der geradlinigen Kochinsel fügt sich nahtlos in das Gesamtbild ein und verleiht ihm einen klaren, modernen und hochfunktionalen Look. Die helle und luftige Raumaufteilung verbindet Küche und Wohnbereich zu einem harmonischen Ganzen und fördert so ein komfortables Wohngefühl und eine stimmige Ästhetik im gesamten Hauptraum.

Zwei Etagen, zwei Terrassen und drei Schlafzimmer. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer, wie auf den Fotos mit einem Doppelbett zu sehen, ist derzeit in den Wohnbereich integriert. Dieser Bereich dient im Wesentlichen als Sitzecke mit Fernseher und fügt sich harmonisch in den restlichen Wohn- und Küchenbereich ein.

Die Master-Suite (jetzt ein Studio) befindet sich im Obergeschoss und entspricht dem ursprünglichen dritten Schlafzimmer. Diese privilegierte Lage sorgt für Privatsphäre, mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit extragroßer Dusche. Überraschenderweise bietet der Poolbereich direkten Zugang ins Freie. Dies ist sinnvoll, falls wir einen Swimmingpool auf der Terrasse planen. Die Konstruktion ist für den Bau eines Pools von beträchtlicher Größe ausgelegt.

Auf dieser erhöhten Etage erhält das Haus eine besonders exklusive Dimension, wo der freie Blick und die Großzügigkeit der Terrasse dem Ganzen seinen ganz eigenen Charakter verleihen.

Terrassen, die den Wohnraum erweitern. Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist die außergewöhnliche Verbindung zum Außenbereich. Die privaten Terrassen sind nicht bloße Anbauten, sondern eine echte Erweiterung des Hauses. Ihre großzügige Größe ermöglicht die Gestaltung verschiedener Außenbereiche, stets mit freiem Blick und einem außergewöhnlichen Gefühl von Weite.

Das 2022 errichtete Gebäude besticht durch seine moderne Architektur, die durch klare Linien, zeitgemäße Materialien und die harmonische Integration von Fassade, Licht und Landschaft ein besonderes Wohnerlebnis schafft. Zusätzlich unterstreichen die gestalteten Gemeinschaftsflächen mit Swimmingpool den Wohncharakter der Anlage und tragen zum Genuss eines gepflegten, zeitgemäßen und optisch ansprechenden Umfelds bei.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Tarragona Stadt

Zeitgemäßer Komfort und Effizienz. Neben seinem makellosen Erscheinungsbild bietet diese Immobilie ein Wohngefühl, das den heutigen Ansprüchen vollauf gerecht wird. Das Haus verfügt über eine Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Hausautomation – eine Kombination, die ganzjährig Wohlbefinden, Effizienz und Lebensqualität bietet. Diese Eigenschaften sind nicht nur im Alltag spürbar, sondern sichern auch langfristig den Wert der Immobilie.

Abgerundet wird der Entwurf durch eine 42 m² große, geschlossene Box für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum – ein Merkmal, das bei einem Haus dieser Art besonders geschätzt wird, da es den Komfort und die zusätzliche Kapazität des Ganzen erhöht.

Ein einzigartiges Anwesen für all jene, die zeitgenössisches Design, großzügige Außenbereiche, weite Ausblicke und eine privilegierte Lage in Tarragona suchen, in einer Umgebung, in der Licht, Architektur und das Meer ein wahrhaft außergewöhnliches Wohnerlebnis schaffen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Tarragona Stadt



Die Immobilie befindet sich in Tarragona, Costa Dorada. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 132 m² und zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 157 m². Der Gesamtpreis beträgt 895.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großgrundbesitzer: Nein. Registrierungsnummern: AICAT 10772 und API A13206.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien