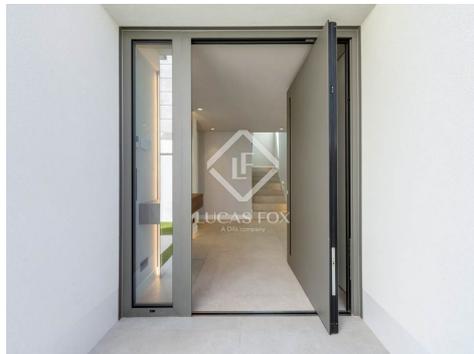


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	3	306m <sup>2</sup>	598m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

### Schöne brandneue Villa zum Verkauf in Cambrils Costa Dorada und in der Nähe von Platja La Llosa

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige, freistehende Villa mit einzigartigem Design, nahe dem Meer und perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Dieses wunderschöne, brandneue Haus liegt nur eine Gehminute vom idyllischen Strand La Llosa in Cambrils entfernt. Es ist ideal für Familien als Erst- oder Zweitwohnsitz an der bezaubernden Costa Dorada.

Diese außergewöhnliche Villa besticht durch ihr modernes Design und ihre Funktionalität. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von über 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer. Ein separates Grundstück von fast 600 m<sup>2</sup> mit Garten, einem atemberaubenden Salzwasserpool und einer Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Beim Betreten des Hauses gelangt man über eine elegante Eingangshalle in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche und Elektrogeräten. Der Raum genießt viel Tageslicht und ist über eine schöne Terrasse mit Zugang zum weitläufigen Garten und Pool verbunden – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein separater Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer und die Garage runden das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss verfügt über drei Doppelschlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Terrasse, die einer Master-Suite würdig ist.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, automatisierte Jalousien und Außenbeleuchtung. Die Steuerung erfolgt über die Hausautomation Ihres Smartphones. Außerdem ist eine Vorinstallation für Photovoltaikmodule und Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorhanden.

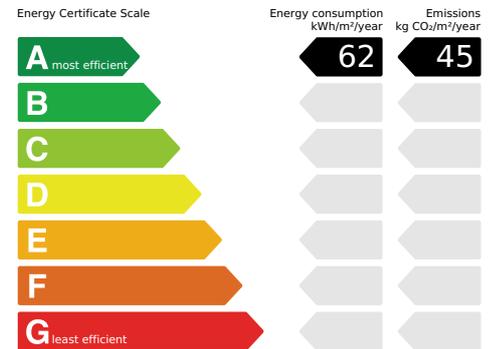
Die Lage könnte nicht besser sein. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das charmante Zentrum von Cambrils mit all seinen Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten, Restaurants und dem Yachthafen. Für die Kleinen sorgen Port Aventura World und Ferrari Land für unvergessliche Momente.

Fordern Sie einen Besichtigungstermin an und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Villa in ruhiger Lage nur wenige Meter vom Strand entfernt überraschen.



[lucasfox.de/go/tar61799](https://lucasfox.de/go/tar61799)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Dometikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien