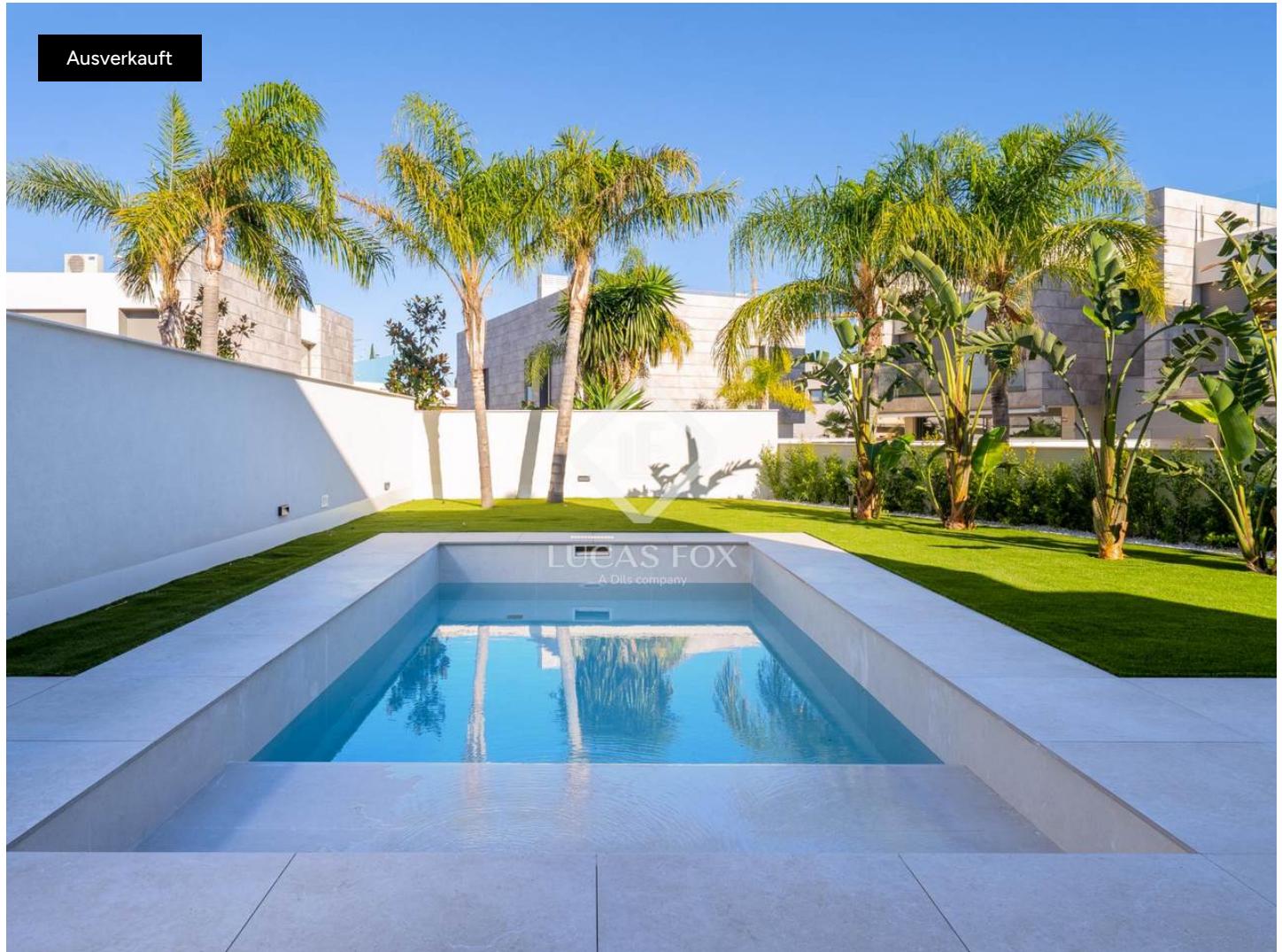


New development - Ausverkauft

TAR63153 Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

New development - Ausverkauft

TAR63153 Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige, freistehende Villa in einer neuen Wohnanlage mit unverwechselbarem Design, in unmittelbarer Nähe zum Meer und ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten. Die Wohnanlage liegt nur eine Gehminute vom idyllischen Strand La Llossa in Cambrils entfernt. Sie eignet sich perfekt für Familien als Erst- oder Zweitwohnsitz an der bezaubernden Costa Dorada.

Diese außergewöhnliche Villa besticht durch ihr modernes Design und ihre Funktionalität. Auf über 260 m² Wohnfläche verteilen sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sie verfügt außerdem über ein eigenes Grundstück mit Garten, einen traumhaften privaten Salzwasserpool und eine Garage.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein elegantes Foyer, das in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche führt, die komplett mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Der Raum ist lichtdurchflutet und geht nahtlos in den Außenbereich über – dank einer schönen Terrasse, die sich zum weitläufigen Garten und Swimmingpool öffnet. Hier können Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen. Ein separater Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer und eine private Garage vervollständigen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, darunter die Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Terrasse.

Die Bauarbeiten werden mit größter Sorgfalt und nach höchsten Qualitätsstandards ausgeführt. Sie umfassen ein aerothermisches Klimatisierungssystem, Fußbodenheizung, automatische Jalousien und Außenbeleuchtung. All dies lässt sich per Hausautomation über Ihr Smartphone steuern. Zusätzlich ist die Vorinstallation für Photovoltaikanlagen und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge inbegriffen.

Darüber hinaus könnte das Haus individuell gestaltet werden, und es könnten verschiedene Grundrisse und Materialien ausgewählt werden, solange dies keine Auswirkungen auf gemeinsame Elemente wie die Fassade hat und die Baufristen dies zulassen.

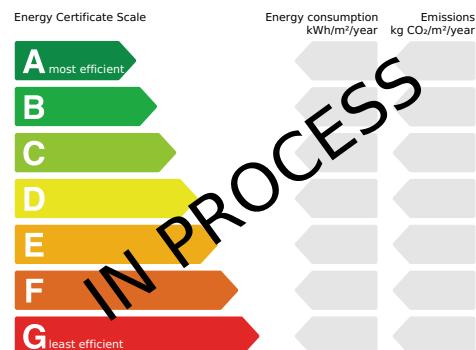
Dieses Bauprojekt bietet diese beeindruckende, hochmoderne Villa mit originellem, avantgardistischem Design, erstklassiger Ausstattung, in privilegierter Lage und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

Die Immobilie ist fertiggestellt und kann ab sofort bezogen werden. Gerne können Sie auch einen individuellen Besichtigungstermin vereinbaren, um alle Details des Projekts persönlich kennenzulernen.



lucasfox.de/go/tar63153

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

New development - Ausverkauft

TAR63153 Villen, Cambrils, Costa Dorada

Die Lage ist ebenfalls hervorragend: Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das charmante Zentrum von Cambrils mit all seinen Annehmlichkeiten, Freizeitangeboten, Restaurants und dem Yachthafen. Für Kinder bieten PortAventura World und Ferrari Land unvergessliche Erlebnisse.

Wir empfehlen Ihnen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um weitere Informationen über diese Villa mit allen Annehmlichkeiten in ruhiger Lage nur wenige Meter vom Strand entfernt zu erhalten.

* Die Eigenschaften der Bilder oder der bereitgestellten Daten sind lediglich beschreibend und können je nach Ermessen des Betrachters variieren; daher begründen sie keine vertragliche Verpflichtung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

New development - Ausverkauft

TAR63153 Villen, Cambrils, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien