

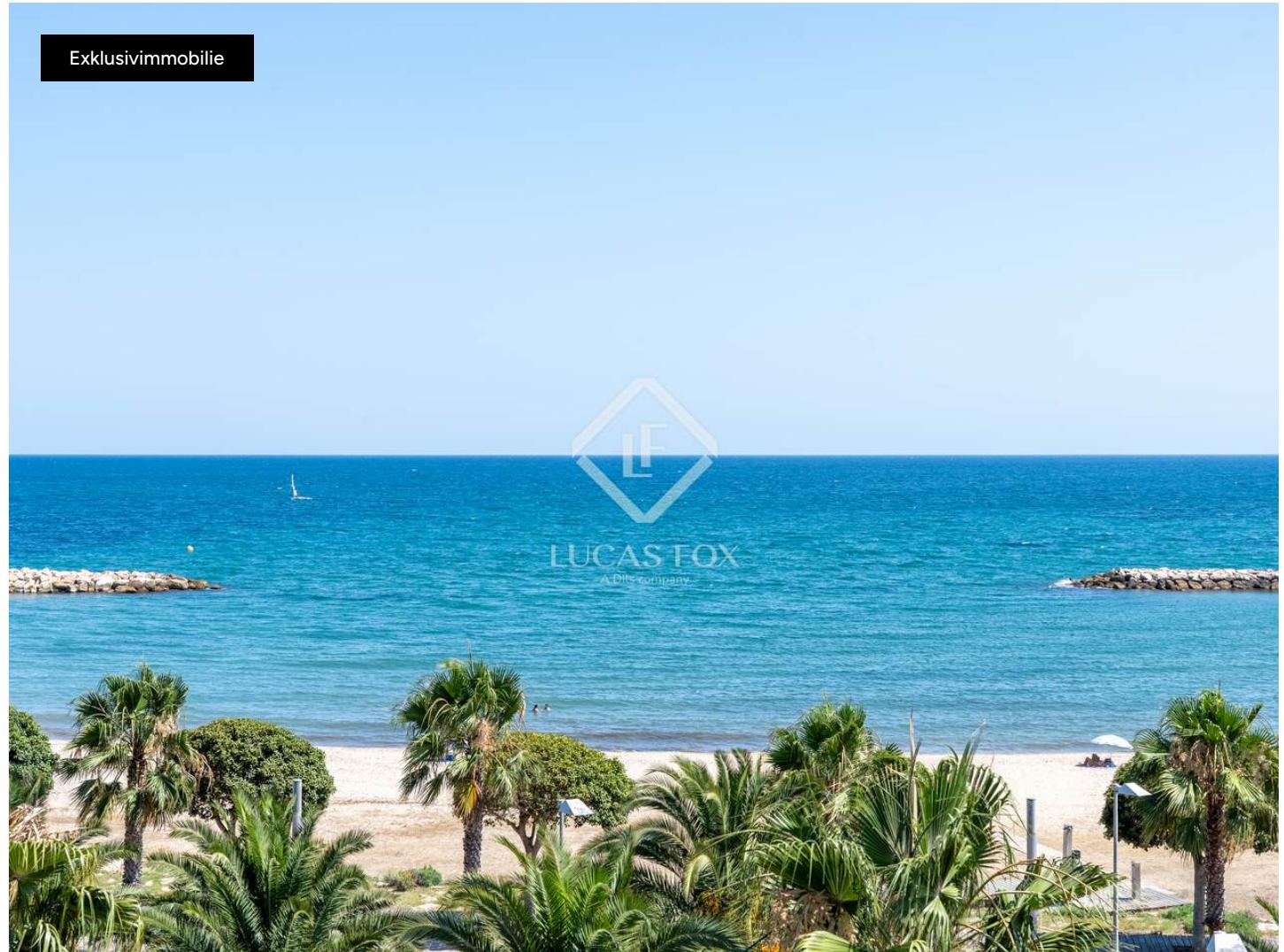
2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4                    4                    330m<sup>2</sup>                    292m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

### Neubau-Luxusvilla im Bau zum Verkauf mit Blick aufs Meer in Cambrils, Costa Daurada

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses neue Projekt mit Luxusvillen im malerischen Cambrils in der Provinz Tarragona präsentieren zu können. Dank seiner privilegierten Lage an der Costa Dorada bietet es einen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa, die sich derzeit im Bau befindet, besticht durch ihre Eleganz und Großzügigkeit. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 330 m<sup>2</sup> und großzügige, helle Räume. Sie verfügt außerdem über einen eigenen Pool und einen 292 m<sup>2</sup> großen Garten. Im ersten Stock gibt es eine Terrasse mit Panoramablick, während die Sonnenterrasse einen einzigartigen Raum mit derselben Aussicht bietet. Beide Terrassen bieten zusätzliche 133 m<sup>2</sup>.

Die verschiedenen Etagen und die intelligente Raumaufteilung sind durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden. Im Untergeschoss befindet sich außerdem ein großer privater Raum für mehrere Fahrzeuge, der optional als Heimkino, Fitnessraum oder Weinkeller sowie weitere Lagerbereiche genutzt werden kann.

Im Inneren bietet das Haus eine funktionale Raumaufteilung mit einem spektakulären 68 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer und einer Wohnküche. Der Schlafbereich verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer.

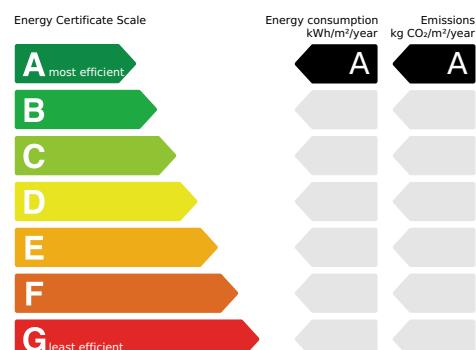
Ein Team von Innenarchitekten entwarf dieses funktionale Haus mit hochwertigen Materialien und fortschrittlichen Bautechniken. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um unterschiedliche Umgebungen zu schaffen. Das Ergebnis ist ein solides Haus mit langlebigen, umweltfreundlichen Elementen.

Auch verschiedene Details und Räume lassen sich individuell gestalten. So können Sie beispielsweise die Materialien auswählen oder die Raumaufteilung anpassen, um Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Sie können sogar exklusive Bereiche wie einen Chill-out-Bereich mit Whirlpool, einen Weinkeller, ein Heimkino und ein Spielzimmer oder ein zusätzliches Schlafzimmer hinzufügen.



[lucasfox.de/go/tar63333](http://lucasfox.de/go/tar63333)

Meerblick, Terrasse, Whirlpool, Tageslicht, Panoramablick, Neubau, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada**

Die Villa wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und Effizienzkriterien entworfen und integriert innovative Lösungen, um größere Energieeinsparungen zu erzielen und die Lebensqualität zu verbessern. Sie verfügt über eine Luftwärmepumpe und eine Fußbodenheizung, automatisierte Jalousien und Vorhänge sowie Außenbeleuchtung; alles wird über ein Hausautomationssystem über Ihr Smartphone gesteuert. Darüber hinaus ist eine Vorinstallation für Photovoltaikmodule und Ladestationen für Elektrofahrzeuge verfügbar.

Die Wohnanlage besteht aus 16 einzigartigen Häusern, von denen bereits 50 % reserviert sind. Die letzten acht Häuser sind ab 2.350.000 € erhältlich. Wir empfehlen Ihnen, eine persönliche Besichtigung anzufordern, um Sie durch den Prozess zu führen und ein einzigartiges Angebot für anspruchsvolle Käufer zu entdecken. Das Video und der 3D-Grundriss finden Sie unter dem Link auf unserer Website.

\* Die Eigenschaften der bereitgestellten Bilder oder Daten sind lediglich beschreibend und können je nach Entscheidung des Fachmanns variieren. Sie stellen daher keine vertragliche Verpflichtung dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien