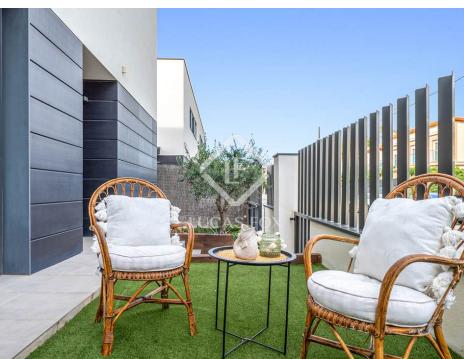
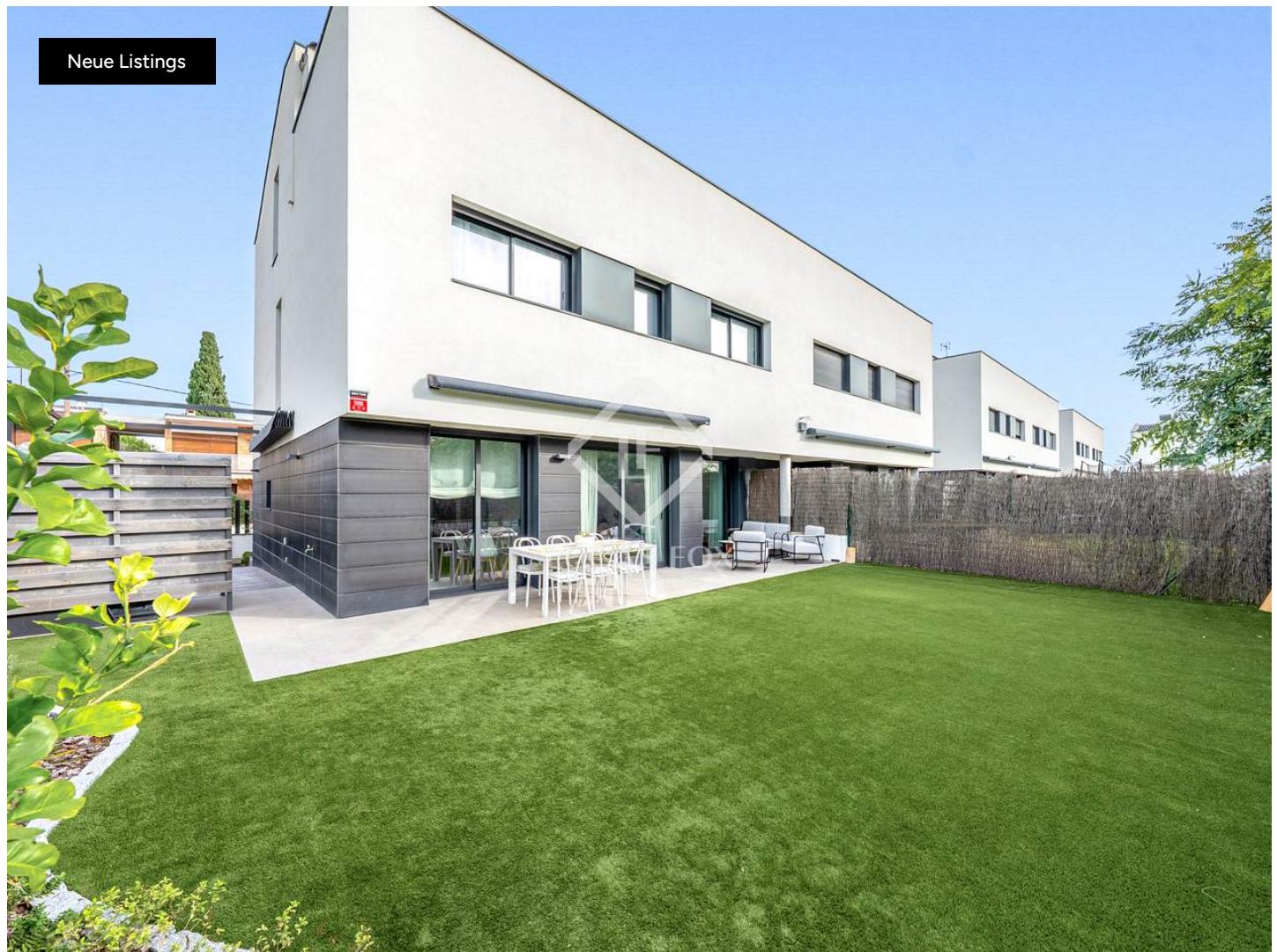


780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43880

5            4            203m<sup>2</sup>            351m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada

**Exklusives, modernes Haus in Coma-ruga, nur 100 m vom Strand entfernt. 5 Schlafzimmer, privater Garten und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Erstklassige Lage.**

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive, freistehende Haus mit 206 m<sup>2</sup> Wohnfläche aus dem Jahr 2020, nur 100 Meter vom Strand von Comarruga entfernt. Ein modernes, helles Anwesen in tadellosem Zustand, ideal für alle, die Komfort, Eleganz und eine erstklassige Lage an der Costa Dorada suchen.

Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer und bietet somit viel Platz für Familien oder als Zweitwohnsitz am Meer. Große Fenster im Wohn- und Esszimmer ermöglichen einen ungestörten Ausblick und sorgen den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht. Die Terrassen und der private Garten bieten den idealen Rahmen zum Entspannen und Genießen der mediterranen Brise.

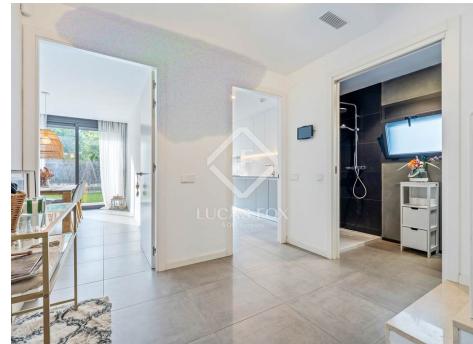
Die Immobilie ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool (Infinity-Pool), umgeben von gepflegten Gärten und einem Kinderspielplatz – ein idealer Ort für Familien. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, hochwertige Einbaumöbel, eine Alarmanlage, ein per Tablet steuerbares Smart-Home-System und eine Luftwärmehitzung, die Energieeffizienz und maximalen Komfort garantieren.

Eine einmalige Gelegenheit, ein modernes, funktionales Haus nur wenige Schritte vom Meer entfernt in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden der Costa Dorada zu erwerben.

### Umwelt und Kommunikation

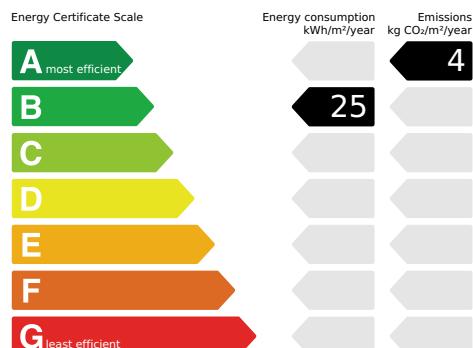
Coma-ruga ist dank seiner feinen Sandstrände, der familienfreundlichen Atmosphäre und der hervorragenden Serviceleistungen ein privilegierter Ort. Nur 30 Minuten von Tarragona und weniger als eine Stunde von Barcelona entfernt, bietet die Region eine günstige Anbindung an die Autobahn AP-7 und die Bundesstraße C-32. Der Flughafen Reus, 35 Minuten entfernt, bietet bequeme internationale Verbindungen.

Neben seinen Stränden bietet die Region Sportmöglichkeiten, nahegelegene Golfplätze, Wanderwege und eine atemberaubende Naturlandschaft. Coma-ruga ist außerdem für seine natürlichen Thermalquellen und sein ganzjährig mildes Klima bekannt und somit ein idealer Ort zum Wohnen oder für längere Aufenthalte.



[lucasfox.de/go/tar64746](http://lucasfox.de/go/tar64746)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

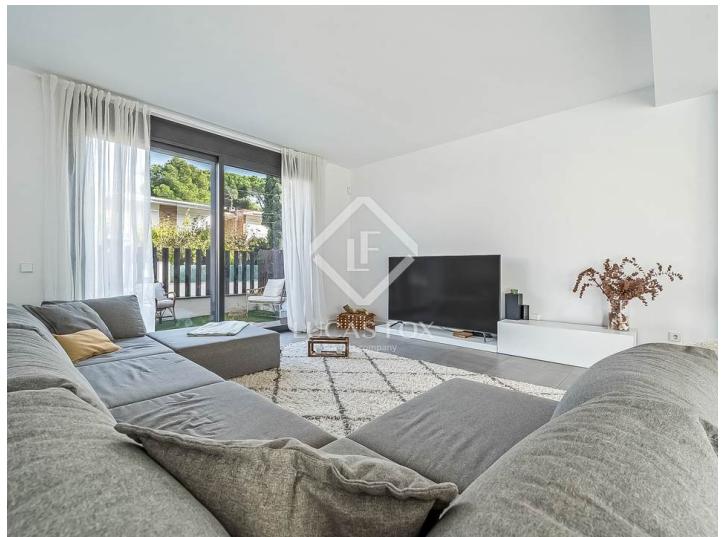
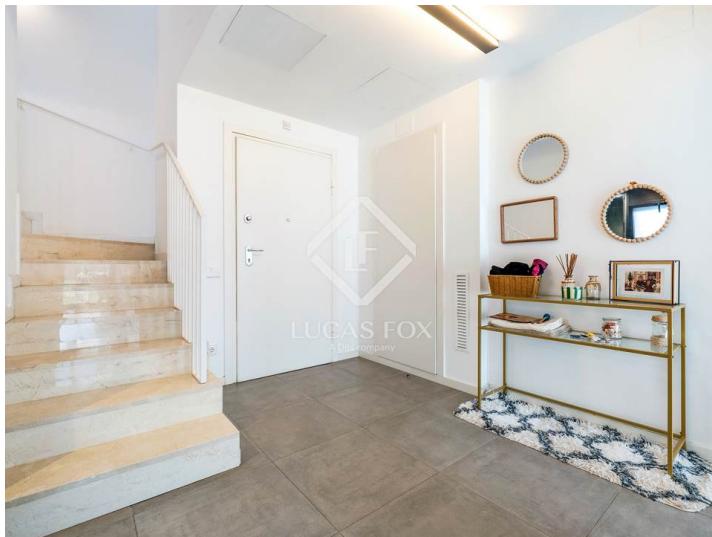


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien