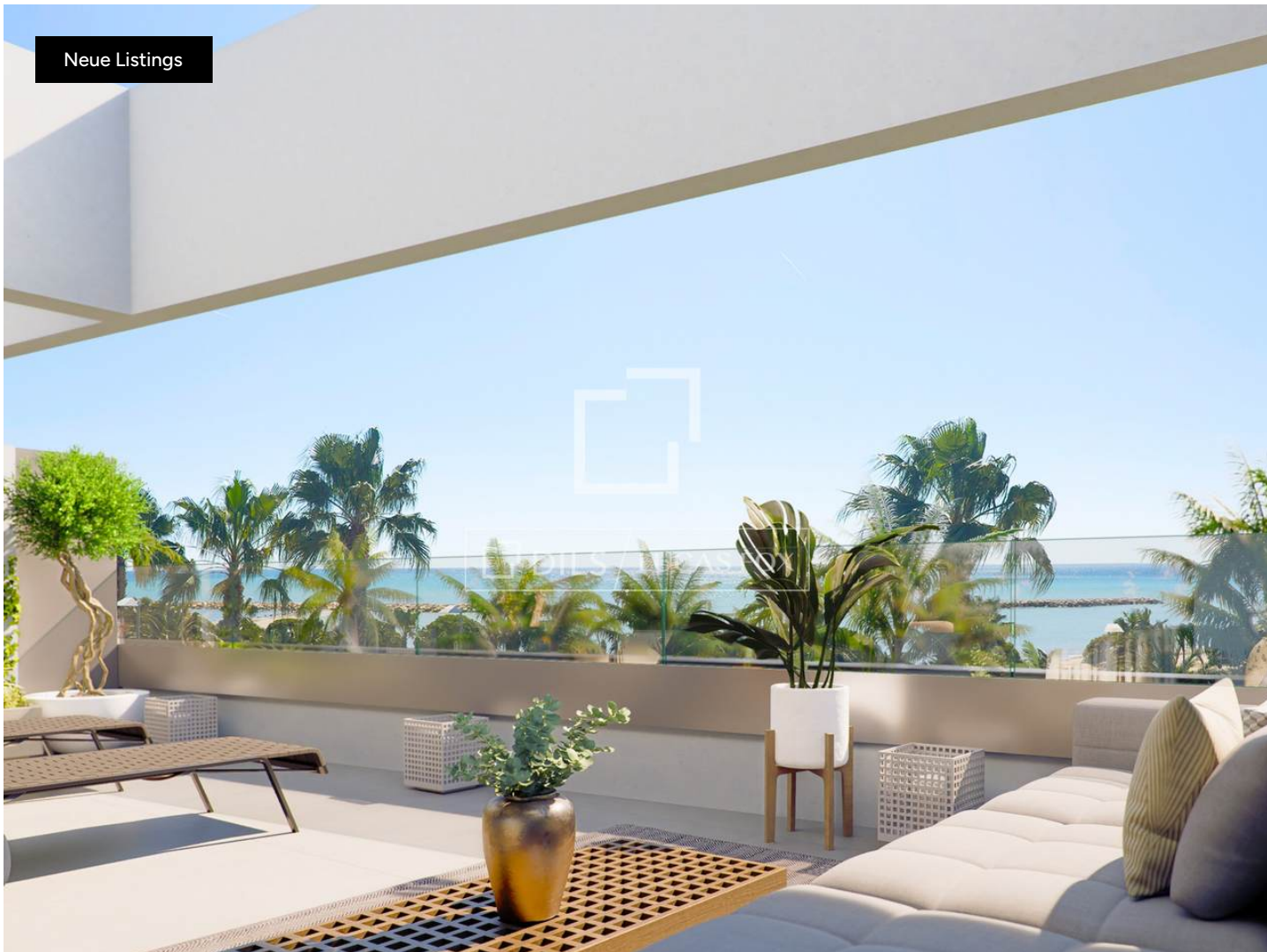


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

Q3 2027      4                      3                      304m<sup>2</sup>  
 Fertigstellung    Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

### Luxuriöse Neubauvilla in Strandlage in Cambrils, Costa Daurada, zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses neue Projekt luxuriöser Villen im malerischen Städtchen Cambrils in der Provinz Tarragona präsentieren zu dürfen. Dank der erstklassigen Strandlage an der Costa Dorada bietet es einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Die derzeit im Bau befindliche Villa besticht durch ihre Eleganz und Großzügigkeit mit 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche in hellen und geräumigen Räumen. Sie verfügt über einen privaten Swimmingpool und einen 292 m<sup>2</sup> großen Garten. Zusätzlich bietet die Terrasse im ersten Stock einen Panoramablick, während das Solarium einen einzigartigen Raum mit demselben Ausblick bietet. Zusammen erweitern diese Terrassen die Wohnfläche um weitere 133 m<sup>2</sup>.

Die verschiedenen Etagen und die intelligente Raumaufteilung sind durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein großzügiger privater Bereich für mehrere Fahrzeuge, der optional als Kinosaal, Fitnessraum oder Weinkeller genutzt werden kann, sowie weitere Lagerflächen.

Im Inneren erwartet Sie eine funktionale Raumaufteilung mit einem spektakulären Wohn-Essbereich und offener Küche auf einer Fläche von 68 m<sup>2</sup>. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer und vier Badezimmer.

Dieses funktionale Haus wurde von einem Team aus Innenarchitekten unter Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Bautechniken entworfen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um individuelle Räume zu schaffen. Das Ergebnis ist ein solides Haus mit langlebigen und umweltfreundlichen Elementen.

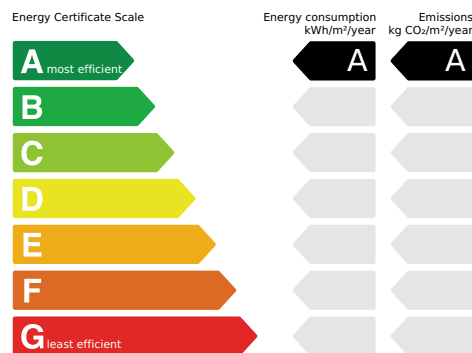
Darüber hinaus lassen sich diverse Details und Räume individuell gestalten. So können Sie beispielsweise die Materialien auswählen oder die Raumaufteilung anpassen, um ein Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen zu schaffen. Sie können sogar exklusive Bereiche wie eine Chill-out-Zone mit Whirlpool, einen Weinkeller, ein Kino- und Spielzimmer oder ein zusätzliches Schlafzimmer hinzufügen.

Die Villa wurde mit Blick auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz konzipiert und integriert innovative Lösungen für maximale Energieeinsparung und höhere Lebensqualität. Zur Ausstattung gehören ein aerothermisches Klimatisierungssystem mit Fußbodenheizung, automatisierte Jalousien und Vorhänge sowie Außenbeleuchtung; alles steuerbar über ein Hausautomationssystem per Smartphone. Die Vorinstallation für Photovoltaikanlagen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls möglich.



[lucasfox.de/go/tar68284](https://lucasfox.de/go/tar68284)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Dieser Wohnkomplex umfasst 16 einzigartige Wohneinheiten, von denen bereits 50 % reserviert sind. Die letzten 8 Einheiten sind ab 2.500.000 € verfügbar. Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein, um Sie durch den gesamten Prozess zu führen und Ihnen diese einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer vorzustellen. Den Link zu Video und 3D-Grundriss finden Sie auf unserer Website.

\* Die Eigenschaften der Bilder oder der bereitgestellten Daten sind lediglich beschreibend und können je nach Ermessen des Betrachters variieren; daher begründen sie keine vertragliche Verpflichtung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien