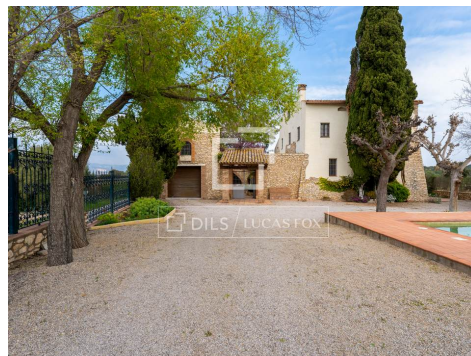


750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m <sup>2</sup>	1.403.333m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada

### Ländliches Anwesen mit luxuriösem Bauernhaus von 862 m<sup>2</sup> und touristischer Lizenz zum Verkauf in der Nähe von Tarragona und Costa Dorada

Heritage & Luxury: Zeitgenössisches Landhaus in der Stadt El Catllar, in der Nähe von Tarragona.

Lucas Fox freut sich, Ihnen eines der einzigartigsten und vielseitigsten Anwesen an der Costa Daurada präsentieren zu dürfen. Strategisch günstig am Rande von El Catllar gelegen, vereint dieses Anwesen auf perfekte Weise katalanisches historisches Erbe mit luxuriöser Architektur des 21. Jahrhunderts. Dieser Wohnkomplex bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen anspruchsvollen Lebensstil und dank seiner gültigen Tourismuslizenz eine renditestarke Investitionsmöglichkeit.

Ein architektonisches Juwel: Das Gebäude wurde umfassend und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Es hat seinen ursprünglichen Charakter bewahrt: Sichtbares Steinmauerwerk an Fassaden und im Inneren erinnert an mediterrane Tradition, während ein Aufzug, der alle Etagen – vom Keller bis zum Dachgeschoss – verbindet, absoluten Komfort und barrierefreien Zugang garantiert.

Im Inneren entfaltet sich das Leben in eleganten Räumlichkeiten. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer majestätischen Halle, die zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einem wunderschönen Esszimmer führt.

Luxuriöse Landvilla: Großzügigkeit und Exklusivität. Neben dem Bauernhaus erstreckt sich das Anwesen um eine beeindruckende Villa, die 2010 komplett renoviert wurde. Mit 862 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.403 m<sup>2</sup> besticht diese Residenz durch ihre Größe und Helligkeit.

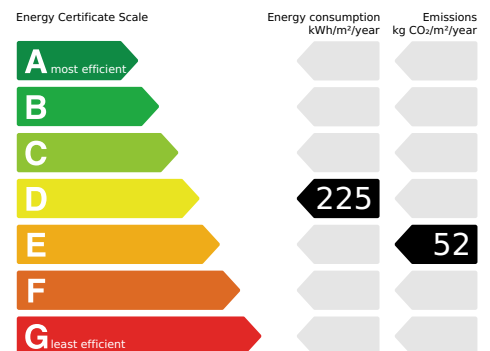
Der Schlafbereich erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst sieben Doppelzimmer und vier Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind: edles Parkett, Naturstein und handgefertigte Keramik. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Master-Suiten mit jeweils eigener Terrasse, die ruhige Rückzugsorte mit Blick auf die umliegende Naturlandschaft bieten.

Ein wesentliches Unterscheidungsmerkmal sind die hochwertigen, handgefertigten Möbel, die im Kaufpreis enthalten sind und eine exklusive Atmosphäre schaffen, die ihresgleichen sucht. Das Anwesen ist auf maximalen Bedienkomfort ausgelegt und verfügt über ein angrenzendes Haus für den Hausmeister, in dem das Personal ganzjährig wohnt und so sicherstellt, dass Garten, Pool und alle Einrichtungen stets in tadellosem Zustand sind.



[lucasfox.de/go/tar68331](https://lucasfox.de/go/tar68331)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Kamin, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada

Die Outdoor-Oase im mediterranen Mikroklima. Der Außenbereich bietet absolute Privatsphäre. Ein exklusiver Privatpool liegt vor einem Nebengebäude für Freizeit und Technik, umgeben von Gärten mit Panoramablick auf die Berge. Das Anwesen verfügt außerdem über einen eigenen Weinkeller im Untergeschoss, eine Garage für mehrere Fahrzeuge und modernste Sicherheitstechnik in einer geschlossenen Wohnanlage mit elektronischem Tor. Die Zufahrt ist optimal: Eine Nebenstraße und eine 30 Meter lange Auffahrt führen direkt zum Eingang.

Internationale Anbindung und hohe Lebensqualität. Für europäische Käufer ist die Lage ein strategischer Vorteil. Nur 8 Minuten vom Hochgeschwindigkeitsbahnhof (AVE) entfernt, liegt das Anwesen 1 Stunde von Barcelona und 2 Stunden von Madrid entfernt. Die Nähe zur Stadt Tarragona – einem UNESCO-Weltkulturerbe – und den schönsten Stränden der Costa Daurada sowie zu den nahegelegenen Golfplätzen (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club und Bonmont Golf) macht dieses Landhaus zu einem unschlagbaren Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

Investieren Sie mit einer Tourismuslizenz. Nur wenige Immobilien dieser Kategorie bieten die Rechtssicherheit einer gültigen Tourismuslizenz und der Eintragung des Objekts als Gewerbebetrieb. Dies ermöglicht dem neuen Eigentümer, durch die Vermietung luxuriöser Ferienunterkünfte – einem stetig wachsenden Markt in der Region – sofortige Renditen und Steuervorteile zu erzielen und die Immobilie gemeinsam mit Gästen, Mietern oder privat zu nutzen.

Entdecken Sie den Luxus, der Geschichte und Moderne vereint. Eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die selbst ein einzigartiges Reiseziel darstellt, in Strandnähe an der Costa Dorada. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Umgebung verzaubern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien