

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Priorat, Costa Dorada

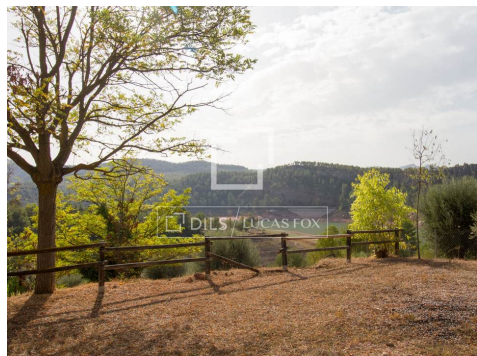
Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m<sup>2</sup>

80.500m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Priorat, Costa Dorada

**Investition in ein Campingprojekt, einen ökologischen und innovativen Touristenkomplex, der so konzipiert und entwickelt wurde, dass er seinen Bewohnern eine neue Lebensweise in einer idyllischen Umgebung bietet, zu verkaufen in Els Guiamets.**

Grundstück mit Projekt für einen ökologischen und innovativen Touristenkomplex, der so konzipiert und entwickelt wurde, dass er seinen Bewohnern eine neue Lebensweise in einer idyllischen Umgebung bietet, zu verkaufen in Els Guiamets.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 8,5 Hektar und liegt in Els Guiamets, zwischen dem Montsant-Gebirge im Norden und dem Gebiet, das von der Mola de Coldejou, dem Llavería-Gebirge und dem Santa-Marina-Gebirge im Süden gebildet wird. Dieses vollständig erschlossene Areal, das auf maximale Integration und Nachhaltigkeit ausgelegt ist, wird folgende Gebäude umfassen:

- Campingresort und Hotel
- Gewerbefläche zur Unterbringung von Dienstleistungen wie Restaurant, Geschäft, Spa/Wellnessbereich oder Buchhandlung
- 20 Öko-Lodges (nachhaltige Bungalows) mit jeweils 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.
- 20 Bubble-Iglus
- (Maximal 40 Einheiten, gemäß aktuellem Projekt)
- Schwimmbäder
- 100 Campingplätze, Stellplätze für Wohnwagen oder Wohnmobile
- Gemeinschaftsbereiche mit Stadtmöbeln

Das Projekt wird von der Stadtverwaltung und der Generalitat von Katalonien überwacht und verfügt über eine Baugenehmigung.

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Els Guiamets, am Fuße des gleichnamigen Stausees, 50 Kilometer von Tarragona, 35 Kilometer von Reus und 9 Kilometer von Falset, der Hauptstadt der Region mit allen Annehmlichkeiten, entfernt.

Das Anwesen liegt direkt am Stausee in Els Guiamets, in der Region Priorat der Provinz Tarragona. Die Gegend besticht durch ihre landschaftliche Schönheit und ist vom Massentourismus weitgehend unberührt geblieben. Besucher erleben hier ein authentisches Bergerlebnis. Dank der nur 30-minütigen Fahrt von Tarragona und Salou, inklusive PortAventura, sind andere Reiseziele schnell und bequem zu erreichen. Der Flughafen Reus ist 20 Minuten entfernt, und der Bahnhof Capçanes ist in nur 15 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.



[lucasfox.de/go/tar69380](https://lucasfox.de/go/tar69380)

Bergblick, Weinberge, Tageslicht,  
Panoramablick, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Priorat, Costa Dorada

Nur fünf Minuten von Falset, der Hauptstadt, entfernt liegt das Dorf Els Guiamets, das dank seiner Höhenlage von 226 Metern und seiner Lage über dem Stausee atemberaubende Ausblicke bietet. Es besticht durch eine reiche Vielfalt an Flora (Kiefern, Korkeichen, jahrhundertealte Olivenbäume, Mandelbäume, Thymian, Rosmarin) und Fauna (Enten, Reiher, Eichhörnchen, Wildschweine). Darüber hinaus bietet sich Ihnen die einmalige Gelegenheit, die zahlreichen Aktivitäten im Ort und der Umgebung zu nutzen, darunter Wassersport (Kajakfahren, Rudern, Segeln), Mountainbiken, Wandern, kulturelle Besichtigungen und Weintourismus.

Die Region Priorat besticht durch ihr reiches, von ihren Bergen bewahrtes Erbe: die Gebirgszüge Llaberia und La Mola, Pradell und La Argentera, die Prades- und Montsant-Gebirge sowie zahlreiche Naturschutzgebiete, die dank eines gut ausgebauten Wegenetzes, das jeden Winkel der Region erschließt, ideal für Wanderer sind. Auf diesen jahrhundertealten Pfaden können Sie von Ort zu Ort reisen und die beeindruckende Weinlandschaft der Region entdecken.

Und all das im Herzen der Priorat-Region, die für ihre weltberühmten Weine bekannt ist. Eine Gelegenheit, in einer atemberaubenden Naturlandschaft mit problemlos erhältlichen kommunalen Lizenzen ein profitables und nachhaltiges Unternehmen aufzubauen.

Zusätzlich kann ein städtisches Baugrundstück mit einer Dachfläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup> erworben werden. Dieses Grundstück eignet sich für den Bau eines Hotels, von Ferienwohnungen, Einfamilienhäusern etc. Es ist nicht im Preis inbegriffen.

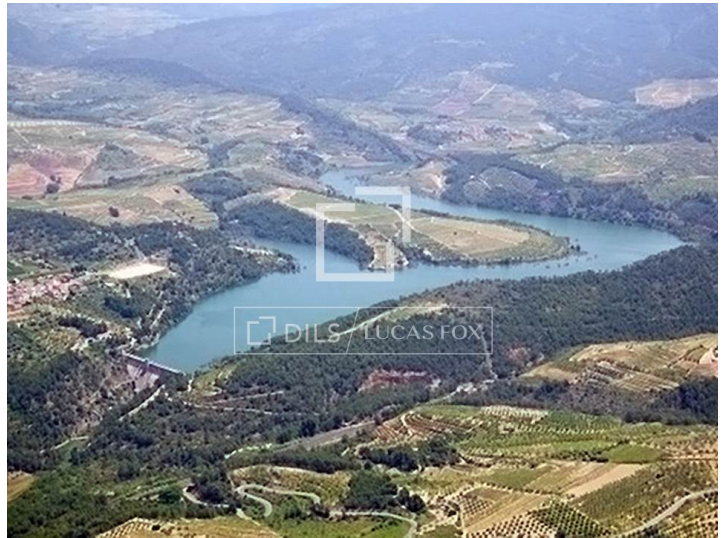
Kontaktieren Sie Lucas Fox Tarragona, um die Baustelle zu besichtigen und weitere Informationen zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Priorat, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien