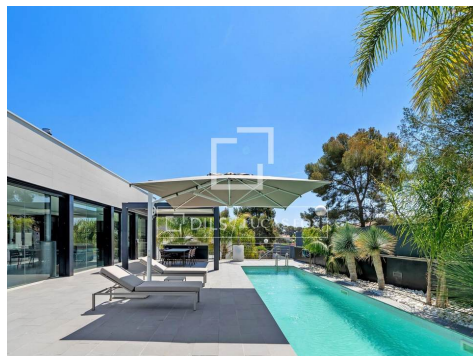
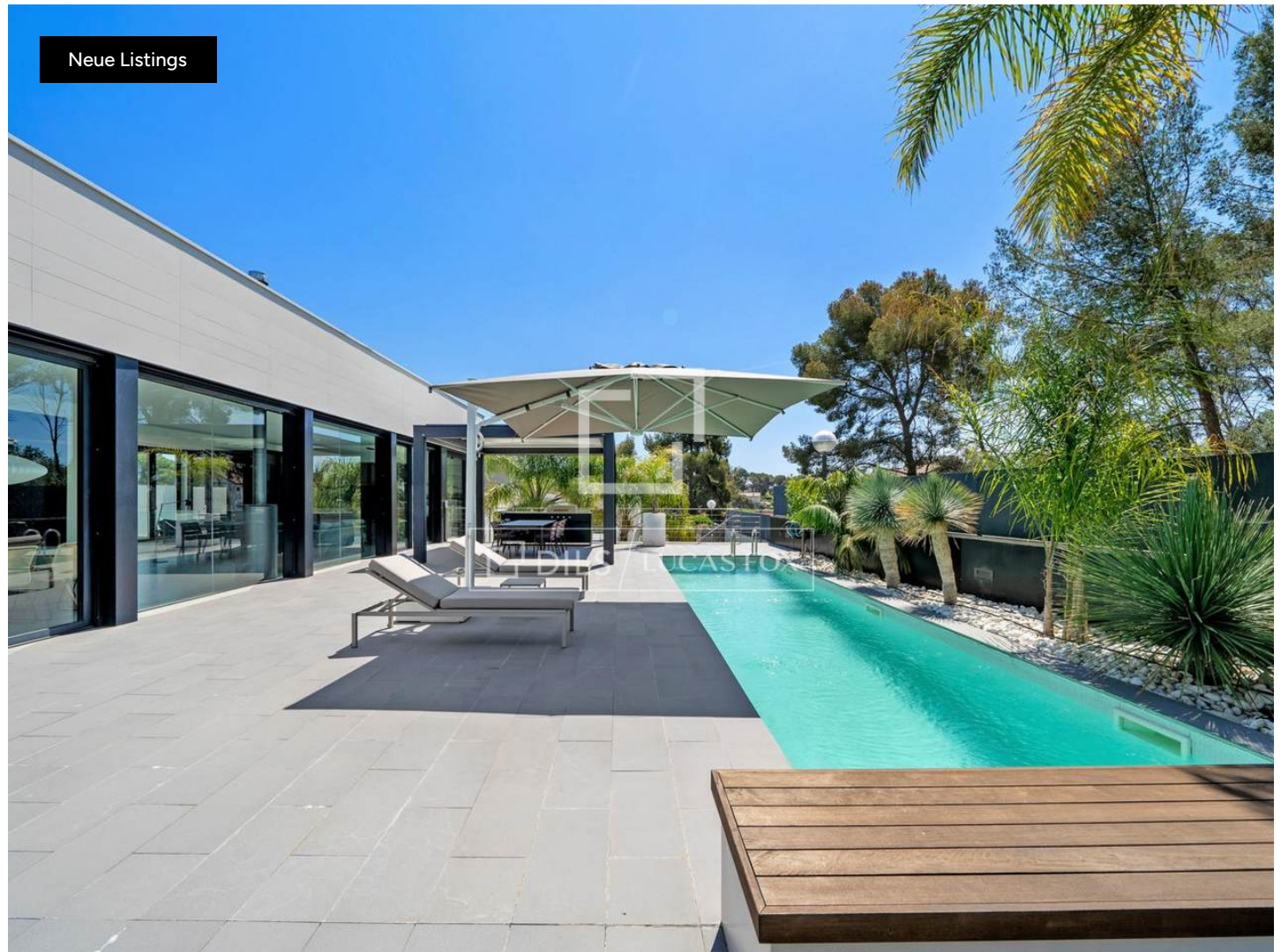


1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m ²	775m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Exklusive Villa mit einzigartigem Design und hochwertiger Ausstattung zum Verkauf in Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, in der Nähe von Platja Llarga, Costa Dorada.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive freistehende Haus mit modernem Design und funktionalem Grundriss zum Verkauf in bester Lage in der Urbanisation Llevant in Tarragona.

Dieses Haus besticht durch minimalistische und funktionale Architektur sowie ein komfortables Design. Es bietet luxuriöse Details wie große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, und komplett offene Wohnbereiche.

Das Haus verfügt über zwei Etagen, die durch eine private Innentreppe und eine Außentreppe verbunden sind, welche den Zugang zu den verschiedenen Ebenen, Zimmern und Gärten des Hauses ermöglicht.

Im Erdgeschoss angekommen, durchquert man den Garten mit dem Swimmingpool und gelangt in die offene Eingangshalle. Rechts befindet sich ein Gemeinschaftsbereich mit Esszimmer und Esstisch, Wohnzimmer mit Fernseher und Sesseln, einer modernen offenen Küche mit Kochinsel, einem Arbeitszimmer/einer Bibliothek und einem geschlossenen, klimatisierten Weinkeller. Ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer vervollständigen diese Etage. Von hier aus hat man direkten Zugang zur geschlossenen Doppelgarage und zu einem dritten Außenstellplatz mit einfacher Autowaschanlage.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, das hauptsächlich dem Schlafbereich dient. Hier befinden sich drei Doppelzimmer mit Zugang zum Garten, darunter ein Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. Weiter hinten liegt ein zweites Badezimmer für die übrigen Schlafzimmer sowie ein weiterer Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Schließlich gibt es noch einen ca. 157 m² großen Mehrzweckraum, der sich vielseitig nutzen lässt und beispielsweise als zusätzliche Schlafzimmer oder Badezimmer, Heimkino, Atelier oder für andere Zwecke geeignet ist.

Das Haus verfügt im Untergeschoss über ein Solarium und einen Gartenbereich, während sich im Obergeschoss ein herrlicher Salzwasserpool, eine bioklimatische Pergola mit Grill und Außenküche befinden.

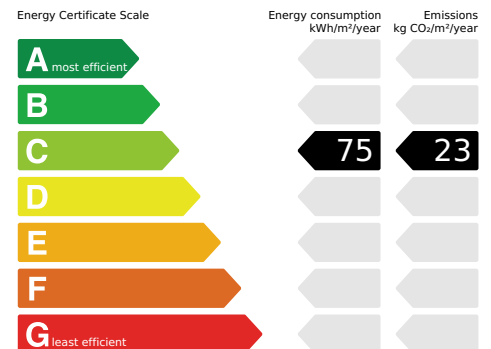
In puncto Energie und Technologie verfügt es über Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit Luftkanälen, 10-kW-Solarpaneele und ein Hausautomationssystem, mit dem sich Jalousien und Beleuchtung über eine App auf dem eigenen Smartphone steuern lassen.

- Bioklimatische Pergola



lucasfox.de/go/tar69722

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpaneele, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

- Salzwasserchlorierungspool
- Professionelles, klimatisiertes und großflächiges Weingut
- Fußbodenheizung
- Luft wird durch ein aerothermisches System geleitet
- Designer-Holzofen
- Solarpanelsystem
- Perimeteralarm und Kameras
- Moderne Architektur und luxuriöse Ausstattung, minimalistischer und nordischer Stil
- Importierte Designermöbel sind nicht im Preis inbegriffen (Inhalt).
- Hochwertige Haushaltsgeräte inklusive

Zögern Sie nicht länger, fordern Sie einen Besichtigungstermin an und lassen Sie sich von diesem exklusiven und modernen Haus in einer der bekanntesten und bestgelegenen Gegenden der Stadt Tarragona begeistern.

Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Urbanisation Llevant in Tarragona, in der Nähe des Strandes von Llarga. Die Gegend ist verkehrsgünstig gelegen und nur 8 Fahrminuten vom Zentrum Tarragonas entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten wie Schulen, Universität, Gesundheitszentren, Krankenhäuser, Geschäfte und Restaurants finden.

Nur wenige Minuten von diesem Standort entfernt befinden sich ein Bahnhof, ein Handelshafen, Yachthäfen, Flughäfen und Anbindungen an die wichtigsten Autobahnen des europäischen Straßennetzes.

Dieses luxuriöse Anwesen in Tarragona eignet sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz, da die Gegend dank ihrer Lage direkt am Meer an der Costa Dorada mehr als 300 Sonnentage im Jahr und eine Durchschnittstemperatur von 17 Grad genießt.

Darüber hinaus ist diese Gemeinde für ihre Geschichte bekannt und bewahrt Ruinen aus der Zeit, als sie Hauptstadt einer der bedeutendsten Städte des Römischen Reiches war. Tatsächlich wurden diese archäologischen Überreste im Jahr 2000 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien