

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m <sup>2</sup>	12.514m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada

**Exklusives, renoviertes, ebenerdiges Anwesen mit Swimmingpool, Olivenbäumen, Garage und freiem Blick auf den Fluss Ebro in Flix.**

Lucas Fox präsentiert Nirvana Finca, ein ganz besonderes Anwesen dank seiner Lage, seines Lebensstils und seines mediterranen Flairs. Diese freistehende, ebenerdige Villa mit Südausrichtung wurde komplett renoviert und befindet sich in privilegierter Naturlandschaft am Ufer des Ebro in Flix, Tarragona.

Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre ohne direkte Nachbarn und einen unverbauten Blick auf den Fluss, Olivenhaine und die Berge. Trotz seiner ruhigen und abgeschiedenen Lage ist das Haus nur 500 Meter vom Ortskern von Flix entfernt und bequem über eine ebene, asphaltierte und gut beleuchtete Straße erreichbar.

Das Anwesen liegt auf einem 12.514 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Gesamtbebauung von ca. 276 m<sup>2</sup>, inklusive Haupthaus, überdachter Veranda, Abstellraum/Garage und Swimmingpool. Das Haus wurde kürzlich in einem neutralen, modernen und künstlerischen mediterranen Stil renoviert und ist für ein komfortables, helles Wohnen mit harmonischer Verbindung zur Landschaft konzipiert.

### Verteilung

Das Haus erstreckt sich vollständig über eine Ebene, was für hohen Komfort sorgt und eine sehr fließende Verbindung zwischen Innenräumen, Terrasse, Pool und Garten ermöglicht.

Der Haupteingang führt in ein geräumiges und helles Haus, dessen Grundriss sowohl für Familien als auch für Gästeempfänge geeignet ist. Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite.

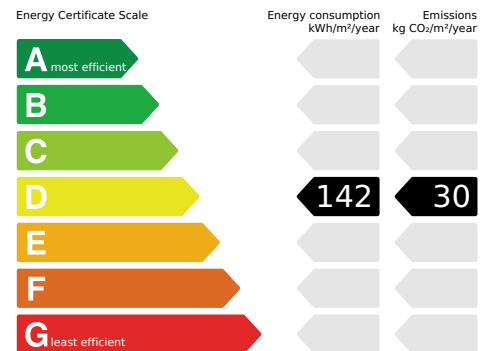
Der Westflügel der Villa ist als elegante private Suite für die Eigentümer gestaltet und verfügt über zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie einen angenehmen zusätzlichen Raum, der als Lesezimmer, Büro, Bibliothek oder Wohnzimmer genutzt werden kann. Dieser Teil des Hauses bietet direkten Zugang ins Freie und einen herrlichen Blick auf den Pool, den Fluss und die Berge.

Das Anwesen verfügt zudem über eine brandneue, funktionale und helle Küche im modernen Stil, die die mediterrane Architektur des Hauses elegant ergänzt. Die Innenräume wurden mit einer klaren, natürlichen und entspannten Ästhetik renoviert, die zeitgenössischen Komfort mit rustikalen Elementen verbindet.



[lucasfox.de/go/tar69994](https://lucasfox.de/go/tar69994)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada

Insgesamt bietet das Haus rund 30 Meter Fassade zur Poolterrasse hin, wodurch mehrere Räume natürliches Licht, Ausblicke und direkten Zugang ins Freie genießen können.

Eine der Hauptattraktionen der Nirvana Finca ist ihr spektakulärer Außenbereich. Das Haus öffnet sich zu einer geräumigen, sonnigen Terrasse mit Swimmingpool, Chill-out-Bereich, überdachter Veranda und verschiedenen lauschigen Ecken zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach nur, um die Umgebung zu genießen.

Der ca. 32,5 m<sup>2</sup> große Swimmingpool wurde kürzlich renoviert und verfügt über ein Filtersystem und Solarheizung. Die umlaufende Terrasse bietet einen natürlichen Aussichtspunkt mit freiem Blick auf die Landschaft, das Tal, Olivenhaine und die Berge.

Die überdachte Veranda, geschmückt mit mediterranen Pflanzen und Blumen, bietet einen charmanten Ort zum Entspannen im Schatten während der Sommermonate. Sie ist ideal für gemütliche Mahlzeiten, zum Lesen, für Familientreffen oder einfach, um die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine große Garage/ein großer Abstellraum mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge sowie eine neu fertiggestellte, ca. 70 Meter lange gepflasterte Zufahrt.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 12.514 m<sup>2</sup>. Vom Poolbereich fällt das Gelände sanft zum Fluss Ebro ab und schafft so ein Gefühl von Weite, Privatsphäre und direkter Verbindung zur Natur.

Das Anwesen beherbergt rund 50 ausgewachsene Olivenbäume, die unter dem Namen Nirvana Finca ihr eigenes handwerklich hergestelltes Olivenöl produzieren. Bei einer guten Ernte können bis zu 250 Liter Öl gewonnen werden; alternativ können die Oliven auch in der örtlichen Ölmühle geerntet und gepresst werden.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über mehr als zwei Dutzend Zierolivenbäume, von denen zwei über 150 Jahre alt sind, sowie über Palmen, Feigenbäume, Zitronenbäume, Mandarinenbäume, Limettenbäume und Mandelbäume.

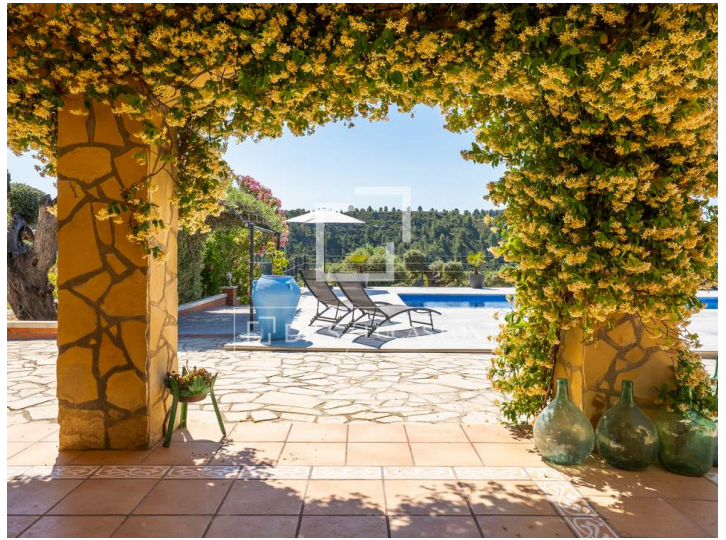
Am unteren Ende des Grundstücks befindet sich ein umzäunter Gemüsegarten mit eigener Bewässerungsanlage, der derzeit von einem Anwohner gepflegt wird. Hier können saisonale Produkte wie Erdbeeren, Melonen, Paprika, Kartoffeln, Weintrauben, Knoblauch und Zucchini angebaut werden, was den autarken und naturnahen Lebensstil des Anwesens unterstreicht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tarragona, Costa Dorada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien