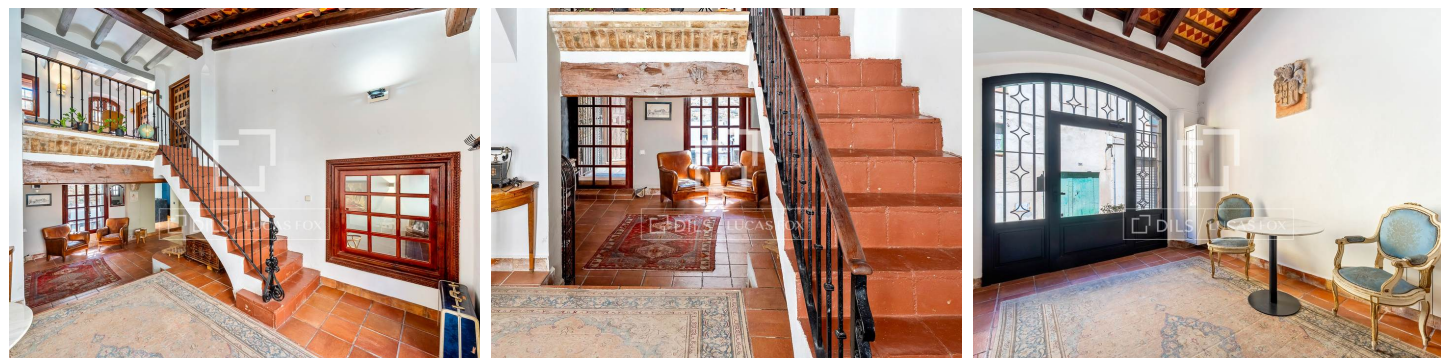
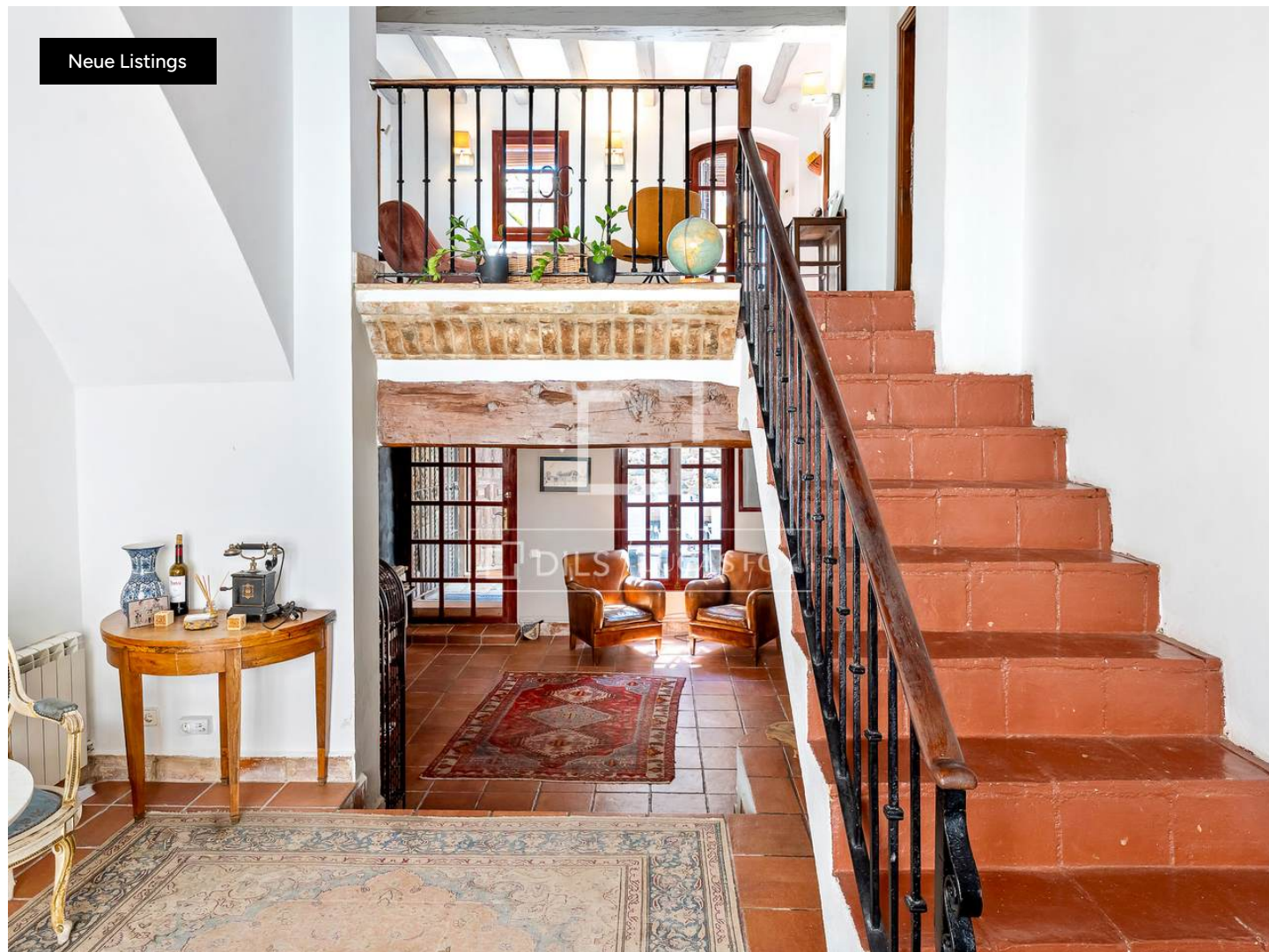


525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

3 3 240m² 106m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Steinhaus mit touristischer Lizenz, Patio, Terrasse und hohem Investitionspotenzial als B&B zu verkaufen in Casc Antic von Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Steinhaus mit gültiger Tourismuslizenz im Herzen der Altstadt (Casc Antic) von Cambrils, einem der charmantesten, historischsten und charaktervollsten Viertel der Stadt. Das Anwesen wird derzeit als Ferienunterkunft genutzt und bietet Investoren, die ein einzigartiges Objekt an der Costa Dorada suchen, eine hervorragende Gelegenheit. Es bietet Potenzial für touristische Nutzung, Kurzzeitvermietung oder ein Boutique-B&B-Konzept.

Das Haus vereint auf wunderbare Weise den mediterranen Charme eines traditionellen Hauses mit dem Komfort und der Funktionalität einer modernen Renovierung. Seine Steinfassade, die freiliegenden Holzbalken und die originalen architektonischen Details verleihen ihm Authentizität und Wärme, während die umfassende Renovierung moderne Oberflächen, hochwertige Materialien und eine Raumaufteilung umfasst, die Gästen Privatsphäre und Komfort bietet.

Eine Immobilie mit Charakter und touristischer Rentabilität

Dank seiner touristischen Lizenz, der zentralen Lage und der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet sich das Haus besonders für hochwertige Ferienunterkünfte. Die Raumaufteilung bietet Familien, kleinen Gruppen oder Gästen, die ein persönlicheres und authentischeres Erlebnis als in einem herkömmlichen Hotel suchen, komfortablen Wohnraum.

Darüber hinaus ist die Immobilie für eine effiziente und unabhängige Verwaltung ausgestattet, da sie über ein automatisches Zugangssystem mit Tastatur verfügt – ideal für den Check-in aus der Ferne und Buchungen über Plattformen wie Airbnb oder Booking.com. Es besteht außerdem die Möglichkeit, die bestehende touristische Nutzung, einschließlich des Booking.com-Kontos mit Buchungshistorie und hervorragenden Bewertungen, gemäß den vereinbarten Bedingungen fortzuführen.

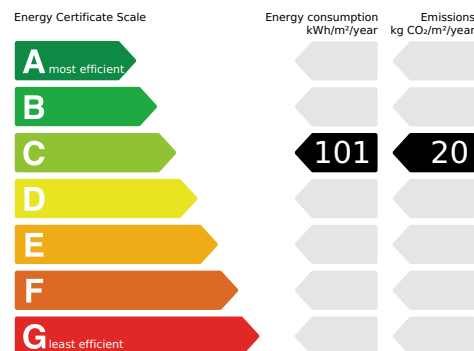
Das Haus verfügt über eine Erdgasheizung mit Heizkörpern und einen Kaminofen im Esszimmer. Der freiliegende Kamin erstreckt sich über alle Etagen und bildet ein einzigartiges Dekorationselement, das den authentischen Charakter des Hauses unterstreicht.

Eine einmalige Gelegenheit in Cambrils



lucasfox.de/go/tar70011

Terrasse, Garten, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Stadtsichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Kurz gesagt, handelt es sich um ein einzigartiges Haus mit gültiger Tourismuszulassung, drei Suiten, einer privaten Terrasse, einem Innenhof, einem Kamin und einer sorgfältigen Renovierung, die den ursprünglichen Charakter des Anwesens bewahrt hat. Es ist die ideale Wahl für alle, die eine charmante Unterkunft im historischen Zentrum von Cambrils suchen, und besonders attraktiv für Investoren, die eine Immobilie erwerben möchten, die durch Ferienvermietung oder ein Boutique-Bed-and-Breakfast dauerhaft Einnahmen generiert.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien