

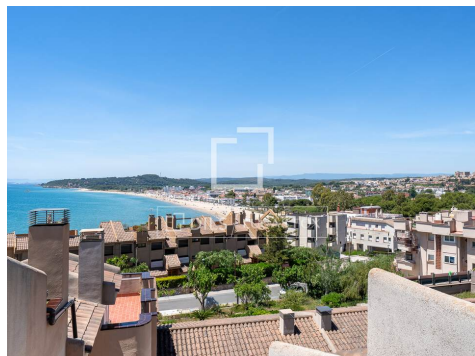
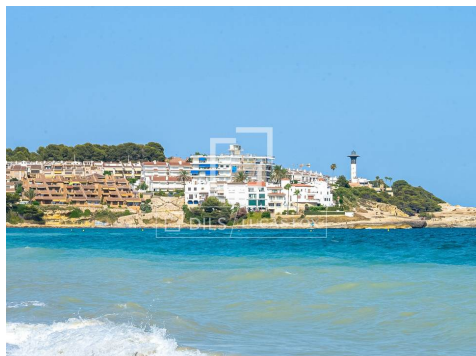
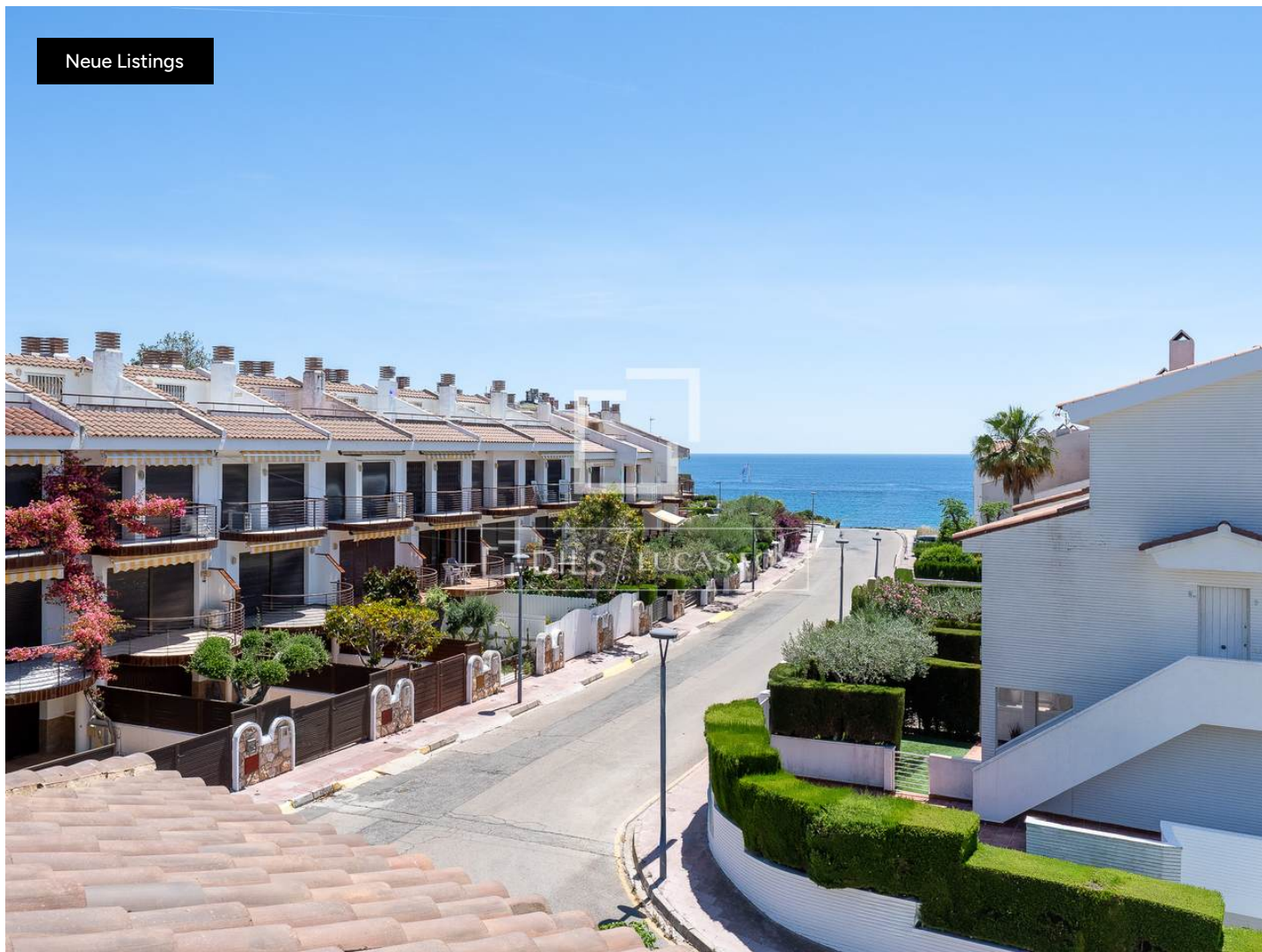
495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra

Spanien » Costa Dorada » 43893

4	3	141m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra

### Spektakuläres Eckhaus in Altafulla: Der perfekte Rückzugsort am Meer mit Terrassen, 360°-Panoramablick und Kamin

Das Privileg, nur wenige Schritte vom Strand entfernt zu wohnen.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit der mediterranen Brise und der Ruhe eines der bezauberndsten Dörfer an der Costa Daurada auf. Dieses prächtige Haus im begehrten Ort Altafulla bietet eine einzigartige Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als unvergessliches Feriendomizil.

Erdgeschoss: Einladende Räume und Verbindung zur Natur. Das Erlebnis in diesem Haus beginnt schon vor dem Betreten.

#### Außenbereich und Willkommensgarten

- Eckgarten: Ein bescheidener, intimer Raum voller Vegetation und natürlicher Frische.
- Eingangsterrasse: Sie ist der perfekte Auftakt zum Haus und lädt dazu ein, Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Tagesbereich und Traumwohnzimmer. Beim Betreten des Hauses öffnet sich der Raum zu beiden Seiten:

- Wohnzimmer: Der Wohnbereich ist in zwei Räume unterteilt, das Wohnzimmer und der Gesellschaftsbereich verfügen über einen beeindruckenden Kamin.
- Zweite Terrasse: Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine weitere Außenterrasse, deren große Fenster den Einfall von natürlichem Licht maximieren.
- Service- und Verbindungsbereich: Auf der anderen Seite des Stockwerks befinden sich eine funktionale Gästetoilette und das Haupttreppenhaus, das alle Ebenen harmonisch miteinander verbindet.
- Separate Küche: Strategisch günstig im hinteren Bereich des Stockwerks gelegen, bietet sie optimalen Platz zum Arbeiten, Aufbewahren und Zubereiten von Speisen.

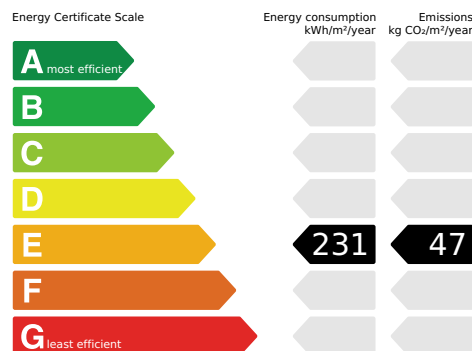
Erste Ebene: Ruhe, Komfort und Meerblick. Über die Treppe gelangt man in den Schlafbereich.

- Drei Außenzimmer: Der Grundriss gliedert sich in drei Schlafzimmer, die von natürlichem Licht durchflutet werden.
- Zwei Doppelzimmer: Großzügig geschnittene Zimmer mit viel Stauraum durch fest eingebaute Kleiderschränke.
- Private Terrasse (Dritte Terrasse): Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett



[lucasfox.de/go/tar70220](https://lucasfox.de/go/tar70220)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra

bietet direkten Zugang zu einer privaten, erhöhten Terrasse. Dieser intime Raum mit freiem Blick auf die Wohnstraße und das Meer im Hintergrund ist ideal zum Entspannen am Ende des Tages.

- Ein einzelnes Schlafzimmer: Perfekt als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Heimbüro.
- Komplettes Badezimmer: Auf dieser Etage steht ein komplettes Badezimmer zur Verfügung, das mit allem ausgestattet ist, was für den täglichen Gebrauch notwendig ist.

Obergeschoss: Offenes Studio und Solarium mit 360°-Aussicht

- Mehrzweckstudio: Ein offener Dachbodenraum, der als kleines zusätzliches Zimmer, Lesecke, Spielzimmer oder inspirierendes Büro mit Oberlicht genutzt werden kann.
- Spektakuläre Sonnenterrasse: Dieses Studio bietet Zugang zur vierten Terrasse des Hauses. Ein privates Solarium mit atemberaubendem 360-Grad-Panoramablick. Von diesem privilegierten Aussichtspunkt aus können Sie das Blau des Meeres, die majestätische Bucht von Altafulla und die historischen Silhouetten der Altstadt bewundern. Der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Sonnenuntergänge genießen oder sternenklare Nächte erleben.

Teilüberdachter Boden/Keller: Funktionalität und Stauraum. Für Ordnung und Komfort im Alltag.

- Private Garage: Abgeschlossener Raum mit der Möglichkeit, 1 Fahrzeug zu parken.
- Abstellraum: Ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Fahrrädern, Strandartikeln oder Gartenmöbeln.
- Mehrzweckraum (Vorratskammer oder Fitnessraum): Ein zusätzlicher Raum, der vollständig an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann.

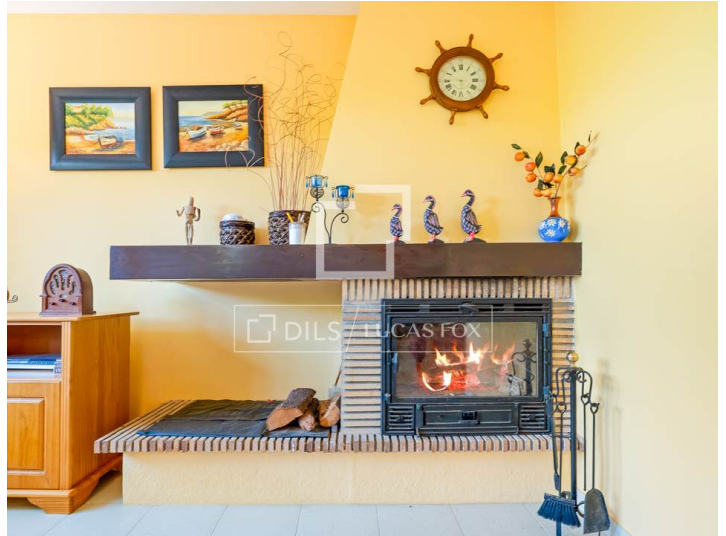
Dieses Anwesen besticht vom ersten Moment an durch drei entscheidende Faktoren: seine unschlagbare Lage direkt an einem der schönsten Strände Kataloniens, seinen hervorragenden Zustand, der sofortigen Einzug ermöglicht, und das unvergleichliche Gefühl, sich wie zu Hause zu fühlen. Ein perfektes Zuhause am Meer, wo Sie unvergessliche Familienerinnerungen schaffen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torredembarra**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien